



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících

Obchodního zák. č. 513/1991 Sb. ve znění platných změn a doplňků

Smluvní strany

1. **KOŽINA – TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.**

sídlem Lelekovice 101, PSČ: 664 31

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50386

IČ: 27665062, DIČ: CZ276 65 062

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim, č. ú. [REDACTED]

Zastoupená Ing. Miloslav Kožinou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

2. **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**

sídlem Zámecká 1

679 21 Černá Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka: oddíl Pr, vložka 1237

IČ: 00380458, DIČ: CZ00380458

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č. účtu [REDACTED]

Zastoupený ředitelkou Mgr. Věrou Veselou

(dále jen „objednatel“)

uzavírají tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., - Občanského zákoníku – tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje způsobem, v rozsahu a za podmíněk dohodnutých v této smlouvě zhotovit a objednateli předat dílo, jehož rozsah je specifikován v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení a to v dohodnutých částkách a lhůtách. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti či v případě prodlení s placením ceny díla (i záloh) a v případě působení překážek vyšší moci, které by bránily zhotoviteli v provádění díla, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla spočívajícího ve výrobě a montáži truhlářských prvků dle upravené cenové nabídky č. 017-5202 ze dne 3.10. 2017, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Místo plnění díla

1. Místem výroby truhlářských prvků dle přílohy č. 1 této smlouvy je:
Lelekovice 101, 661 31
2. Místem dodání a montáže truhlářských prvků dle přílohy č. 1 této smlouvy je:
Černá Hora, Zámecká 1

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede a objednateli předá dílo do 11. 11. 2017
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do prostor montáže díla, zajistit přístup k el. energii a dokončené dílo ve shora uvedeném termínu převzít.

IV.

Cena za provedení díla

1. Dle dohody smluvních stran je cena za provedení díla dle čl. I této smlouvy stanovena rozpočtem ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc sto dvacet devět korun), který však není úplný. Objednatel se proto zavazuje zaplatit zvýšení ceny v případě, že zhotovitel při provádění díla použije materiál či provede činnosti, které nebyly předvídatelné při sjednání ceny díla a dále za podmínek stanovených touto smlouvou. O zvýšení ceny dle předchozí věty je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele neprodleně poté, kdy se ukázalo, že navýšení ceny je nevyhnutelné. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k dohodnuté ceně díla sazbu DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 48, bod 5 e) stavba určená pro použití zařízením sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách – snížená sazba daně.
2. Pokud dojde k předání díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli celou cenu za provedení díla bez ohledu na případné vytykané drobné vady.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel zaplatí celou částku po montáži na základě podepsaného předávacího protokolu, kterou objednatel uhradí nejpozději do 7 dnů od předání. Podkladem pro zaplacení bude faktura. Faktura obsahuje název, sídlo a IČ účastníků s uvedením data splatnosti.
2. Po předání a převzetí díla, případně po umožnění objednateli nakládat s dílem v souladu s čl. VII odst. 4 této smlouvy, vystaví zhotovitel fakturu splatnou do 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VI.

Výhrada vlastnického práva k dílu, nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží zhotoviteli. Vlastnické právo přechází na objednatele teprve úplným zaplacením ceny díla. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy v souladu s čl. V odst. 3 této smlouvy, přechází vlastnické právo k části provedeného díla na objednatele teprve zaplacením ceny za tuto pro vedenou část díla zhotoviteli.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele v době, kdy převezme od zhotovitele dílo či jeho část, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dílem a objednatel poruší smlouvu tím, že dílo nepřevzme.

VII.

Předání díla

1. Dílo bude ukončeno a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním díla objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nemá vady takového rozsahu, že jej nelze použít k účelu smluvenému či obvyklému.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání díla, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla, případný seznam drobných vad díla uplatňovaných objednatel, prohlášení, že objednatel dílo přijímá nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Vady, které budou zřejmé již při předání díla, je objednatel povinen vytknout již v tomto předávacím protokolu.
4. Jestliže objednatel dílo nepřevzme, aniž by k tomu byl oprávněn dle této smlouvy, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným v místě jeho montáže.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že zhotovitel bude z důvodů spočívajících na jeho straně v prodlení s předáním díla v kvalitě, která nebrání dílo použít k účelu smluvenému nebo obvyklému, po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě nedohodnou jinak.

VIII.

Součinnost objednatele, ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a dokumenty, které jsou nezbytné k provedení díla. Objednatel je dále povinen zajistit a umožnit zhotoviteli během celé doby provádění díla přístup do prostor, ve kterých má být provedena montáž díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Pokud objednatel poruší povinnosti sjednané v tomto odstavci, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Objednatel je dále povinen dílo převzít.
2. Poruší-li objednatel svoji povinnost umožnit zhotoviteli přístup do prostor dle předchozího odstavce, eventuálně odmítne dílo bezdůvodně převzít, je přesto povinen zaplatit cenu za již provedené dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn provést případné změny technického řešení díla v průběhu jeho provádění, pokud zůstane zachován účel a podstata díla a cena za dílo. Zhotovitel je povinen tyto změny předem projednat. Pokud objednatel provedení těchto změn výslovně odmítne, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné než shora uvedené součinnosti od objednatele nezbytné pro provedení díla, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provedení díla řádným způsobem.
7. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2586 z. č. 89/2012, občanský zákoník.
8. Zhotovitel je oprávněn použít zdroje médií objednatele. Paušální úhrada za spotřebovaná média je již započítána v ceně za dílo.
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo pověřit provedením díla třetí osobu.

