

Dokumentace k žádosti o vydání
stavebního povolení

**STAVEBNÍ ÚPRAVY – PRÁDELENSKÝ PROVOZ
DOMOV DŮCHODCŮ BOŽICE**

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VI/2017

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby

Investor: Domov důchodců Božice, Božice č. p. 188
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo
Název stavby: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice
Místo stavby: Božice č. p. 188
Kraj: Jihomoravský
Parcelní čísla: parc. č. 254

Základní charakteristika stavby a její účel:

Účel akce: Záměrem investora je realizace stavebních úprav ve stávající hlavní budově Domova důchodců v Božicích č. p. 188 (na parcele č. 254), se kterými je uvažováno na úrovni 1. PP ve stávajících nevyužívaných sklepních prostorách, do kterých bude přesunut prádelenský provoz ze stávajícího sousedního dvorního objektu.

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími (ze zadní strany s vybíhající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem. Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající sklepní přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou střechou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se nachází stávající Domov důchodců č. p. 188, je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Božice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů. Objekt se nachází na parcele č. 254, hlavní budova je situována uprostřed rozlehlého svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady a dalších dvorních objektů (včetně vstupního uličního objektu a spojujícího krčku).

c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka, sdělovací vedení).

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě žádosti investora budou vydána stanoviska od dotčených orgánů státní správy (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Znojmo; Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo), jejich požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

f) splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí není předmětem řešení projektové dokumentace.

g) časové vazby stavby na související stavby

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: září 2017

Předpokládaný termín dokončení stavebních úprav: únor 2018

Po dobu realizace akce: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice, bude celý stávající objekt v provozu. Stavební úpravy budou prováděny tak, aby nemusel být provoz v objektu přerušen.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše

Předpokládaná orientační hodnota stavby: 2 750 tis. Kč

Podlahové plochy stavebních úprav ve stáv. objektu: – 1. PP – 172,1 m²

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí

Stávající hlavní budova Domova důchodců č. p. 188 se nachází v obci Božice. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Božice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů.

Objekt se nachází na parcele č. 254, budova je situována uprostřed rozlehlého svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady a dalších dvorních objektů (včetně vstupního uličního objektu a spojujícího krčku).

Stavební konstrukce stávající hlavní budovy Domova důchodců jsou ve velmi dobrém technickém stavu, navrženými stavebními úpravami v 1. PP objektu nedojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů. Stávající objekt výškově přesahuje stávající okolní zástavbu. Z architektonického hlediska stávající objekt zapadá do dané lokality a okolní zástavby.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru, se členitými průčelími (ze zadní strany s vybihající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený. Stávající objekt je na úrovni 5. NP zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem. Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající sklepní přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou střechou.

Zastřešení objektu je řešeno, vzhledem k okolní zástavbě této lokality, sedlovými valbovými střechami a mírnou pultovou střechou.

d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o pozemek svažitý, s poměrně značným převýšením. Terénní umístění stávající hlavní budovy přesto umožňuje bezbariérový přístup do objektu, a to jak v 1. PP stáv. přístupem z čelní strany objektu, tak v 1. NP nově ze zadní strany objektu, včetně stáv. přístupu v místě zimní zahrady. Komunikačně je stávající objekt napojen na přílehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka, sdělovací vedení).

e) řešení dopravy v klidu, navrhování na poddolovaném a svažitém území

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, řešení dopravy v klidu a navrhování na poddolovaném a svažitém území nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

f) vliv stavby na životní prostředí

Realizací akce: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božicích nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, dá se předpokládat, že nedojde ke zvýšení rizika vlivu na životní prostředí.

g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Stávající dispoziční řešení Domova důchodců v Božicích je v souladu s nově platnou Vyhláškou č. 369/2001 Sb. – Ministerstva zdravotnictví – o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění Vyhlášky č. 492/2006 Sb. při současném dodržení všech ostatních zákonných i normativních úprav, tj. zejména stavebního zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a platných ČSN.

