

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací.: KHSJM 29565/2017/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 26218/2017
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Lucie Komínková, DiS.
Ing. Karel Kalina

Tel.: 541 126 433
Email: lucie.kominkova@khsbrno.cz

Domov pro seniory Sokolnice, p.o.
Zámecká 57
664 52 Sokolnice
v plné moci:
Vítězslava Ďurišová
Turistická 33
621 00 Brno

V Brně dne 7. června 2017

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Sokolnice, k.ú. Sokolnice, parc. č. st. 384/1 – „Vybudování zemědělské účelové stavby jako zázemí pro technický úsek“

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006“), na základě žádosti paní Vítězslavy Ďurišové, bytem Turistická 33, 621 00 Brno, zastupujícího stavebníka Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ: 00209392, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro společné územní a stavební řízení toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s o u h l a s í

se stavbou „Vybudování zemědělské účelové stavby jako zázemí pro technický úsek“, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz domova pro seniory a to zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorech stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění

Dne 15. 5. 2017 byla KHS Jmk doručena žádost, podaná paní Vítězslavou Ďurišovou, bytem Turistická 33, 621 00 Brno, zastupující, doložením plné moci, stavebníka Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ: 00209392, o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení „Vybudování zemědělské účelové stavby jako zázemí pro technický úsek“

Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. arch. David Zaplatil a Ing. Václav Morava (zodpovědný projektant), Osvobození 115, 664 81 Ostrovačice, v dubnu 2017. Stavebníkem předmětné stavby je Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.

Předložená projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení řeší umístění novostavby skladu zemědělského vybavení na parc. č. 384/1 v k.ú. Sokolnice (areál Domova pro seniory Sokolnice). Objekt bude umístěn podél komunikace Za sýpkou, poblíž stávajícího vjezdu na pozemek a bude sloužit ke skladování strojního vybavení pro letní a zimní údržbu areálu domova.

Jedná se o jednopodlažní objekt – zděná konstrukce z keramických tvárnic s polovalbovou střechou o půdorysných rozměrech 15,45 x 7,45 m. Vstup je řešen vraty v podélné fasádě objektu – východní fasáda. Bude osazen prosvětlovacími otvory v delších fasádách a ve štítech. Objekt nebude vytápěný, nejedná se o trvalé pracoviště. K objektu budou pro zajištění přístupu a příjezdu vybudovány nové zpevněné plochy, zbudovány budou také veškerá potřebná vedení inženýrských sítí.

Odůvodnění podmínek

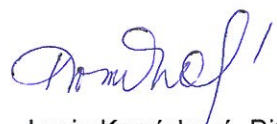
Podmínka č. 1 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení místně příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-63-


Lucie Komínková, DiS.
vrchní referent

oddělení hygieny zdravotnických zařízení a DD KHS Jmk

Rozdělovník:

1. Domov pro seniory Sokolnice, p.o., Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, v plné moci: Vítězslava Ďurišová, Turistická 33, 621 00 Brno – 2x stejnopis
2. KHS Jmk – odd. HZZ a DD
3. KHS Jmk – spis