Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva") ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

I. Smluvní strany

1. *Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace*

Sídlo:	Kounicova 684/16, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	PhDr. Petr Hruška, MBA, ředitel školy
IČ:	00637980
Bankovní spojení:	63234621/0100 Komerční banka Brno-město
Osoba oprávněná jednat Ve věcech technických:	PhDr. Petr Hruška, MBA, ředitel školy

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel")

2. *ZEMAKO, s.r.o.*

Sídlo:	Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Statutární zástupce:	Roman Nejedlý, jednatel společnosti
e-mail:	info@zemako.cz
telefon:	544 501 076
IČ:	25504011
DIČ:	CZ25504011
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200009657/6800
Osoba oprávněnájednat Vevěcechtechnických:	Roman Nejedlý a jím pověřený stavbyvedoucí

(dle jen „Uchazeč" nebo „Zhotovitel")

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazečido těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem„**Výstavba příjezdové komunikace k VOŠzdr. - realizace**",kterouObjednatelvybral jako nabídku nejvhodnější.Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Výstavba příjezdové komunikace k VOŠzdr. - realizace**".

3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla naObjednatele)zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy,splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílopřevezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je výměna a zkvalitnění stávajícího povrchu příjezdové komunikace, parkovacího stání a prostoru pro otáčení vozidel v areálu VOŠZ Brno, které slouží i firemní mateřské škole Jihomoravského kraje.Podrobně je předmět díla popsán v Projektové dokumentaci(projektové dokumentaci s názvem „Výstavba příjezdové komunikace k Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, příspěvkové organizaci a k firemní mateřské škole JMK - projektová dokumentace", vypracované společností B.H. engineering, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Svobodou dne 28.02.2017 v Brně,dále jen „projektová dokumentace") a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace a výkazy výměr jsou přílohou této Smlouvy.

2. Součástí díla je zhotovenídokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací,

konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započetím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla napřípadné již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,
b) podmínkami stanovenými ČSN,
c) projektovou dokumentací, a
d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 45 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu Smlouvy Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku)je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je Kounicova 684/16, 602 00 Brno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Výstavba příjezdové komunikace k VOŠzdr. - realizace**"včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

Cena bez DPH	**2 438 798,- Kč**
Výše DPH	**512 148,- Kč**
Cena včetně DPH	**2 950 946,- Kč**

(dále též „Cena za provedení díla" nebo „Cena díla")

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst, 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude uhrazena po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují den řádného protokolárního předání a převzetí (odevzdání) díla.

5. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad –faktura (vyúčtování Ceny za

provedení díla). Faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Daňový doklad se v souladu s § 1957 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

6. K faktuře musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel předal v rámci výběrového řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky.Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární

ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

7. Zhotovitelnení oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Lukáš Smejkal, č. autorizace 1003792. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do5 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti

s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2026, nestanoví-li český právní řád lhůtu delší. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárníhopřevzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitelena adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. vpřiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV.odst. 3 Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedenév § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje

se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku V.8. Smlouvy, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX.1. Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku II.1. Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho poddodavatelů. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).

7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y),podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání"). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení

písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Objednatel

V Brně, dne 3. 11. 17

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
ZDRAVOTNICKÁ BRNO,
příspěvková organizace
Kounicova 16, 602 00 Brno
PhDr. Petr Hruška, MBA, ředitel školy

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p.o.
PhDr. Petr Hruška, MBA, ředitel školy

Zhotovitel

V Moravanech, dne 9. 11. 2017

ZEMAKO
03
ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 9
664 48 Moravany, tel.: 544 501 076
IČ: 25504011, DIČ CZ25504011

ZEMAKO, s.r.o.
Roman Nejedlý, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2017-09-4	Výstavba příjezdové komunikace k VOŠZ Brno, p.o. a k firemní MŠ JMK	
Objednatel:	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková orga Kounicova 684/16 60200 Brno-Veveří	IČO: 00637980 DIČ:	
Zhotovitel:	ZEMAKO, s.r.o. Bohunická cesta 501/9 664 48 Moravany	IČO: 25504011 DIČ: CZ25504011	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 189 007,25
PSV			61 130,81
MON			160 660,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			13 000,00
Celkem			**2 438 798,06**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	**0,00** CZK
Snížená DPH	15 %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**2 438 798,06** CZK
Základní DPH	21 %	**512 147,59** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**2 950 945,65 CZK**

v 9. 11. 2017 dne 7.11.2017

ZEMAKO
ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 9
664 48 Moravany, tel.: 544 501 076
IČ: 25504011, DIČ: CZ25504011

Za zhotovitele

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ BRNO, příspěvková organizace
Kounicova 16, 602 00 Brno
PhDr. Petr Hruška, MBA ředitel školy