Pro bezbariérové užívání stavby je zajištěno více vstupů v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů (může být použita šikmá rampa) a dále je zajištěno zpřístupnění všech podlaží objektu pomocí dvou výtahů.

Komunikačně je stávající hlavní budova rovněž bezbariérově napojena (šikmé rampy) na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, průzkumy a měření a jejich vyhodnocení nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

i) vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, vytýčení stavby a geodetický polohový a výškový systém nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru, se členitými průčelími (ze zadní strany s vybihající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený. Stávající objekt je na úrovni 5. NP zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem. Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající sklepní přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou střechou.

Ve stávající hlavní budově Domova důchodců jsou navrženy dílčí stavební úpravy, se kterými je uvažováno na úrovni 1. PP ve stávajících nevyužívaných sklepních prostorech, do kterých bude přesunut prádelenský provoz ze stávajícího sousedního dvorního objektu.

Stávající objekt je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 42,0 x 32,0 m, zimní zahrada o rozměrech: 7,2 x 10,4 m.

Členění stavby na technologické provozní soubory není předmětem řešení projektové dokumentace.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, vliv stavby na okolní pozemky a stavby nejsou tudíž předmětem řešení.

1) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací při stavebních úpravách objektu musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb! a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek poškození stavby – body a), b), c), d) nejsou předmětem řešení, neboť stavební konstrukce stávající hlavní budovy Domova důchodců v Božicích jsou ve velmi dobrém technickém stavu a dílčími stavebními úpravami nedojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

3. Požární bezpečnost body a), b), c), d), e)

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt čtyřpodlažní, částečně podsklepený, na úrovni 5. NP se zastřešením sedlovou střechou s valbami.

Nejbližší stávající objekty rodinných domů se nachází ve vzdálenosti min. cca 20,0 m.

Principiálně je stávající objekt tvořen několika požárními úseky, oddělenými od ostatních prostor stávajícími protipožárními dveřmi. Nově navržené protipožární dveře v 1. PP jsou mezi prádelenským provozem a chodbovým traktem, a to s požární odolností EW 15 DP3.

Protipožární nástěnné hydranty a příp. ruční práškové hasicí přístroje by měly být situovány v každém podlaží (1. PP – 4. NP) objektu v místě schodišťového prostoru nebo v jejich blízkosti (na přilehlých chodbách), dle požadavků vyplývajících z požární zprávy, vypracované požárním specialistou – ing. A. Čeledou.

Podél hranice parcely vedle daného objektu vede místní asfaltová komunikace, jakožto příjezdová cesta pro požární zásahové jednotky. Odstavné plochy pro požární záchranný sbor se nacházejí uvnitř vnitrodvora Domova důchodců v Božicích.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Tento bod, bezpečnost při užívání, není předmětem řešení projektové dokumentace.

6. Ochrana proti hluku

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, ochrana proti hluku není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

7. Úspora energie a ochrana tepla

body a), b) – splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Tepelná izolace stropu nad žehlírnou je navržena z minerálních desek Orsil apod. tl. 200 mm (mezi stropními trámy) + 50 mm pod stropními trámy.

Z hlediska úspory energie a ochrany tepla je v rámci stavebních úprav v 1. PP objektu navrženo osazení nových okenních výplní (zdvojená okna s koeficientem prostupu tepla celého výrobku $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pozemek, na kterém se nachází stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je hodně svažité, s docela značným spádem. Terénní umístění stávajícího objektu přesto umožňuje bezbariérový přístup osob s omezenou schopností pohybu do objektu (přes 1. PP z čelní strany, v 1. NP přes zadní vstup a v 1. NP přes boční vstup v zimní zahradě. Dva výtahy, spojující všechna nadzemní podlaží objektu (jeden včetně sklepa) se nachází v místě chodbových traktů poblíž dvouramenného schodiště, propojujícího všechna podlaží objektu.

