

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

1. Příkazce:

Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace

Vídeňská 55/47, 639 00 Brno

IČO: 00558982

zástupce pro smluvní jednání:

Mgr. David Andrle

zástupce pro technická jednání :

Mgr. David Andrle

mob.: 603 112 324

E-mail: andrle@gvid.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno-město

Č. účtu:

101130621/0100

2. Příkazník:

Ing. Jindřich Novák

Krymská 359/5, 625 00 Brno

IČO : 124 25 630

mob.: +420 606 754 552

E-mail: intra.novak@volny.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 115-2779520227/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník bere na vědomí, že příkazce bude realizovat stavbu s názvem „Stavební úpravy pro zajištění bezbariérového přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace Gymnázium Brno, Vídeňská – 1. etapa“ dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. arch. Ondřej Skála, IČ 71767134, Viniční 44, 615 00 Brno.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zajistí výkon technického dozoru ve fázi realizační pro stavbu uvedenou v bodě 2.1.
- 2.3 Příkazník se zavazuje vykonávat níže uvedené činnosti v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Při výkonu činnosti příkazník uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni a bude vždy hájit zájmy příkazce.
- 2.4 Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení dohodnutých činností poskytne příkazníkovi odměnu ve výši stanovené touto smlouvou.

Čl. 3 Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Rozsah a obsah činnosti příkazníka je mimo jiné vymezen přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této příkazní smlouvy a jejímž smyslem je zajištění kvality stavebního objektu, realizace výstavby podle smluvních plánů, stejně tak i dodržování lhůt výstavby, průběžné sledování vad vzniklých při provádění stavby (díla), dohled nad dodržováním harmonogramu výstavby, dohled nad způsobem odstraňování vad. Povinností příkazníka dle této smlouvy je také kontrola, zda jsou práce prováděny dle realizační projektové dokumentace stavby.
- 3.2 Příkazník je povinen vykonávat sjednanou činnost tak, aby byl smysl této smlouvy naplněn. Zejména je povinen kontrolovat stav, rozsah, kvalitu a včasnost plnění dle zpracované projektové dokumentace. Účastnit se při vyhodnocení nabídek na výběr dodavatele stavby nebo jejích dílčích částí. Osobně kontrolovat provádění stavby v intenzitě dle druhu prováděných prací, dle pokynů příkazce a dle individuálních potřeb/okolností stavby. Zásadně je příkazník povinen osobně kontrolovat stavbu/staveniště v průměru **3,0** hodiny čistého času min. dva dny v týdnu po dobu trvání stavby. Účast a nutnost provádění pravidelné kontroly je odvislá od stavu a rozsahu prováděných prací na stavbě a její potřeba bude po dobu provádění stavby průběžně konzultována s příkazcem. O provedené účasti a rozsahu provede příkazník zápis do stavebního deníku. V případě nutnosti bude provedena kontrola i o SO a NE. Čas strávený mimo staveniště s přípravou na provedení kontroly (studium dokladů a PD, příprava a vyhotovení a vyhodnocení zápisů z KD, atd.) předloží příkazník v pravidelném měsíčním intervalu k odsouhlasení příkazci. Měsíční přehled skutečně vynaloženého času na výkon sjednané činnosti doloží příkazník měsíčním soupisem provedených prací a stráveného času na jeho zajištění, Měsíční přehled, po odsouhlasení příkazcem, bude tvořit přílohu faktury za provedenou činnost a zároveň bude podkladem pro výši měsíční fakturace za odvedenou práci.

