

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1548/2017/JC
Č.J.: 1566/2017
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 26.9.2017

ROZHODNUTÍ č.8/2017 STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.9.2017 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno-střed, 601 82 Brno 2,
zastupující : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738,
Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2, Vladimíra Durajková,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 177 odst. odst.5 písm. b) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zřícenina hradu Cornštejn - sanace pilíře a zdi - havárie

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o sanaci havarijního stavu pilíře , který ohrožuje zdraví a život návštěvníků zříceniny hradu, lokální dozvěnění uvolněných kamenných prvků v ostatních místech vnějšího i vnitřního pláště hradní stěny, sanace rozpadávající se koruny hradních stěn zříceniny hradu Cornštejn, který je prohlášen kulturní památkou a je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek pod rč. 44978/6202
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 07/2017

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 13.9.2017 pod č.j. MUZN 65547/2017 své závazné stanovisko, budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku: - Vlastník bude zvát na kontrolní prohlídky, první kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahálením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce, - případné nálezy zazděných kulturně historických cenných kamenných, dřevěných i kovových prvků budou znamenat přerušeni prací v nálezovém místě a konzultaci dalšího postupu a přizváním organizace a orgánu památkové péče, - výchozí stav a průběh sanačních prací bude dokumentován pro archivní odborné účely
8. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.
9. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o kolaudační souhlas stavby a předložíte vyjádření dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
10. Povedete stavební deník v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle § 6 a přílohy č.9 této vyhlášky.
11. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: v souladu s § 27 správního řádu

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno-střed, 601 82 Brno 2

zastoupen: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 21.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 177 odst.2 a odst.5 písm.b) vydal stavební povolení na výše uvedenou akci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Z důvodu zabránění dalšího rozvoje poruch konstrukcí hradních zdí, pilíře a zdiva nového hradního parkánu, ohrožující zdraví a život návštěvníků zříceniny hradu Cornštejn, použil stavební úřad po projednání ustanovení § 177 stavebního zákona

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP pod č.j. MUZN 65547/2017 ze dne 13.9.2017
- KÚ JMK ŽP ze dne 18.9.2017 pod č.j. JMK 135731/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj, zastupující: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti rozhodnutí vydaném v řízení podle odst.5 nemá odkladný účinek -§ 177 odst.6 stavebního zákona

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 5.000,- Kč. Výše uvedený poplatek uhradte ve prospěch účtu 182-1583412369, kód banky 0800 variabilní symbol 15482017

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

zastupující : Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

na vědomí :

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, nám.Armády, IDDS: x2pbqzq