

# **Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 6**

---

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č.  
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

s názvem

## **Rekonstrukce hygienických zařízení SPŠ stavební Brno**

---

Zadavatel:

**Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace  
Kudelova 1855/8, 662 51 Brno  
IČ: 00559466**

---

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

Vzor V1 jsou sociální zařízení pro dívky. Z jakého důvodu se tedy v tomto rozpočtu vyskytuje položka „demontáž pisoáru“ (6x)? Dle prohlídky místa plnění se na dívčích toaletách pisoáry nevyskytují. Prosíme o vysvětlení, případně o kontrolu výkazů.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14**

V budově SPŠ stavební jsou všechny toalety řešeny jako „chlapecké“. Při prohlídce jste navštívili toalety, na nichž jsou odmontovány pouze pisoárové mušle, ale všechny armatury, odpady, zápachové uzávěrky a závěsy jsou ve stávající předstěně zabudovány. Někde více či méně zamaskovány. Při rekonstrukci je třeba všechny tyto prvky odstranit. Proto zadavatel požaduje počítat i zde s odstraněním pisoárů.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15**

Dále navazuji na žádost o vysvětlení ZD č. 9. V položkovém rozpočtu stavby (konkrétně v Rekapitulaci stavebních rozpočtů) je zřejmě stále zmatek. Uvádíte, že by měla být rekonstruována 2x sociální zařízení pro chlapce (vzor V2) a 1x sociální zařízení pro dívky (vzor V1). V rekapitulaci jsou však 2x násobeny náklady z rozpočtů, \*Rekonstrukce hyg. zařízení-st. -\* \*V2\*“ (v pořádku) a „\*Rekonstrukce soc. prostor-ZTI-V1\*“. Stavba je tedy dvojnásobena na chlapeckých toaletách, zatímco ZTI na dívčích toaletách, což nedává smysl. Pokud se pletu, opravte mě. Děkuji.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15**

Rekonstrukce hyg. zařízení-st.-V1 = dívky  
Rekonstrukce hyg. zařízení-st.-V2 = chlapci  
Rekonstrukce soc.prostor-ZTI-V1 = chlapci  
Rekonstrukce soc.prostor-ZTI-V2 = dívky

V dílčích rekapitulacích a krycích listech jsou celkové náklady uvedeny na jednotkové podlaží. Až na úvodním listu rozpočtu „náklady celkem za stavbu“ jsou náklady na jednotkové podlaží, (ST-V2), násobeny 2x. (Buňka H/39) Stejně tak ZTI – V1 v buňce H/40. Tak jsou náklady na tři podlaží zohledněny ve výsledné ceně uvedené na úvodním listu.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

Dle našeho názoru ve výkazu výměr zcela chybí:

- a) hydroizolační stěrky, případně bandážovací pásy do rohů (podlaha/stěna) – na sociálních zařízeních velmi nestandardní
- b) spárování plošné i podélné (silikon) - montážní položka obkladů toto neobsahuje

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

Na stávajících soc. zařízeních nebyly použity dilatační ani jiné kompenzující prvky podlah a obkladů, přesto i po několika desetiletích nemají žádné funkční závady typu popraskaných, potrhanych koutů. Není tak opodstatněné navyšování ceny díla dalšími rozpočtovými položkami, uvedené tedy není předmětem zakázky.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17**

Je nutné dodržet u obkladů a dlažeb formát 40x40 cm? Upozorňujeme, že tento formát není příliš standardní a např. oproti formátům 42x42 nebo 43x43 násobně dražší.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17**

Zadavatel trvá na dodržení navrženého architektonického řešení interiéru soc. zařízení dle přiložených vizualizací v dokumentaci. Zadavatel trvá na formátu 40x40 cm.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18**

V zakázce nejsou blíže specifikované podhledy. Lze volit buď podhledy Armstrong s přiznaným roštem, nebo variantu, kdy rošt vidět není. Jakou z variant zadavatel preferuje? Upozorňujeme, že podhledy se skrytým roštem jsou z důvodu výrazně složitější montáže podstatně dražší.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18**

Zadavatel trvá na dodržení navrženého architektonického řešení interiéru soc. zařízení dle přiložených vizualizací v dokumentaci. Zde je vidět podhled s přiznaným roštem, proto preferuje variantu s přiznaným roštem.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19**

Po prostudování smlouvy o dílo pro zakázku "Rekonstrukce hygienických zařízení SPŠ stavební Brno" a vzhledem ke změnám v termínu podání nabídky, kdy rozhodnutí o výběru uchazeče včetně dalších kroků vedoucích k podepsání smlouvy a nástupu k provedení díla může být začátkem října tedy od 1.10.2017. Jsme došli k závěru, že 90 dnů daných ke splnění výše uvedené zakázky, koliduje s termíny vánočních a novoročních svátků 23.12.2017 až 02.01. 2018, jedná se o svátky, kdy bohužel není možno ve většině případů obsadit stavbu pracovníky, z důvodů volna a dovolených.

Tážeme se tedy: zda budou tyto svátky započítávány do termínu 90 dní, určených pro splnění zakázky?

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19**

**Dílo nebude realizováno v termínu od 23. 12. 2017 do 1. 1. 2018 (včetně), tato doba se do doby realizace dle čl. V odst. 1 Smlouvy nezapočítává.** Přílohou tohoto vysvětlení je upravená smlouva o dílo. Dodavatelé do svých nabídek použijí smlouvu o dílo ve znění tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20**

Vážení, prosím o upřesnění bodu 11.1. b) zadávací dokumentace. Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Chápeme správně, že Technik pro zdravotní techniku a Technik pro vytápění a VZT může být jedna osoba – Autorizovaný inženýr „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení? Děkuji za odpověď.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20**

Ano, Technik pro zdravotní techniku a Technik pro vytápění a VZT může být jedna osoba – autorizovaný inženýr „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“.

**Zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19. 10. 2017 do 9:30. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.**

Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 19. 10. 2017 v 9:31 hod na adrese Kudelova 1855/8 662 51 Brno.

*Přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení jsou obchodní podmínky ve znění Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6*

Příloha tohoto souboru vysvětlení je uveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_144.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_144.html)

V Brně, dne 12. 9. 2017

RPA Tender, s.r.o.  
Zástupce zadavatele