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	**Vedlejší a ostatní náklady**	**0**	**28 000**	**5 880**	**33 880**	**1**
001	VON	0	28 000	5 880	33 880	1
01	**Architektonicko - stavební řešení**	**0**	**2 410 798**	**506 268**	**2 917 066**	**99**
1	Stavební část	0	2 410 798	506 268	2 917 066	99
Celkem za stavbu		0	2 438 798	512 148	2 950 946	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			600 868,97	25
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 734,13	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 855,58	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 499,74	0
5	Komunikace	HSV			1 175 616,16	48
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			10 047,85	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			96 056,80	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 123,80	0
8	Trubní vedení	HSV			35 329,20	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			35 457,15	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			2 682,68	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 662,60	1
97	Prorážení otvorů	HSV			8 253,53	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 432,57	3
711	Izolace proti vodě	PSV			45 704,65	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 632,32	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			950,00	0
783	Nátěry	PSV			843,84	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			160 660,00	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			97 386,49	4
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			13 000,00	1
Cena celkem					2 438 798,06	100

Položkový rozpočet

S:	2017-09-4	Výstavba příjezdové komunikace k VOŠZ Brno, p.o. a k firemní MŠ JMK
O:	001	Vedlejší a ostatní náklady
R:	001	VON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
Díl:	ON	Ostatní náklady				13 000,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
3	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				

Celkem	**28 000,00**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2017-09-4	Výstavba příjezdové komunikace k VOŠZ Brno, p.o. a k firemní MŠ JMK
O:	01	Architektonicko - stavební řešení
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				600 868,97
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	525,25000	42,00	22 060,50
		B 04 - u schodiště : 2,2*0,8		1,76000		
		82,34		82,34000		
		2,4*30,5		73,20000		
		367,95		367,95000		
2	113107405R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.5 cm	m2	501,44000	20,00	10 028,80
		štěrk.plocha : 501,44		501,44000		
3	113108410R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.10 cm	m2	669,40000	65,00	43 511,00
		Asf.plocha : 669,4		669,40000		
4	119001423R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu nad 6 kabelů	m	30,00000	400,00	12 000,00
5	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	168,00000	360,00	60 480,00
		30*3,5*1,6		168,00000		
6	120901103RT1	Bourání konstrukcí cihelných na MC v odkopávkách, pneumatickým kladivem	m3	0,13500	2 400,00	324,00
		u trafa : 0,45*1*0,3		0,13500		
7	120901121RT1	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách, pneumatickým kladivem	m3	8,15540	4 200,00	34 252,68
		příjezd-kolem poklopu : 1,3*1,3*0,25-0,6*0,6*0,25		0,33250		
		okap.chod.u trafa : 0,96*1,25*0,2+1,45*1,4*0,2+4*0,73*0,2+0,8*0,95*0,2+0,93*1,69*0,2+3*0,4*0,2+0,68*1,4*0,2+0,63*2,6*0,2+0,36*3,66*0,1		2,58610		
		roh mezi trafem a zdí : 0,6*0,4*0,3		0,07200		
		mezi rohem a schod. do sut. : 1,6*2,9*0,5*0,2		0,46400		
		dočistěni u obrub. žlabu : 3*0,5*0,2*0,15+1,6*0,3*0,2		0,14100		
		kolem poklopu DV : 1,1*1,1*0,2-0,5*0,5*0,2		0,19200		
		1,2*1,1*0,2		0,26400		
		u gaigru vedle dveří : 0,8*0,3*0,2		0,04800		
		okap.ch.v pravo u schodů : 3,6*0,45*0,2+1,235*0,2		0,57100		
		u dřev.schodů : 2,4*0,76*0,2		0,36480		
		U BRÁNY : 2,4*1,3		3,12000		
8	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	564,12980	115,00	64 874,93
		štěrk.plocha : 501,44*(0,47-0,05)		210,60480		
		pův.dlažba : 525,25*(0,4-0,12)		147,07000		
		asf.plocha : 669,4*(0,4-0,1)		200,82000		
		odkop pro zatrav.plochu : 112,7*0,05		5,63500		
9	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	3,31350	380,00	1 259,13
		hor. 3 50% : 0,94*(2,25+4,8)*0,5		3,31350		
10	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	3,31350	5,00	16,57
11	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	3,31350	720,00	2 385,72
		hor. 4 50% : 0,94*(2,25+4,8)*0,5		3,31350		
12	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	3,31350	5,00	16,57
13	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,73875	850,00	627,94
		základ op. zdi : (2+3,91)*0,5*0,5*0,5		0,73875		
14	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	0,73875	1 280,00	945,60
15	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	7,36575	400,00	2 946,30