IX.

Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytuje zhotoviteli na provedené dílo záruku v trvání 60ti měsíců ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodbornou manipulací,

nedostatečnou údržbou, na mechanické poškození skla, kování a povrchové úpravy výrobků.

2. V případě, kdy po předání a převzetí díla zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel popíše, případně uvede, jak se vady projevují. Pro případ odstranitelných vad díla na které se vztahuje záruka se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

X.

Provádění víceprací

1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v dodatku k této smlouvě o dílo, včetně způsobu jejich provedení a ocenění, jde hlavně o zednické vícepráce při montáži oken.
2. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.
3. Pokud se při provádění díla objeví nutnost provedení víceprací nezbytných pro následné dokončení díla a objednatel tyto vícepráce bezdůvodně odmítne, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení se zaplacením ceny za dílo. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané zálohy na cenu za dílo za každý den prodlení se zaplacením této zálohy. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.
3. Objednatel je povinen v případě, že neoprávněně odmítne dílo převzít, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo za každý den prodlení s převzetím díla. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.
4. Uplatněním nároků na úhradu shora uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou porušením povinností smluvních stran, a to i škody přesahující smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení s předáním díla, pokud jsou důvody prodlení na straně zhotovitele.

6. Sjednaná ustanovení o možnosti odstoupení od této smlouvy zhotovitele, nebrání zhotoviteli požadovat po objednateli sjednanou smluvní pokutu.
7. V případě odstoupení kterékoli ze stran od této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení částky, která připadá na již vykonané práce a použitý materiál a právo na náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že do doby odstoupení kterékoli ze smluvních stran objednatel uhradil byť i část zálohy na cenu díla, je zhotovitel oprávněn tuto zálohu započíst na úhradu částky, která připadá na již vykonané práce a použitý materiál a právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se pak řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou svéprávnost, že jsou oprávněny tuto smlouvu o dílo uzavřít, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

V Lelekovicích dne 15. 10. 2017

KOŽINA – TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.

sídlem Lelekovice 101, PSČ: 664 31

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50386

IČ: 27665062, DIČ: CZ276 65 062

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim, č. ú. 35-4755040287/0100

Zastoupena Ing. Miloslavem Kožinou, jednatelem

KOŽINA - TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.
 Lelekovice 101, 664 31
 Tel.: 541 232 385
 DIČ: CZ276 65 062



(zhotovitel)

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

sídlem Zámecká 1

679 21 Černá Hora

Zastoupený ředitelkou Mgr. Věrou Veselou

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA
 příspěvková organizace
 Zámecká 1
 679 21 Černá Hora
 IČ: 00 380 458




(objednatel)

list č.:1

Mgr
Věra Veselá
Domov Seniorů
vera.vesela@domovch.cz
Černá Hora

stavba: Domov seniorů
Černá Hora

dne: 03.10.2017

Vážení,

firma: KOŽINA-TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.
Lelekovice 101, 664 31, tel. 541 232 385,

vlastník CERTIFIKÁTU č. C-01-0702/Z vydaným CSI Zlín
a
CERTIFIKÁTU Zaručená česká okna
vydaném Asociací českých výrobců otvorových výplní

majitel:
Ing. Miloslav Kožina, 602 734 485, kozina@kozina-truhlarstvi.cz
technik:
Ing. Josef Pavlíček, 728 028 080, pavlicek@kozina-truhlarstvi.cz
technik:
Ing. Zdeněk Stoklásek, 602 565 619, stoklasek@kozina-truhlarstvi.c

Vám děkuje za Vaši poptávku a nabízí Vám:

Dvojitá (špaletová) okna

Z vysoce kvalitních profilů. Vnější křídlo zasklené jednoduchým sklem. Vnitřní křídlo zaskleno jednoduchým sklem.
Šířka meziokenního obkladu je do 120mm.

Povrchová úprava provedena silnovrstvým lazurovacím lakem **ADLER**.

Okna jsou standardně opatřena okenními **kličkami ROTO**.

K oknům lze doobjednat, jak venkovní hliníkové parapety, tak i vnitřní parapety.

Záruka 60 měsíců na kování a funkčnost výrobku, 60 měsíců na povrchovou úpravu.

Všechny zobrazené výrobky jsou kresleny z pohledu zevnitř.

Všechny zobrazené výrobky jsou
kresleny v pohledu zevnitř.