Čl. 4 Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Příkazník je povinen sjednanou činnost vykonávat svědomitě, řádně a včas, je povinen postupovat s veškerou odbornou péčí.
- 4.2 Příkazník garantuje a prohlašuje, že má pro provádění činností dle této smlouvy všechna potřebná povolení a příslušnou autorizaci a je náležitě odborně a personálně vybaven k plnění přijatých závazků. Příkazník je povinen na požádání umožnit příkazci nahlédnout do těchto povolení.
- 4.3 Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy. Je povinen se řídit výchozími podklady dle této smlouvy, pokyny a instrukcemi příkazce. Je povinen respektovat zápisy smluvních stran, zápisy a individuální opatření veřejnoprávních orgánů, které mu budou předány v souvislosti s realizací stavby.
- 4.4 Příkazník je povinen vykonávat sjednanou činnost osobně.
- 4.5 Předmět plnění, dohodnutý v této smlouvě, je splněn řádným provedením veškerých činností, k nimž se příkazník touto smlouvou zavázal.
- 4.6 Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost všechny zprávy o postupu plnění provádění stavby.
- 4.7 Příkazník je povinen s ukončením této smlouvy předat příkazci veškeré výchozí podklady a jiné materiály, kterými příkazce příkazníka k plnění povinností z této smlouvy vybavil.

Čl. 5 Čas plnění

5.1 Příkazník se zavazuje, že činnosti související s technickým dozorem podle této smlouvy vykoná pro příkazce v následujících termínech:

- zahájení prací 24. 07. 2017
- ukončení prací: po odstranění vad a nedodělků stavby z přejímacího řízení

Čl. 6 Součinnost příkazce

- 6.1 Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat tyto výchozí podklady:
- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby
 - kopii stavebního povolení
 - kopii smlouvy na realizaci stavby včetně příloh souvisejících s cenou díla
- 6.2 Výchozí podklady pro realizaci stavby předá příkazce příkazníkovi nejpozději při zahájení činnosti příkazníka na stavbě.

Čl. 7 Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 7.1 Pro stanovení odměny příkazníka sjednávají obě smluvní strany hodinovou sazbu ve výši 650 Kč. Příkazník není plátcem DPH.
Účtovány budou skutečně vynaložené hodiny na zajištění činnosti, příkazníkem doložené a příkazcem odsouhlasené, obsažené v měsíčním soupisu provedených prací.
Příkazce se dále zavazuje proplatit náklady na pořízení a provedení činností souvisejících se zajištěním kontroly provedených prací vyžadujících nároky na zvláštní odbornost, která není v kompetenci příkazníka. Zajištění a provedení této činnosti musí být předem odsouhlaseno a odůvodněno reálnými potřebami stavby.
Za seznámení se s podmínkami na staveništi, projektovou dokumentací stavby a souvisejícími doklady bude v prvním měsíci zahájení stavby vyúčtována jednorázová částka 5000,- Kč.
- 7.2 Smluvní strany dohodly tyto platební podmínky:
Příkazník vystaví ke konci každého kalendářního měsíce daňový doklad, se splatností 14 dní.
Součástí daňového dokladu bude soupis prací a vynaložených hodin na tuto činnost v daném měsíci.

Čl. 8 Odpovědnost za vady

- 8.1 Příkazník je plně odpovědný za řádný a včasný výkon činností, sjednaných touto smlouvou, zejména pak za činnosti uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě.
- 8.2 Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za vady způsobené výkonem jeho činnosti ve výši 250.000,- Kč a že toto pojištění bude v platnosti po celou dobu výkonu jeho funkce dle odstavce 2.3.

Čl. 9 Změna závazku

- 9.1 Obě smluvní strany se zavazují přistoupit na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření této smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro obsah této příkazní smlouvy nebo příkazce uplatní nové/jiné požadavky na příkazníka.
- 9.2 V případě změny rozsahu a času plnění bude cena nově stanovena.

Čl. 10 Plná moc

- 10.1 Příkazce uděluje příkazníkovi písemnou plnou moc v rozsahu plnění povinností příkazníka dle této smlouvy.