Komunikačně je stávající hlavní budova rovněž bezbariérově napojena na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci, požadavky na bezbariérové řešení stavby jsou tudíž splněny.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, ochrana obyvatelstva není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

11. Inženýrské stavby (objekty)

body a), b), c), d), e), f)

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, žádné další inženýrské stavby (objekty) nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

body a), b), c), d), e), f), g), h)

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Vlastní prostor staveniště se nachází ve vnitrodvoře areálu Domova důchodců v Božicích, konkrétně pak bude zařízení staveniště umístěno ve dvorní části před hlavní budovou, a to na stávající zpevněné ploše, případně na zelené travnaté ploše (nutno uvést po realizaci akce do původního stavu). Vlastní prostor staveniště bude těsně navazovat na prostor zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude velikosti min. 10,0 x 10,0 m, bude opatřen vjezdovou bránou. Celý prostor se případně oplotí drátěným pletivem výšky 1,8 m za použití mobilních sloupků. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro míchání stavebních hmot a deponie stavebních materiálů, převážně sypkých pytlovaných. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je postavení provizorních dočasných příček z dřevěných hranolků s výplní PE fólií.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na přílehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

b) významné sítě technické infrastruktury

V prostoru zařízení staveniště se nenachází žádné významné sítě technické infrastruktury.

c) napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště

Prostor zařízení staveniště bude napojen na zdroj vody pomocí hadice. Místo napojení vody se nachází v prostoru vstupní chodby v 1. PP ve stávajícím objektu. Přívod elektřiny NN (230V) do prostoru zařízení staveniště a na staveniště vlastní bude realizován z místnosti bezprostředně navazující na plochu zařízení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá osazení podružných měření (vodoměr, elektroměr) na přípojně sítě pro zařízení staveniště. Náklady za energii (vodu, elektřinu) budou v režii investora.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se nachází na stávající zpevněné ploše, která je již v současné době odvodněná. Pokud se bude nacházet případně na nezpevněné ploše, kde bude docházet k samovolnému vsaku dešťových vod travnaté plochy, není rovněž potřeba řešit odvodnění staveniště.

d) bezpečnost a ochrana zdraví osob

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště bezpečně uspořádán, a stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno možným úrazům či zraněním.

f) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající objekty a rovněž nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby. Pouze v prostoru zařízení staveniště bude příp. instalována přenosná tzv. „Unimo“ buňka pro pracovníky stavby (pokud jim nebude vyhrazen prostor uvnitř stávajícího objektu).

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

h) provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Před započítím bouracích prací se v daných prostorách vybuduje provizorní konstrukce z trubkového lešení s podlázkami, na kterou budou dopadat vybourané konstrukce, ty se ihned odeberou a přemístí na mezideponii. Popsaným opatřením se má omezit hlučnost a dynamické otřesy způsobené pádem těžkých kusů sutí na podlahu.

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V rámci prováděných stavebních úprav v objektu nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

j) orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Vzhledem k rozsahu prováděných stavebních úprav, včetně osazení okenních a dveřních výplní v části objektu, je předpokládána doba výstavby min. cca 6 měsíců, bez specifikace dalších dílčích termínů.

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Účel akce: Záměrem investora je realizace stavebních úprav ve stávající hlavní budově Domova důchodců v Božicích č. p. 188 (na parcele č. 254), se kterými je uvažováno na úrovni 1. PP ve stávajících nevyužívaných sklepních prostorách, do kterých bude přesunut prádelenský provoz ze stávajícího sousedního dvorního objektu.

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími (ze zadní strany s vybihající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem. Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající sklepní přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou střechou.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími (ze zadní strany s vybihající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený. Stávající objekt se svým architektonickým výrazem nově navrženými stavebními úpravami pohledově vůbec nemění. Z čelní strany bývalé uhelny vedle hlavní budovy přibude pouze jedna nová výplň okenního otvoru. Stávající objekt je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 42,0 x 32,0 m, zimní zahrada o rozměrech: 7,2 x 10,4 m.

