



## Z n a l e c k ý   p o s u d e k

č.1020-22/2016

o výši škody na lesním pozemku včetně výpočtu poplatku za trvalé odnětí  
lesního pozemku p.č. 3608 (část o výměře 134m<sup>2</sup>) k.ú. Čejč

**Objednatel posudku:** VIADESIGNE s.r.o ., Na Zahradách 1151, Břeclav  
**Investor:** Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje, sídlem Žerotínovo  
náměstí 449/3 Brno

**Účel posudku:** výpočet výše škody na lesním pozemku  
včetně výpočtu poplatku za trvalé odnětí

**Posudek vypracovala:** Ing. Šárka Hauserová, Vracov, Lesní 1399

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo  
stavebních), trvalé porosty včetně lesních a škody na lesních porostech.  
Posudek obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a předává se žadateli ve dvojím  
vyhotovení.  
Vracov 27.5.2016

paré č. 1

## A. Nález

### 1. Identifikační údaje:

obec – Čejč

katastrální území – Čejč

okres - Hodonín

list vlastnictví – 1553

vlastník pozemku: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 50008 Hradec Králové

### 2. Zadavatel posudku: VIADESIGNE s.r.o., Na Zahradách 1151, Břeclav

### 3. Posudek vypracován: pro výpočet výše škody na lesním pozemku, včetně výpočtu poplatku za trvalé odnětí

### 4. Podklady pro vypracování posudku:

- výpis z katastru nemovitostí
- údaje o Lesním hospodářském plánu
- vlastní zjištěné skutečnosti
- šetření na místě dne 26.5.2016
- pozemková mapa
- porostní mapa
- ortofotomapa

### 5. Datum, k němuž se ocenění provádí: 26.5.2016

### 6. Cenový předpis podle něhož se ocenění provádí:

- vyhl. č. 77/1996 Sb.,
- vyhl. č. 55/1999 Sb., o výpočtu výše škod na lesním pozemku a porostu
- lesní zákon

## B. Posudek.

Na základě předložených podkladů má dojít k trvalému odnětí části pozemku p.č. 3608 o výměře 134m<sup>2</sup> v k.ú. Čejč za účelem investiční akce II/380, II/422 Hovorany, okružní křižovatka

### 1.) údaje z LHP:

parcela	porost	věk	HS	SLT	zak.	dřevina	zast.	bonita	obmýti
3608	1A04b	43	235	1C	10	DB	55	1	100
						LP	35	3	
						AK	10	7	

Při místním šetření, provedeném dne 26.5.2016 bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 3608 o výměře 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Čejč je součástí malého komplexu lesa na silně zprohýbaném návrší. Údaje z LHP v této části ne zcela odpovídají skutečnému stavu, část lesní parcely p.č. 3608 o výměře 134m<sup>2</sup>, která má být trvalé vyňata je porostlá pouze akátem. Výpočet je tedy proveden na skutečný stav lesa na místě samém k datu místního šetření.

### 2.) § 3 škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení produkční funkce

p.č. 3608 část o výměře 134m<sup>2</sup> k.ú. Čejč

$$S_1 = r. (1-K) / 0,02$$

Oddělení Porost	Plocha záboru (m <sup>2</sup> )	SLT	Potenciální renta (Kč/m <sup>2</sup> )	Škoda / Kč)
1 A04b	134m <sup>2</sup>	1C	0,02	134,00 Kč

Výše škody na lesním pozemku = 134,00 Kč

### 3.) § 7 škoda z předčasného smýcení lesního porostu

Upraveny LHP dle skutečnosti:

parcela	porost	věk	HS	SLT	zak.	dřevina	zast.	bonita	obmýtl
3608 část o výměře v134m <sup>2</sup>	1A04b	43	235	1C	10	AK	100	7	100

$$S_5 = Hlpa \times Mn / 100$$

$$Hlpa = Thlpa \times Ba$$

$$Thlpa = Po + P1 \times a + P2 \times a^2 + P3 \times a^3$$

$$Thlpa = 2,393697 + 0,123433 \times 43 + (-0,0019833 \times 1849) + 0,0000109 \times 79\,507$$

$$Thlpa = 4,9695206$$

$$Hlpa = 4,9695206 \times 1 = 4,9695206$$

$$Mn = Mo + M1 \times a + M2 \times a^2 + M3 \times a^3$$

$$Mn = 111,5808 + (-0,7969660 \times 43) + (-0,0342677 \times 1849 + 0,0003241 \times 79\,507$$

$$Mn = 39,718511$$

$$S_5 = Hlpa \times Mn / 100 = 1,9738195$$

$$S_5 = 1,97$$

Oddělení	Dřevina	Plocha záboru v m <sup>2</sup>	Hlpa	Mn	Škoda celkem
1A04b	AK	134	4,9695206	39,718511	259,96 Kč
Celkem po zaokrouhlení		134			260,00 Kč

### C Rekapitulace

p.č. 3608 k.ú. Čejč část o výměře 134m<sup>2</sup>  
 škoda z trvalého odnětí produkční funkce  
 škoda z předčasného smýcení lesního porostu  
 Škoda celkem  
 Slovy: třístadevadesátčtyřikoruny

134,00 Kč

260,00 Kč

394,00 Kč



#### 4.) Výpočet poplatku za trvalé odnětí

Výpočet poplatku za 1 ha se stanovení podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f / 0,02 \text{ (Kč /ha)}$$

Stanovení výše poplatku:

