

NEMOCNICE HUSTOPEČE, p. o.



Investor:

NEMOCNICE HUSTOPEČE p.o.

BRNĚNSKÁ 716/41, HUSTOPEČE PSČ 693 01

Tel. +420 519 407 311 <http://www.nemocnicehustopece.cz/>

Generální projektant:

LT PROJEKT

PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

LT PROJEKT a.s.

Kroftova 45

616 00 Brno

www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. MARTIN FORAL

Vedoucí projektant zakázky:

ING. MARTIN FORAL

Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

Tel: +420 533 445 501 Fax: +420 533 445 506

E-mail: martin.foral@ltprojekt.cz

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

ING. MARTIN FORAL

ING. LUDMILA SKLENÁŘOVÁ

ING. MARTIN FORAL

Foral

Sklenářová

Foral

Autorizace / revize:

Akce:

NEMOCNICE HUSTOPEČE

ÚPRAVA BÝVALÝCH PROSTOR JIP NA REHABILITAČNÍ PRACOVÍŠTĚ

Zakázkové číslo:

JDS 17 - 2017

Paré:

Datum:

07 - 2017

Objekt:

REHABILITAČNÍ ODDĚLENÍ

SO 01

Stupeň:

DSP + DPS

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oddíl:

A

NEMOCNICE HUSTOPEČE, P.O.**ÚPRAVA BÝVALÝCH PROSTOR JIP NA REHABILITAČNÍ PRACOVIŠTĚ**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Hustopeče, p.o.

Úprava bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště

b) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Hustopeče, p.o., Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Katastrální území: Hustopeče u Brna (649864)

Parcelní čísla: p. č. 1094

c) Předmět projektové dokumentace

Předložená dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby řeší úpravy bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště včetně zázemí pro personál. Tyto prostory se nachází ve stávající hlavní budově v prostorech 1.NP v jihozápadní části objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Hustopeče, p.o.

Sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

IČ: 04212029

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.

Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Stavební řešení, koordinace	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
	Ing. Ludmila Sklenářová		
Stavebně konstrukční část	Ing. Aleš Utíkal	1004795	Statika a dynamika staveb
Zdravotní technika, ÚT	Ing. Ladislav Pilař	1004082	TE02, TV02
Vytápění, rozvody páry a chladu	Ing. Ivo Šťastný	1001607	IE01
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Jaromír Glovina		
Slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Petr Míka	1302158	TPS, elektrotechnická zařízení
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová	1003769	Požární bezpečnost staveb
Zdravotnická technologie	Ing. Jan Biloš	1002379	Technologická zařízení staveb
Vzduchotechnika	Jan Leznar	1000562	TE01

A.2 Seznam vstupních podkladů

Předložená dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby „Nemocnice Hustopeče – Úprava bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště“ je realizovaná na základě smluvního vztahu s Nemocnicí Hustopeče.

Podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby:

- Architektonicko-dispoziční studie „Nemocnice Hustopeče – Rehabilitační oddělení“ z 04/2016, zpracovatel LT PROJEKT a.s.
- projednání dispozičně provozního řešení s investorem a uživateli
- projektová dokumentace z roku 1991

Stavebně - technické průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření částí stávajícího objektu a vyhodnocen celkový fyzický stav řešených částí objektu. V průběhu vlastních stavebních prací budou prováděny případné doplňující průzkumy, dle toho, jak bude postupně stavba odkrývat jednotlivé stavební konstrukce v rámci bouracích prací.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy nebyl vypracován.

Mapové podklady

Pro účely zpracování dokumentace bylo použito katastrálních map v měřítku 1:1000.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště jsou situovány v obvodu uzavřeného areálu nemocnice Hustopeče na katastrálním území Hustopeče u Brna.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor ve stávající hlavní budově s číslem popisným 716 stojící na pozemku s parcelním číslem 1094.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt hlavní budovy není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.

Objekt hlavní budovy dotčený stavbou se nenachází v žádném stávajícím ochranném a bezpečnostním pásmu.