Architektonické řešení:

Střešní krytina nad sedlovou valbovou střechou stávajícího objektu hlavní budovy – stávající azbestocementové hladké šablony – barevný odstín: světle šedá, věžička nad sedlovou střechou – stávající plechová hladká krytina. Střešní krytina nad pultovou střechou zimní zahrady – stávající plechová hladká, z ocelového pozinkovaného plechu

Střešní krytina na ploché pochůzně střeše nad žehlírnou je z PVC hydroizolační folie, s betonovou dlažbou na distančních terčích.

Komínová tělesa – stávající, v nadstřešní části jsou opatřena vnější vápennou štukovou omítkou, s betonovým krycím zhlavím.

Fasáda – stávající vnější vápenná štuková omítka, s fasádním nátěrem – barevný odstín: světlý okr.

Sokl – stávající vnější vápenná štuková omítka, s fasádním nátěrem – barevný odstín: světlý okr.

Zdobné prvky fasády – římsy, lizénové rámy, bosáž, okenní šambrány – barevný odstín: světlý okr.

Truhlářské výrobky – okna – dřevěná, dvojíta „kastlová“, zimní zahrada – okna dřevěná, zdvojená – barevný odstín: bílá,

– dveře – dřevěné; zdobné dveře – kopie dle stávajících dveří – barevný odstín: 1. NP bílá,
1. PP – středně šedá.

Zámečnické výrobky – nerezové zábradlí kolem venkovní pobytové terasy ve 4. NP – barevný odstín: černá,
– kovová krycí okna – před vitrážovými barevnými okny kaple – barevný odstín: bílá.

Klempířské výrobky – stávající podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou z ocelového pozinkovaného plechu.

Dispoziční řešení:

1. PP:

- V 1. PP ve stávajícím objektu se nachází zázemí Domova důchodců, kromě chodeb, zádveří, výtahů a schodišťového prostoru se zde nachází skladové prostory, šatna s umývárnou, dílna, šatna pro zaměstnance, hygienické zázemí pro zaměstnance a kotelná. Ve stávajících nevyužívaných či pouze částečně využívaných prostorách (uhelna, sklepní prostor, kaple) je nově navržen prádelenský provoz, sestávající z místnosti na třídění prádla, prádelny, sušárny, žehlírny, opravy oděvů, šatny s denní místností a hygienického zázemí (sprcha a WC).

Propojení všech podlaží objektu (1. PP až 4. NP) je zajištěno pomocí stávajícího vnitřního dvouramenného schodiště a pomocí dvou výtahů.

1. NP – 4. NP:

- Dispoziční řešení – stávající – beze změn.

c) užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha stavbou : stáv. objekt – 967,0 m²
Obestavěný prostor : stáv. objekt – 19760,0 m³, z toho prádelenský provoz – 650,0 m³
Užitková plocha celkem : prádelenský provoz – 172,1 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu

Stavební konstrukce stávající hlavní budovy Domova důchodců v Božicích jsou ve velmi dobrém technickém stavu, stavebními úpravami v objektu nedojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

Stavebně konstrukční řešení:

Základy:

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je založena na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

V 1. PP v bývalé uhelně (nově žehlárna) je navrženo snížení úrovně stávající podlahy o cca 500 mm, v tomto prostoru je navržena zcela nová konstrukce podlahy. Stávající základy pod obvodovým nosným zdívem budou po částech podbetonovány betonem tř. C 16/20 MPa, včetně rozšířeného betonového základu směrem dovnitř místnosti v šířce 450 mm a výšce 450 mm nad novou podlahou. V 1. PP v bývalém skladovém prostoru (nově prádelna, sušárna) je navrženo snížení úrovně stávající podlahy o cca 250 mm, v těchto prostorách jsou navrženy zcela nové konstrukce podlah. V bývalé kapli je v části místnosti navrženo snížení úrovně stávající podlahy o cca 100 mm. Ve spojovací chodbě mezi hlavní chodbou a tříděním prádla je navrženo snížení úrovně stávající podlahy o cca 150 mm.