OLP	- poplatek za odnětí lesních pozemků	
PP	- průměrná roční potenciální produkce lesů ČR	6,3 m3/ha
CD	- průměrná cena dřeva na odvozním místě 2015	1 194 Kč/m3
f	- faktor ekologické váhy lesa pro les	1,4

$$OLP = 6,3 \times 1\,194 \times 1,4 / 0,02 = 526\,554,00 \text{ Kč}$$

$$OLP = 526\,554,00 \text{ Kč /ha}$$

#### Trvalé odnětí k.ú. Čejč

pozemek p.č. 3608 část o výměře 134m2

Plocha trvalého záboru

0,0134 ha

Výše poplatku

7 055,82 Kč

Výše poplatku po zaokrouhlení

7 060,00 Kč

#### **Výše poplatku za trvalé odnětí PUPFL**

**p.č. 3608 k.ú. Čejč ( část o výměře 134m3 )**

**činí**

**7 060,00 Kč**

**Slovy: sedmtisícšedesátkorun**

## **Z n a l e c k á   d o l o ŝ k a**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 27.února 1995 č.j. Spr 3246/94 a ze dne 9. listopadu 1999 č.j. Spr 430/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), trvalé porosty včetně lesních a škody na lesních porostech. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1020-22/2016 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 1020-22/2016.

Otisk kulaté pečeti:  
Vracov 27.5.2016

Podpis znalce:



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3608  
 Obec: Čejč [586099]  
 Katastrální území: Čejč [618942]  
 Číslo LV: 1553  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 227400  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.05.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Zadp. projektant:		Vedoucí projektant:	Vypracoval:	 <b>ViaDesign</b> <b>ViaDesign s.r.o.</b> Na zahradách 16, 690 02 Břeclav Tel:519 326 370,fax:519 331 401 e-mail:viadesigne@viadesigne.eu	
Ing. Martin Stöhr 		Ing. Martin Stöhr 	Ing. Petra Masaříková 		
Ú: Hovorany		KrÚ: Jihomoravský			
Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k.				Formát:	A4
Název:  <b>II/380, II/422 Hovorany, okružní křižovatka</b>				Datum:	III. 2016
				Číslo zakázky:	VD15015/H
				Měřítko:	-
Příloha:  <b>Situační výkres širších vztahů</b>				Stupeň dokumentace:  <b>DUR</b>	Výtisk číslo:
				Příloha číslo:  <b>C.1</b>	

Číslo parcely KN	List vlastnictví	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Zábor pozemku pro SUS [m <sup>2</sup> ]		Zábor pozemku pro obec [m <sup>2</sup> ]		Vlastník	Adresa	Druh pozemku					
			trvalý	dočasný	trvalý	dočasný			ostatní plocha	silnice	omá půda	ostatní plocha		
k.ú. Čejč (okres Hodonín); [818942]														
1	103	1018	8507		1293		2	Jihomoravský kraj Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. Horáková farma, a.s.; Pavličová Věra	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno; Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno č.p. 1, 69614 Čejč; č.p. 257, 69614 Čejč	ostatní plocha	silnice		SO 101, SO 102, SO 302, SO 401, SO 404, SO 801	
2	3405	1276	22500		453				č.p. 1, 69614 Čejč; č.p. 257, 69614 Čejč	omá půda		ZPF	SO 101	
3	3409	1	958		181			Obec Čejč	č.p. 430, 69614 Čejč	ostatní plocha	ostatní komunikace		SO 101, SO 401, SO 404	
4	3608	1553	227400		134			Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50168 Hradec Králové	lesní pozemek		PUPFL	SO 101	
5	1885/8	1	87		4		78	2	Obec Čejč	č.p. 430, 69614 Čejč	ostatní plocha	obývací prostor	SO 101, SO 102, SO 103, SO 302, SO 401	
6	1885/7	1	341				60	10	Obec Čejč	č.p. 430, 69614 Čejč	ostatní plocha	obývací prostor	SO 102	
7	1885/1	318	12709			13	46	33	Horáková Hana	č.p. 400, 69614 Čejč	ostatní plocha	obývací prostor	SO 102, SO 103, SO 401, SO 402, SO 403	
k.ú. Hovorany (okres Hodonín); [8449377]														
8	7536/1	896	40738		1344		48	4	Jihomoravský kraj Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. Obec Hovorany	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno; Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 101, SO 103, SO 301, SO 401, SO 404, SO 801	
9	1474/159	1	8833					15	Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	omá půda		ZPF	SO 103
10	7536/2	1	671		30		128	105	Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	jiná plocha	SO 101, SO 103, SO 401, SO 404, SO 801	
11	3661	1	917		1		37	14	Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 101, SO 103, SO 401, SO 801	
12	3632/1	896	20259		339		55	18	Jihomoravský kraj Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. Obec Hovorany	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno; Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	silnice	SO 101, SO 103, SO 301, SO 302, SO 401, SO 402, SO 403, SO 801	
13	527	1	4457		4		25	8	Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 101, SO 103, SO 401, SO 801	
14	295/5	278	603					2	Maršincová Alena	č.p. 753, 69612 Hovorany	omá půda		ZPF	SO 103
15	3914/4	1	323				25	35	Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	jiná plocha	SO 101, SO 102, SO 103, SO 302, SO 402, SO 403	
16	3635/6	1	34				30		Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 102, SO 103, SO 402, SO 403	
17	3635/11	60000	1057		9		157		ÚZSVM	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 101, SO 102, SO 103, SO 302, SO 402, SO 403	
18	3669	60000	265		10		171	1	ÚZSVM	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 101, SO 102, SO 302, SO 402, SO 403	
19	3670	1	39				39		Obec Hovorany	č.p. 45, 69612 Hovorany	ostatní plocha	ostatní komunikace	SO 102, SO 402, SO 403	
20	292	483	457				3	11	Horák Drahomír	č.p. 637, 69612 Hovorany	zastavěná plocha a nádvoří		SO 103, SO 401	