

Smlouva o nájmnu letní táborové základny DDM Sluníčko		plocha: 1496	
Dop.	Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace	Došlo	
		11. 10. 14	

v Otrokovicích, Štěrkovské č. p. 1613

Smlouva mezi :

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace
 tř. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice
 IČO: 86771442
 bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice
 č. účtu: 35-4284510237/0100
 zástupce: Mgr. Jiřinou Kovářovou, ředitelkou
 kontakt tel.: 577 922 200, e-mail: nekorancova@ddmstunicko.cz
 (dále jen „pronajímatel“)

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

Zemědělská 619/2
 Ivančice 664 91
 IČO: 44946902
 DIČ: CZ44946902
 bankovní spojení: Komerční banka Ivančice
 č. účtu: 934-911/0100
 zástupce: Mgr. Janou Heřmanovou, ředitelkou
 kontakt tel.: 603 545 442, e-mail: hermanova@svciivanice.cz
 (dále jen „nájemce“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:

a) nebytové prostory v budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 v k.ú. Otrokovice o celkové výměře 408,94m², včetně uvedených součástí a

příslušenství nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, a to v **přízemí** budovy 1 pokoj o výměře 12,6 m², kuchyň o výměře 21,4 m², sklad potravin o výměře 5,23 m², přípravná zeleniny 5,07 m², WC personál 1,35 m², umývárna 3,04 m² chodba s lednicemi výměře 12,52 m², úklidová místnost 2,45 m², WC invalidé 2,88 m², WC dívky 8,16 m², WC hoši 5,36 m², šatna 13,16 m², jídelna 73,41 m², zádveží 3,94 m², vstupní hala 18 m², v 1. **patře** budovy 1 pokoj o výměře 14,10 m², umývárna s WC hoši 12,83 m², umývárna s WC dívky 12,83 m², balkon 7,18 m², chodba 33,03 m², schodiště 10,4 m².

b) pozemek parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² v k.ú. Otrokovice, a dále

c) movité věci, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor

(to vše dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat vyhradně za účelem provozu tábora, tábor pro matky s dětmi, II. pořádaného nájemcem (dále jen „tábor“).
4. Předpokládaný počet účastníků tábora.....
5. Předpokládaný počet vlastních stanů(max 4):
 Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd.): 50 osob včetně stanů, převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvněmu účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 29.7.2017 do 5.8.2017, tj. počet nocí 7nocí.
2. Přijezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno .
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno dne 5.8.2017., nejpozději však do 11hod.

Článek 4 Finanční plnění (nájemné)

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:
 - 6.500,-Kč/1 noc x 7 (počet nocí), tj. celkem 45.500,-Kč,
 - za vlastní stan 120,-Kč x počet stanů ...x(počet nocí)..... částka,-Kč,
- tj. celkem dle této smlouvy částkaKč
- (slovy:.....).
2. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energií, voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finanční plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20% v termínu do 15.5.2017, 2. splátku ve výši 80% -Kč, v termínu nejpozději 5dní před započítáním tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 5 Povinností smluvních stran

1. **Práva a povinnosti pronajímatele:**
 - a) Pronajímatel přenechá předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy.
 - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
 - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. **Práva a povinnosti nájemce:**

- a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst. 1 této smlouvy, popř. pouze po určité části sjednané doby nájmu.
- b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu vyhraně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
- c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vnášeny na předmět nájmu.
- d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizační tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štírkoviště, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny/nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případně zjištěné závady či nedostatků a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

středisko volného času Ivančice,
příspěvková organizace
Černohorská 619/2, 664 91 Ivančice
IČ: 44946902, DIČ: CZ44946902

1. specifikace předmětu nájmu
Příloha:

.....
nájemce

.....
pronajímatel

V dne
.....

V dne
.....

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu labora).
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15.5.2017 i bez udání důvodu a bez jakýchkoli sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
 - d) výpovědi kterékoli smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15.5.2017, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20% z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

Článek 6 Ukončení smlouvy

Specifikace předmětu nájmu k táborové základně DDM Sluníčko v Otrokovicích, Štěrkovské čp. 1613

Ubytování:

Ve zděně jednopodlažní budově, maximální kapacita je 46 účastníků včetně vedoucích, personálu a 4 lůžek v izolaci místnosti. K dispozici je 11 pokojů každý se dvěma dvojpoklopy postelí v 1. podlaží a 1 pokoj s jednou dvojpoklopy postelí v přízemí. Postele jsou kompletně vybavené lůžkovinami.

K zabezpečení hygieny poskytneme :

- 4 WC pro dívky
- 4 WC pro chlapce
- 1 WC pro personál
- umývárny se sprchami se studenou i teplou vodou
- pitnou vodu
- Dále poskytneme :
- kuchyň se základním vybavením
- sklad potravin, přípravu zeleniny
- společenskou místnost sloužící jako jídelna

Stravování:

Zajišťuje si každý účastník sám v návaznosti na svůj program. Nejbližší prodejna je cca 1 500 m, možnost nákupu je i v marketech BILLA a ALBERT, KAUFLAND v Otrokovicích vzdálených cca 3 000 m. V této souvislosti doporučujeme mít na táboře vlastní vozidlo.

Doprava:

Účastníci si zajišťují sami. Do Otrokovic možný příjezd vlakem, leží na hlavní trase Břeclav-Přerov. Po městě jezdí linka MHD č. 55, táborová základna je vzdálena cca 500 m od konečné zastávky.