Čl. 11 Podstatné porušení smlouvy

- 11.1 Za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazce se považuje:

- a) prodlení se zaplacením faktury příkazníka o více jak 14 dní po datu splatnosti
- b) opakované porušování povinností příkazce z této smlouvy, nebude-li napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě, poskytnuté příkazníkem

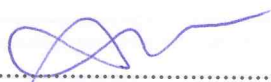
Za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka se považuje

- a) nevykonávání příkazníkem sjednaných činností v průběhu realizace stavby, vyžadují-li to okolnosti, neomluvená neúčast na stavbě po dobu delší 3 dnů
 - b) nepodání příkazci vyžádané zprávy/vyžádaných zpráv (odst. 4.5), anebo vyžádaných dokumentačních materiálů
 - c) opakované porušování/neplnění některých povinností příkazníka z této smlouvy, nebude-li napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě, poskytnuté příkazcem.
- 11.3 Odstoupením příkazce od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy příkazníkem není dotčen ani omezen nárok příkazce na náhradu škody.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Měnit anebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 12.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na znamení souhlasu s celým jejím obsahem.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1x pro každou smluvní stranu.
- 12.4 Ostatní zde neuvedená práva a povinnosti se řídí obecně platnými zákony a předpisy.
- 12.5 Nedílnou součástí této příkazní smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Obsah a rozsah výkonu příkazníka

V Brně dne26.7.2017.....



Příkazce

Gymnázium Brno, Vídeňská,
příspěvková organizace
Vídeňská 55/47, 639 00 Brno



Příkazník

Ing. Jindřich Novák

Příloha č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 26. 7. 2017

„Stavební úpravy pro zajištění bezbariérového přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace Gymnázium Brno, Vídeňská – 1. etapa“

Obsah a rozsah výkonů příkazníka

1. Pověřený pracovník příkazníka ve fázi realizace stavby na staveništi zajišťuje:

- kontrolu kvality provádění stavebních prací v souladu se zpracovanou realizační projektovou dokumentací
- kontrolu, zda práce neprobíhají bez schválené realizační projektové dokumentace
- posuzuje stav prací na stavbě ve vazbě na časový harmonogram stavby
- aktivní spoluúčast na kontrolních dnech stavby, při předpřejímkách a zejména při přejímce stavby příkazcem
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků z předpřejímek a přejímek
- kontrola stavebních deníků (SD) z hlediska úplnosti a platnosti zápisů
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitelů, jejich souladu s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů
- kontrola čerpání nákladů

2. Pověřený pracovník příkazníka spolupracuje při zajištění správních řízení::

- spolupracuje při zajištění kolaudace stavby

3. Kontrola musí být bezpodmínečně vykonána u těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými

- kontrolu provádění pilotáže základových konstrukcí
- kontrolu provádění konstrukcí terénních úprav a zpevněných ploch
- kontrola provedení úprav konstrukce obvodového pláště
- kontrola uložení ocelové výztuže a ocelové konstrukce
- kontrola provedení jednotlivých stavebních prvků konstrukce
- kontrola pokládky instalačních rozvodů (elektro)
- kontrola pokládky dlažby zpevněných ploch
- kontrola rozvodů a technologických zařízení pro:
 - slaboproud a silnoproud vč. osvětlení,
- kontrola nátěrů a povrchových úprav

4. Příkazník je povinný sledovat - zda dodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí atd., kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.).

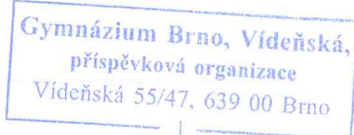
5. Vybavení příkazníka

Příkazce poskytne příkazníkovi platnou realizační projektovou dokumentaci, smlouvy s dodavatelem a projektantem. Ostatní dokumenty nutné pro realizaci a kolaudaci stavby (stavební povolení, atd.).

Ve všech otázkách týkajících se realizační projektové dokumentace, odchylek od realizační projektové dokumentace, vztahu vůči dodavatelům apod., rozhoduje pouze příkazce.

V Brně dne 26.7.17


Příkazce




Příkazník
Ing. Jindřich Novák