V místě mezi prádelnou, sušárnou a žehlárnou je navržena vyrovnávací šikmá rampa se spádem 12,3 %.

V místě nového okenního otvoru do žehlárny je nutno snížit okolní terén, je zde navržena menší stupňovitá opěrná zídka, základový pas bude proveden z prostého betonu tř. C 12/15 MPa do nezámrzné hloubky 0,8 m pod úroveň okolního terénu.

Podkladní betonová mazanina tl. 150 mm bude z prostého betonu tř. C 12/15 MPa, bude provedena na šterkopiskovém podkladu tl. 150 mm.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti je u nově snížených podlah navržena z bitumenových asfaltových pásů 1 x Sklobit, Bitagit apod., natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Řešení stavebních úprav v 1. PP hlavní budovy Domova důchodců v Božicích vychází z prostorových možností stávajícího objektu a jeho technického stavu.

V maximální míře budou ponechány stávající konstrukce a prvky, využitelné pro daný účel přestavby.

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné, nepředpokládají se žádné větší zásahy do těchto nosných konstrukcí.

Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruovaných částech k vybourání částí některých stávajících vnitřních a vnějších nosných zděných stěn (nové okenní a dveřní otvory, nové průchody) a k vybourání částí vnitřní dělicí příčky. Nadokenní a nadedvěrní překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných I nosníků.

V bývalé kapli v 1. NP budou v místě hygienického koutu odstraněny stávající keramické obklady a keramická dlažba.

Případné dozdivky (dveřního otvoru apod.) budou provedeny z cihel plných pálených CpP na maltu MVC 2,5 MPa, skl. tl. 450 mm.

Vnitřní dělicí příčky v nově rekonstruovaných prostorách v 1. PP jsou navrženy z cihelných příček PoroTherm na maltu MVC 2,5 MPa tl. 100 a 150 mm.

V prádelně a třídírně prádla je navržena svislá vnitřní hydroizolace proti zemní vlhkosti, a to z plastové izolační folie Delta PT, s vnitřními přízdívkami z cihelných příček PoroTherm na maltu MVC 2,5 MPa, skl. tl. 100 mm. Nově navržené anglické dvorky budou provedeny na betonové základové desce tl. 200 mm, včetně hydroizolace, natavené na desce z prostého betonu na ŠP podkladu. Výztuž krycí desky bude $\varnothing$ 16 mm, bude zatažena do betonových dílců. Svislé nosné zdivo bude provedeno z betonových bednicích dílců š. 200 mm, s výplní betonem C 16/20 MPa a výztuže: svislá $\varnothing$ 14 mm á 300 mm a v ložných spárách $\varnothing$ 16 mm.

Vodorovné nosné konstrukce, podhledy, podlahy:

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP až 3. NP jsou v celé střední části objektu (1. PP nad celým půdorysem, kromě uhelny a kotelny) stávající cihelné valené klenby, v místech větších rozponů cihelné klenby do ocelových válcovaných nosníků.

Nad bočními křídly v 1. NP až 3. NP a v celém 4. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem.

Nad prostorem bývalé uhelny a kotelny jsou stávající železobetonové stropní konstrukce, nad uhelnou ŽB trámová stropní konstrukce. V části stropu nad uhelnou jsou mezi stropními trámy čtyři stávající otvory (původně násypky uhlí), nově bude tento prostor využit pro zřízení nového střešního světlíku, prosvětlující prostor žehlírny.

Stávající větrací komínek z bývalé uhelny bude zrušen, místo něj je navržen v rohu budovy nový větrací komínek, a to v místě původní násypky a větracího otvoru do sklepního prostoru.

