

## PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Oplocení areálu objektu Dětského domova Dagmar, Zeleného 51, Brno  
**TECHNICKÝ NÁVRH STAVBY**

Objednatel: Dětský domov Dagmar, Brno, Zeleného 51  
Zeleného 51, Brno, 616 00  
IČ: 62158464

Projektant: **OpenArch- projektování staveb s.r.o.**  
Bartolomějská 908/15, 641 00 Brno  
IČ: 27743225  
DIČ: CZ 27743225  
zodpovědný projektant: Ing.arch. Dušan Vostrejž  
vypracoval: **ing.arch. Jakub Kotek**  
ateliér: Erbenova 22, Brno 602 00, tel.: 776 010 954

### Účel dokumentace

Dokumentace je, dle požadavku investora, zpracována jako technický návrh možného řešení opravy části oplocení.

### Zadání, podklady

Podkladem pro vypracování byla předběžná studie pro investiční záměr, hydrogeologický průzkum místa stavby zpracovaný společností **HIG geologická služba, spol. s r.o.,** Mgr.Alešem Grünwaldem v listopadu 2016 a prohlídka místa stavby se statikem.

### Stávající stav

Stávající stav oplocení vykazuje poruchy (viz. foto). Podezdívka oplocení je porušena prasklinami a částečně je vykloněna tlakem přilehlé zeminy.

Stávající plotové dílce z ocelových trubek mají nefunkční povrchovou úpravu. Některé dílce (zejména u ulice Horákova) jsou deformovány, či zničeny. Sloupky konstrukce jsou vlivem zemního tlaku, částečného sesuvu zeminy a rostoucí vegetací vykloněny. Kotvení dílců ke sloupkům je v některých částech provedeno pouze provizorně.

Při prohlídce objektu byla zjištěno, že terénní úpravy mezi objektem a oplocením směrem k ulici Zeleného jsou nevhodně provedeny, dochází k zadržování srážkové vody a průsakům do objektu. Při úpravě terénu v rámci opravy plotu je nutné provést nové vhodné spádování terénu a odvod srážkových vod.

Geologické hodnocení zpracované společností **HIG geologická služba, spol. s r.o.,** Mgr.Alešem Grünwaldem v listopadu 2016 konstatuje mimo jiné, že pokryvné vrstvy jsou na území tvořeny

organickou vrstvou o mocnosti 0,5 - 0,9 m. Dalšími nalezenými vrstvami jsou deluviální sedimenty třídy F6 a sprašové písčité hlíny třídy F3. Průzkumnými pracemi nebyly nalezeny zeminy, které by byly svahově nestabilní podle smykové plochy. Podloží je budováno především prachovitými, písčitými sprašemi, které jsou vysoce prosedavé. Jejich stabilita je dána přirozenou vlhkostí a sezónní saturací povrchové vody. Geologické hodnocení doporučilo pro sanaci svahu za oplocením při ulici Horákova realizaci opěrné zídky jako součást oplocení. Dle požadavku investora byla však z finančních důvodů zvolena varianta zjednodušeného oplocení při ulici Horákova pomocí klasického drátěného pletiva se sloupky. Investor při realizaci zajistí po konzultaci s geologem vhodné řešení stabilizace svahu pro zjednodušené řešení oplocení při ulici Horákova (nebyly nalezeny zeminy, které by byly svahově nestabilní podle smykové plochy).

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



pohled z ulice Zeleného



nároží ulic Zeleného a Horákova



pohled z ulice Zeleného



pohled z ulice Zeleného





detail nároží ulic Zeleného a Horákova



ulice Horákova



ulice Horákova

## Navrhované řešení

Hlavní část oplocení z ulice Zeleného vč. nároží s ulicí Horákovou bude řešena jako plot s podezdívkou a ocelovými plotovými dílci. Součástí této části bude i vjezdová a vstupní brána. Z ulice Horákova bude plot řešen ze čtyřhranného poplastovaného pletiva se sloupky kotvenými pomocí zemních vrutů.