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	1.00 ks	4-dílný prvek okenní křídlo materiál : SM cink 45mm nátěr : lazura výplň : 2xjednoduché sklo 4mm kování : Štulpové L, Otevíravé P pozn. : Okno kastlové venkovní kř. zasklena jednoduchým sklem tl. 4mm vnitřní křídla jednoduché sklo 4mm rozměry :1640x2940 rastrová okenní klička elegant	67.418,00	67.418,00
2	2.00 ks	4-dílný prvek okenní křídlo materiál : SM cink 45mm nátěr : lazura výplň : 2xjednoduché sklo 4mm kování : Štulpové L, Otevíravé P pozn. : Okno kastlové venkovní kř. zasklena jednoduchým sklem tl. 4mm vnitřní křídla jednoduché sklo 4mm rozměry :1850x930 rastrová okenní klička elegant	44.565,00	89.130,00
KOMB	64.38 m	dvoubarevné provedení kombinace krycí lak / lazura	80,00	5.150,40
dem	19.99 m	demontáž	90,00	1.799,10
m kastl	19.99 m	montáž kastlového okna	364,00	7.276,36

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
likv	19.99 m	likvidace	80,00	1.599,20
doprava	108.00 km	doprava na stavbu 3x	7,00	756,00
cena bez DPH				173.129,06
DPH 15%		15.00 %		25.969,36
cena s DPH				199.098,42
				=====

Pokud je naceněno tak se rozumí:

demontáží

- demontování původních výrobků (vysazení křidel a rozřezání ráků)
- uložení na určené místo v objektu či jeho bezprostředním okolí

montáží

- zaměření skutečných rozměrů na místě realizace
- osazení výrobků do připravených otvorů (ukotvení pomocí turbošroubů a zapění distanční spáry polyuretanovou pěnou)
- seřízení výrobků

systémová montáž

(montáž oken dle platné normy ČSN 74 6077)

- zaměření skutečných rozměrů na místě realizace
- osazení výrobků do připravených otvorů (ukotvení pomocí turbošroubů a zapění distanční spáry polyuretanovou pěnou)
- seřízení výrobků
- od 1.5.2014 vešla v platnost prováděcí norma ČSN 74 6077 Okna vnější dveře -Požadavky na zabudování, z této normy vyplívá:
- plnicí pěna nemůže být použita jako konstrukční kotvicí prostředek a nesmí být použita jako jediný uzavírací materiál připojovací spáry, pokud nesplňuje požadavky na připojovací spáru.
- venkovní a vnitřní připojovací spára je utěsněna parotěsnou a paropropustnou páskou (např. illbruck TwinActiv, ME 350 a 351)
- zákazník má volbu druhu montáže,

likvidací

- odvoz původních demontovaných výrobků a jejich likvidace (v rámci likvidace není uvažováno s odvozem zednické suti)

- zaomítání spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z vnitřní stra
- rozlišuje se zapravení jednoduchého okna a zdvojeného (tzv. kastlového) okna.
- případné venkovní zapravení bude vyčísleno až v případě potřeby (ve většině případů není nutné, popř. je řešeno s fasádou)
- jedná se odhad na základě dostupných informací, přesné ocenění je možné provést až po zaměření výrobků

Pokud bude při objednávce doloženo (kopie stavebního povolení, kolauda rozhodnutí popř. čestné prohlášení), že se jedná dle § 48 či § 48a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů akci bytové výstavby pro sociální bydlení, bude účtována snížená sazba DPH. V ostatních případech bude účtována základní sazba 21% DPH.

Tato cenová nabídka nemusí být definitivní, k případným úpravám může dojít následně po technickém upřesnění Vaší zakázky nebo změnou zadávacích podmínek a termínů.
Veškeré změny je nutno oznámit písemně.

Pravidelným větráním chraňte Vaše okna před působením vysoké interiérové vlhkosti.

Vlhký vzduch vytváří kondenzát na skle nebo mezi křídlem a rámem, kde koroduje kování. Déle nevětraná vlhkost vniká do dřeva, pak je příčinou vzniku puchýřků a jiných defektů barvy, může dokonce vést i k napadení dřeva hnilobou a plísní.

Dodací podmínky:	4 - 10 týdnů po složení zálohy.
Doprava:	7 Kč za 1 kilometr (tam i zpět)
Platební podmínky:	záloha 60% z ceny.
Platnost cenové nabídky:	čtyři týdny od vyhotovení.

Doufáme, že jste s naší nabídkou spokojeni a těšíme se na Vaši objednávku.

se srdečným pozdravem
Ing. Miloslav Kožina

Vypracoval:

Pavlíček, 728/028080

V případě zájmu:

Souhlasím s nabídkou a objednávám.

KOŽINA - TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.
Lelekovice 101, 664 31
Tel.: 541 232 385
DIČ: CZ276 65 062

za zhotovitele

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČ: 00 380 458

za objednavatele

V Lelekovicích dne 3.10.2017



ROZINA - TRIDE

adresa: Lelekovice 19
zastupitelstvo obce
Lelekovice 19
Lelekovice 19
Lelekovice 19

tel: 4723046/370100

Obec Lelekovice, zastupitelstvo obce

Lelekovice 19

Lelekovice 19

Lelekovice 19

Lelekovice 19

Lelekovice 19

1. Lelekovice 19
2. Lelekovice 19