V prostoru bývalé uhelny (nově žehlárna) je navržen nový stropní sádkokartonový podhled systému Knauf, Rigips apod. (+ parotěsná zábrana – PE folie apod.). Podhledová sádkokartonová konstrukce bude zavěšena na nosném ocelovém roštu pomocí CD profilů á 42,5 cm. Vše viz detaily Knauf!

V místě snížení stávajících podlah jsou navrženy zcela nové podlahové konstrukce, sestávající z podkladní betonové mazaniny tl. 100 mm, vyztužené Kari sítí, na šterkopískovém podsypu tl. 100 mm. Následovat bude hydroizolace z bitumenových asfaltových pásů Sklobit, Bitagit apod. Nad ní bude provedena krycí betonová mazanina tl. 80 mm, rovněž s vyztužením Kari sítí.

Schodiště, rampa:

Ve stávajícím objektu se nachází stávající dvouramenné schodiště, spojující všechna podlaží (1. PP až 4. NP), zůstává stávající – beze změn.

Ve sklepě se nachází stávající nefunkční schody mezi 1. PP a 1. NP, dříve spojující kuchyni a sklepní skladové prostory.

Ve 4. NP se nachází stávající trojramenné schodiště, spojující dvě podlaží (4. NP a 5. NP – půdní prostory), zůstává stávající – beze změn.

V 1. PP v kotelně budou sníženy stávající kovové schody a zkráceny o cca 3 výškové stupně, a to z důvodu osazení dveřního otvoru mezi kotelnou a žehlárnou níž (snížení úrovně podlahy v žehlárně o 500 mm).

Ve spojující chodbě mezi hlavní chodbou a tříděním prádla dojde ke zrušení dvou kratších vyrovnávacích ramp, je zde navrženo sjednocení úrovní podlah na stejnou výškovou úroveň jako v kapli a v hlavní chodbě.

V místě mezi prádelnou, sušárnou a žehlárnou je navržena vyrovnávací šikmá rampa se spádem 12,3 %.

Krov, střešní konstrukce:

Stávající hlavní budova je na úrovni 5. NP zastřešena sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýří se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí se zdobným štítem (spád střechy cca 30,0°). Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou jednoplášťovou střechou, která bude v rámci rekonstrukce části 1. PP opravena, včetně nové hydroizolace.

Nosnou částí stávající střešní konstrukce nad hlavní budovou je krov vaznicové soustavy – stojatá stolice se středovými vaznicemi.

Střešní krytina na sedlové valbové střeše je stávající, z azbestocementových hladkých šablon, v barevném odstínu: světle šedá, věžička nad sedlovou střechou je ze stávající plechové hladké krytiny.

Střešní krytina nad pultovou střechou zimní zahrady je stávající, plechová, hladká, z ocelového pozinkovaného plechu.

Střešní krytina nad plochou střechou bývalé uhelny je navržena s novou hydroizolační vrstvou s PVC hydroizolační folií Alkorplan apod., na novém cementovém potěru ve spádu (1,0 %) a betonovou dlažbou na

plastové distanční terče.

Stávající podokapní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu.

Izolace:

Tepelná izolace stropu nad žehlírnou je navržena z minerálních desek Orsil apod. tl. 200 mm (mezi stropními trámy) + 50 mm pod stropními trámy.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti v 1. PP v místě nových snížených podlahových konstrukcí, včetně anglických dvorků, je navržena z bitumenových asfaltových pásů 1 x Sklobit, Bitagit apod., natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

Svislá přídavná ochranná hydroizolace anglických dvorků je navržena z plastové nopové folie Platon P6.

V prádelně a třídírně prádla je navržena svislá vnitřní hydroizolace proti zemní vlhkosti, a to z plastové izolační folie Delta PT, s vnitřními cihelnými přízdívkami.

