

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/408 Štítary, průtah“ mezi:

Městysem Štítary

Štítary 149, 671 02 Šumná

zastoupeným: panem Oldřichem Veselým, starostou městyse

IČO:00293598

(dále jen „městys“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat pan Jaroslav Charvát, vedoucí technického úseku oblasti Znojmo

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace a dalších souvisejících služeb – rekonstrukce silnice „II/408 Štítary, průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2017-2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2.2 Pro stavbu byl zpracován investiční záměr Ing. Leošem Kučeříkem, Božice 441, 671 64 Božice, IČO: 74523503.
2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu.
Městys bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu městyse.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/408 Štítary, průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění :

a) Stavební objekty zajišťované samostatně městysem – doprovodné investice:

označení – název	budoucí vlastník/správce
SO 121 Pěší komunikace a sjezdy	Obec Štítary
SO 122 Místní komunikace a zpevněné plochy	Obec Štítary
SO 123 Parkovací stání	Obec Štítary
SO 302 Dešťové přípojky nemovitostí	Obec Štítary
SO 451 Veřejné osvětlení	Obec Štítary

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí vlastník/správce
SO 101 Silnice	SÚS JMK
SO 123 Úprava objízdných tras	SÚS JMK
SO 301 Dešťová kanalizace	Obec Štítary
SO 351 Přeložky vodovodu	VAS
SO 431 Přeložky vedení NN	E.ON
SO 461 Přeložky sdělovacích kabelů	CETIN
SO 501 Přeložky plynovodu	RWE
SO 801 Vegetační úpravy	SÚS JMK

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zajistí na své náklady na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby,
 - Soupis prací,
 - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání stavebních povolení,
 - Vydání pravomocných stavebních povolení,
 - Autorský dozor.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK zajistí inženýrskou činnost nutnou pro vydání územního rozhodnutí na stavbu II/408 Štítary, průtah a vydání pravomocného územního rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že Městys Štítary poskytne součinnost k zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků. Smlouvy pro majetkoprávní přípravu stavby uzavírá každá smluvní strana na objekty, u kterých zajišťuje financování, sama.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně bezplatně formou výpůjčky poskytnou jedno paré projektové dokumentace uvedené v odst. 4.1 písm. a) tohoto článku. Městys se zavazuje předat SÚS JMK kopii stavebního povolení s nabytím právní moci na objekty uvedené v čl. III písm. a) této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy ale i následné realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na služby – vypracování projektové dokumentace, některou inženýrskou činnost a autorský dozor pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na služby, jejichž předmětem jsou vypracování projektové dokumentace, některou inženýrskou činnost a autorský dozor čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy městys tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něho činila veškeré právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o projektové přípravě stavby a Smlouvy o autorském dozoru na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) zakázka bude zadána v souladu se zákonem č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městysem;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci městyse či SÚS JMK budou přizváni navzájem na výrobní výbory;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení;
 - záruka bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva.
 - d) hodnotící komise bude čtyřčlenná. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh městyse.
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městyši, pokud tento o to písemně požádá;
 - f) městys je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK, pokud je tato v souladu s pravidly stanovenými jejím zřizovatelem povinna informace zveřejnit
- 5.5 SÚS JMK, vyzve městys k uzavření smlouvy na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má městys smlouvu uzavřít. Městys je povinen po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného stavebního povolení stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII.

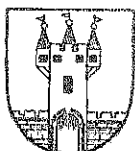
Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 155 odst. 1 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31.12.2017, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 8.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 8.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.9 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 8.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 5 odst. 5.5.3 a 5.15.4. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.11 Projednáno a schváleno 8.9.2015, č. 2015-5/7

Ve Štítarech, dne 7.10.2015

15 - 10 - 2015
V Brně, dne

Oldřich Veselý
Starosta městyse



MĚSTYS ŠTÍTARY
671 02 ŠTÍTARY 149

Ing. Jan Zouhar
ředitel SÚS JMK

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (2)ř