Provedení plotové podezdívky je navrženo z monolitického pohledového betonu. Výška nad přilehlým terénem je cca 50-60cm. Podélný sklon kopíruje sklon přilehlého terénu. Způsob založení zídky je specifikován samostatně v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Založení je navrženo s ohledem na zatížení zeminou a přilehlým svahem. Rubová strana zídky bude opatřena separační, dilatační a hydroizolační vrstvou (např. penetračním asfaltovým nátěrem a modifikovanými asfaltovými pásy).

Za zídkou je navrženo provedení odvodu povrchové vody okapovým chodníkem.

Při provádění zídky je nutné zohlednit vedení sítí a instalací. Musí být dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti a podmínky na souběh a křížení se sítěmi dle požadavků správců sítí.

Plotové dílce jsou navrženy z pásové oceli. Nosný rám bude z pásovin cca 50/10mm a bude doplněn svislými příčlemi z pásovin cca 30/8mm. Dílce jsou kotveny ke svislým sloupkům 50/70mm kotevními prvky a přišroubovány šrouby s ozdobnou hlavou. Přibližná osová vzdálenost sloupků typického pole je cca 2,5m. Plotové díly jsou doplněny o rozměrově atypická pole a oblouková pole (viz. výkresová část dokumentace).

Veškeré ocelové prvky jsou žárově zinkovány.

V dokumentaci uvedené rozměry jsou orientační, finální rozměry budou uzpůsobeny skutečnému provedení a tvaru plotových zdí. Dimenze a detaily provedení jednotlivých prvků budou určeny v rámci výrobní dokumentace výrobcem ocelových konstrukcí s ohledem na prostorovou tuhost konstrukce. Detaily provedení bude výrobce před výrobou na základě vzorků konzultovat s investorem a architektem.

Z ulice Horákova bude oplocení řešeno drátěným plotem ze čtyřhranného poplastovaného pletiva výšky 180cm (3,0mm; 55x55mm) montovaného na plotové poplastované sloupky délky 230cm. Sloupky v osové vzdálenosti 2,56m, resp. 3,06m budou kotveny pomocí zemních vrutů KSG G 66x650 - 1xM8. Pletivo i sloupky budou zinkovány a poplastovány v zelené barvě. Celková výška plotu je cca 2,0m. Plot bude opatřen podhrabovými betonovými deskami 2450x200x50 vč. systémových držáků.

Součástí úpravy musí být i revitalizace přilehlého svahu. Bude provedena odborná probírka a redukce zeleně s odstraněním náletových křovin a stromů. Stabilizace svahu při ulici Horákova vzhledem ke změně řešení bude investorem konzultována s geologem (svah může být stabilizován geosítěmi, případně geomříží s použitím vhodné zeleně).

Investor v současné době zvažuje realizaci stavebních úprav a rozšíření objektu popelárny na nároží ulic Zeleného a Horákova. V případě, že bude tato stavba realizována bude upraveno řešení plotu v nároží zmíněných ulic.

Dále je uváděn záměr realizace nového Hlavního uzávěru plynu společností RWE u vstupní branky z ulice Zeleného. Před realizací oplocení je nutné s investorem koordinovat stavební činnost.

## Závěr

Dokumentace technického řešení je pouze schématická a uvedené rozměry jsou orientační. Pro realizaci je třeba provést důkladné zmapování skutečného stavu, vytyčení skutečného průběhu inženýrských sítí a zhodnocení pozice hodnotných dřevin. Navržené stavební řešení bude uzpůsobeno konkrétním skutečným podmínkám. Výraznější odchylky od dokumentace budou předem projednány s investorem a architektem.

## VÝKRESOVÁ ČÁST

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Průvodní a technická zpráva

01	1:750	SITUACE
02	1:400	PŮDORYS CELKU
03	1:200	SCHÉMA VSTUPNÍ ČÁSTI - PŮDORYS
04	1:200	SCHÉMATICKÉ POHLEDY
05	1:50	VSTUPNÍ ČÁST - PŮDORYS
06	1:50	OCELOVÉ ČÁSTI OPLOCENÍ - SCHÉMA

ROZPOČET (pouze paré č.1)

VÝKAZ VÝMĚR (pouze elektronická verze)

V Brně, 05/2017

Ing.arch. Jakub Kotek