Střešní krytina nad plochou střechou bývalé uhelny je navržena s novou hydroizolační vrstvou s PVC hydroizolační folií Alkorplan apod.

Vodorovné stropní podhledy nad 1. PP v nové žehlírně, provedené v sádkartonové technologii, např. Knauf, Rigips, budou pod tepelnou izolací opatřeny parotěsnou zábranou – PE folie apod.

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy zděných stěn a příček budou opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC 2,5 MPa. V žehlírně (bývalé uhelně) budou stávající svislé stěny očištěny a opatřeny novými vnitřními vápennými štukovými omítkami.

Povrchová úprava v případě opláštění sádkartonovými deskami (stropní podhled v žehlírně) bude po bandáži spojů a zatmelení spar - Knauf Uniflot řešena buď užitím tenkovrstvých omítkovin, např. Rudin, resp. užitím bílých disperzních nátěrů.

V 1. NP objektu jsou v místě nových stavebních úprav navrženy podlahy s povrchovou úpravou z keramické dlažby do lepícího tmelu flexibilního a z PVC podlahové krytiny, plošně lepené.

V hygienickém zázemí a v prádelně budou provedeny obklady stěn s keramickými obklady do výšky 2000 mm.

Výplně otvorů:

Nově navržená okna budou dřevěná zdvojená, dovnitř otevíravá, s bezpečnostními izolačními dvojskly (žehlírna) a izolačními dvojskly (prádelna, sušárna a třídírna), otevíravá, v barevném odstínu: bílá RAL.

Vnitřní dveře v části 1. PP objektu mezi jednotlivými požárními úseky budou s požární odolností EW 15 DP3, dřevěné, dvoukřídlé, plné, kazetové (kazety dle stávajících vnitřních dveří), v barevném odstínu: slonová kost, event. béžová.

Vnitřní dveře v části 1. PP objektu budou dřevěné, jednokřídlé a dvoukřídlé, plné a s prosklením, kazetové (kazety dle stávajících vnitřních dveří), v barevném odstínu: slonová kost, ev. béžová.

Instalace:

Nově navržená vestavba v 1. PP stávajícího objektu bude plně napojena na instalační systém stávajícího objektu (vodovod, kanalizace, elektr. energie).

Zařizovací předměty v prádelně (pračky) budou nově napojeny na vlastní vodu ze studny, rozvod této vody se nachází v 1. PP v hlavní chodbě pod stropem.

Nové splaškové kanalizační odpady budou napojeny na stávající splaškové kanalizační odpady, vedoucí do stávající revizní šachty, která se nachází v hlavní chodbě v podlaze.

Na hlavní chodbě naproti vstupu se nachází stávající elektrická rozvodná skříň, ze které bude napojen nový prádelenský provoz.

Vytápění nové vestavby je uvažováno s napojením na stávající vytápění objektu, plynové kotle jsou umístěny ve stávajícím objektu v 1. PP v kotelně.

Vytápění bude řešeno jako teplovodní s osazením moderních radiátorových litinových a v hygienickém zázemí žebříkových těles.

Srážkové vody ze stávajících střech nad objektem jsou sváděny ve stávajících trasách do stávající dešťové kanalizace.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelná izolace stropu nad žehlírnou je navržena z minerálních desek Orsil apod. tl. 200 mm (mezi stropními trámy) + 50 mm pod stropními trámy.