V místě stavby nehrozí sesuvy půdy, které by ohrožovaly stavbu. Území je bez zdrojů nerostů.

Vodní zdroje a léčebné prameny se v blízkosti stavby nenachází.

V souvislosti s realizací stavebních úprav bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště v areálu nemocnice Hustopeče nedojde k záboru zemědělského fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

c) Údaje o odtokových poměrech

Úpravami vnitřních prostor ve stávající budově nebude zasaženo do venkovních ploch, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy svým řešením a funkcemi odpovídají všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Hustopeče.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo stavebním povolením

Jedná se o stavební úpravy bývalých vnitřních prostor JIP na rehabilitační pracoviště.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán Hustopeče v platné podobě. Stavební úpravy bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu města Hustopeče bude vlastní areál nemocnice Hustopeče nadále využíván jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace (oddíl E) budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace pro vydání společného stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby vypracována za účelem stavebních úprav bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště, nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územím.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Provádění stavebních úprav bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště nevyžaduje žádnou související a podmiňující investici.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**Parcelní číslo st. 1094 – Hlavní budova**

Katastrální území..... Hustopeče u Brna (649864)
Výměra 3744 m²
Způsob využití stavba občanské vybavenosti
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje..... Nemocnice Hustopeče, p.o.
Omezení vlastnického právapředkupní právo
Způsob ochrany nemovitosti nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Navrhované stavební úpravy v části 1.NP hlavní budovy jsou situovány v obvodu uzavřeného areálu nemocnice Hustopeče na katastrálním území Hustopeče u Brna.

Jedná se o stávající hlavní budovu v areálu nemocnice. Do venkovního vzhledu budovy nebude zasahováno. V rámci stavebních úprav je uvažováno pouze s výměnou stávajících dřevěných oken v rozsahu vymezeném stavebními pracemi pro nově prováděné rehabilitační pracoviště. Členění oken bude provedeno dle členění stávajících již vyměněných okenních výplní v obvodovém plášti budovy.

Z hlediska architektonického výrazu a estetického ztvárnění je věnována pozornost vytvoření vhodného prostředí s nároky na koncentraci, hygienický vzhled a funkčnost odborného pracoviště. Pro řešení všech interiérů mají zásadní význam kritéria technologická, provozní a ergonomická.

Hlavní budova v areálu nemocnice Hustopeče není památkově chráněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající hlavní budova není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně.

Navržené staveníště je situováno mimo záplavové území stoleté vody a mimo případná jiná vymezená riziková území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky dotčených orgánů budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související se stavbou.

h) Navrhované kapacity stavby**Zastavěná plocha, obestavěný prostor**Zastavěná plocha řešené části..... 439 m²Obestavěný prostor řešené části..... 1955 m³**Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz**

Provoz rehabilitace bude zajištěn 11 pracovníky.

i) Základní bilance stavby**Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.6 souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Jedná se o stavební úpravy části 1.NP stávající hlavní budovy. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává nezměněno, bilance odtoku zůstala zachována.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Odpady vznikající na jednotlivých odděleních jsou po vytrídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skladování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhláška 93/2016 Sb. Katalog odpadů, vyhláška 83/2016 Sb. O podrobnostech a nakládání s odpady, vyhláška 94/2016 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorie O - ostatní odpad a kategorie N - nebezpečný odpad.

Energetická náročnost budovy

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 – 2.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy nebudou probíhat na více než 25% stávající obálky budovy, nejedná se o větší změnu dokončené budovy dle Zák. 406/2000 Sb. (§ 2 – Základní pojmy) a zpracování průkazu ENB se tudíž nevyžaduje.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby říjen 2017

dokončení stavby prosinec 2017

předpokládaná lhůta prací 3 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 2.800 tis. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Úprava bývalých prostor JIP na rehabilitační pracoviště

Inženýrské objekty

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

Provozní soubory

PS 01 Zdravotnická technologie

PS 02 Vzduchotechnika