Nově navržené výplně okenních otvorů budou dřevěné, zdvojené, s požadovanými tepelně technickými vlastnostmi, koeficient prostupu tepla celého výrobku $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geolog. průzkumů

Jedná se o již stávající objekt Domova důchodců v Božicích, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny. Inženýrskogeologické a hydrogeologické průzkumné práce byly pravděpodobně prováděny v době před výstavbou dnes již stávajícího objektu a tento objekt byl založen na základě výsledků jejich měření.

g) vliv objektu na životní prostředí, řešení negativních účinků

Realizací akce: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice objektu nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, který bude pouze částečně stavebně upraven, dá se předpokládat, že v rámci prováděných stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

h) dopravní řešení

Jedná se o již stávající objekt se stávajícím napojením na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci Božice, tudíž další nové dopravní řešení není předmětem současné projektové dokumentace, která pojednává pouze o stavebních úpravách v části 1. PP objektu Domova důchodců.

i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a protiradonová opatření nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice je navržena tak, aby byla v souladu s hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, změny nosného systému

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru, se členitými průčelími (ze zadní strany s vybíhající částí s terasami), čtyřpodlažní, částečně podsklepený. Stávající objekt je na úrovni 5. NP zastřešen sedlovými střechami s valbami, nad střední částí se sedlovým valbovým arkýřem se zdobným štítem. Stávající přístavba zimní zahrady je zastřešena stávající mírnou pultovou střechou, stávající přístavba uhelny je zastřešena stávající plochou střechou.

Stávající objekt je atypického půdorysného tvaru o max. vnějších rozměrech: 42,0 x 32,0 m, zimní zahrada o rozměrech: 7,2 x 10,4 m.

Z konstrukčního hlediska je stávající objekt řešen v kombinaci jako příčný i podélný nosný systém.

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je z konstrukčního hlediska ve velmi dobrém technickém

stavu a stavebními úpravami v objektu nedojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu. V maximální míře budou ponechány stávající konstrukce a prvky, využitelné pro daný účel přestavby. Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP.

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP až 3. NP jsou v celé střední části objektu (1. PP nad celým půdorysem) jsou stávající cihelné valené klenby, v místech větších rozponů cihelné klenby do ocelových válcovaných nosníků.

Nad bočními křídly v 1. NP až 3. NP a v celém 4. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem.

Nad prostorem bývalé uhelny a kotelny jsou stávající železobetonové stropní konstrukce, nad uhelnou ŽB trámová stropní konstrukce.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Veškeré nově navržené materiály, výrobky a konstrukční prvky již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

c) užitné a klimatické zatížení při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, řešení užitných a klimatických zatížení při návrhu nosné konstrukce nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

d) návrh zvláštních konstrukcí, konstr. detailů, technolog. postupů

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, nepředpokládá se návrh žádných zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce

Technologické podmínky postupu prací je třeba dodržet v případě bouracích prací v nosných zdech (nové okenní a dveřní otvory, nové průchody), které by při bouracích pracích mohly ovlivnit stabilitu stávajícího konstrukčního systému objektu.

Technologický postup prací je popsán v dalším bodu, se kterým úzce souvisí.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Z dispozičních důvodů dojde v rekonstruovaných částech k vybourání částí některých stávajících vnějších a vnitřních nosných zděných stěn (nové okenní a dveřní otvory, nové průchody), nadokenní a nadedveřní překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných I nosníků. Před vybouráním nových otvorů je nutno do obvodového a vnitřního nosného zdiva zasekat nejprve z jedné a pak z druhé strany stěny válcované ocelové I nosníky, ty vzájemně provařit pomocí ocelové pásovin a teprve následně začít se samotnými bouracími pracemi.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Jedná se o již stávající objekt, který bude pouze v části 1. PP stavebně upraven, řešení požadavků na kontrolu zakrývaných konstrukcí nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

h) seznam podkladů, ČSN, technických předpisů ap.

Projektová dokumentace na akci: Stavební úpravy – prádelenský provoz, Domov důchodců Božice byla vypracována na základě současně platných technických předpisů a norem, a to ČSN 73 00 35, ČSN 73 14 01 a ČSN 73 08 02 a dalších norem s nimi souvisejících.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace

Bez specifických požadavků na rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová

Výpis truhlářských a zámečnických výrobků

STAVEBNÍ ÚPRAVY – PRÁDELENSKÝ PROVOZ DOMOV DŮCHODCŮ BOŽICE

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VI/2017