		3,3135*2+0,73875		7,36575		
16	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	7,36575	35,00	257,80
17	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t	m3	553,59855	220,00	121 791,68
		výkopy : 564,1298+0,73875+3,3135*2		571,49555		
		odp.zásypy : -6,627		-6,62700		
		odkop pro zatrav.plochu : -112,7*0,1		-11,27000		
18	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	18,63575	100,00	1 863,58
		zásyp : 6,627		6,62700		
		odvoz : 0,73875		0,73875		
		zemina na rozhrnutí : 11,27		11,27000		
19	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	263,40000	35,00	9 219,00
20	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	6,62700	340,00	2 253,18
		3,3135*2		6,62700		
21	174201103R00	Zásyp zářezu se šikmými stěnami bez zhutnění	m3	11,27000	45,00	507,15
		pro zatrav.plochu : 112,7*0,1		11,27000		
22	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním, Hutnění dle PD.	m2	1 604,76500	20,00	32 095,30
		dlažba : 1205,55+340,56		1 546,11000		
		pod obruby : 3,57*0,6		2,14200		
		76,255*0,6		45,75300		
		okap.chodník : (3,32+18,2)*0,5		10,76000		
23	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	553,59855	320,00	177 151,54
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				7 734,13
24	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	56,80350	20,00	1 136,07
		opěrná zeď : (2+3,91)*0,5		2,95500		
		silniční obrub : 76,255*0,5		38,12750		
		parkový obrub : 3,75*0,5		1,87500		
		dva stupně : 1,4*0,61		0,85400		
		nájezd : 2,4*0,93		2,23200		
		okap.chodník : 10,76		10,76000		
25	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	24,38800	110,00	2 682,68
		(3,54+23,16+5,6+2,54)*(0,2+0,1)		10,45200		
		(3,54+23,16+5,6+2,54)*(0,3+0,1)		13,93600		
26	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	1,47750	2 650,00	3 915,38
		(2+3,91)*0,5*0,5		1,47750		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				26 855,58
27	311112125RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tvárnic betonem C 16/20	m2	11,82000	1 280,00	15 129,60
		(2+3,91)*2		11,82000		
28	311361721R00	Výztuž nadzákladových zdí z ocel BSt 500 S	t	0,12708	36 000,00	4 574,88
		pr. 10-vodor. : 0,62*0,001*(2+3,91)*2*8		0,05863		
		svislá : 0,62*0,001*24*2*2,3		0,06845		
29	345232121RT1	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka 300 mm, včetně dodávky desek ZD 1 - 20 a ZD 2 - 20	m	5,91000	1 210,00	7 151,10
		2+3,91		5,91000		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				6 499,74
30	430321313R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 16/20	m3	1,19566	3 600,00	4 304,38
		dva stupně : 1,4*0,61*0,41+1,4*0,3*0,1		0,39214		
		nájezd : 2,4*0,93*(0,31+0,41)*0,5		0,80352		
31	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	2,74420	650,00	1 783,73
		dva stupně : (1,4+0,61*2)*0,41+(1,4+0,3*2)*0,1		1,27420		
		nájezd : (2,4+0,9+0,9)*(0,35)		1,47000		
32	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	2,74420	150,00	411,63
Díl:	5	Komunikace				1 175 616,16
33	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 544,71000	110,00	169 918,10
		příj.komunikace : 454,61		454,61000		
		dvůr : 769		769,00000		
		chodník tl. 60 mm : 321,1		321,10000		

		Mezisoučet		1 544,71000		
34	564751114R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 18 cm	m2	10,76000	165,00	1 775,40
35	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 091,86000	138,00	150 676,68
		chodník : 321,1		321,10000		
		zpětná mtz pod schodištěm : 1,76		1,76000		
		manipulační plocha : 769		769,00000		
36	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	465,37000	183,00	85 162,71
		dlažba tl. 80-příjezd : 454,61		454,61000		
		okap.chodník : 10,76		10,76000		
37	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	340,56000	205,00	69 814,80
		chodník : (6,31+19,76-4*2+6,31+33,7+26,62)*4		338,80000		
		zpětná mtz pod schodištěm : 1,76		1,76000		
38	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	1 214,79000	215,00	261 179,85
		příj komunikace : 461,4		461,40000		
		dvůr : 753,39		753,39000		
		Mezisoučet		1 214,79000		
39	596215048R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 8 cm, do drtě	m2	18,34400	30,00	550,32
		6,8*0,4		2,72000		
		chodník : (4+26,17+32,37+15,58)*0,2		15,62400		
40	5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní	m2	327,52200	240,00	78 605,28
		321,1*1,02		327,52200		
41	5924511910R	Dlažba HOLLAND III 20x20x8 cm přírodní	m2	1 264,01868	278,00	351 397,19
		(454,61+769)*1,02		1 248,08220		
		15,93648		15,93648		
42	5924511911R	Dlažba HOLLAND III 20x20x8 cm červená	m2	15,93648	320,00	5 099,67
		chodník dělicí pás : (4+26,17+32,37+15,58)*0,2*1,02		15,93648		
43	59245264R	Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x8, povrch STANDARD	m2	2,99200	480,00	1 436,16
		6,8*0,4*1,1		2,99200		
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				10 047,85
44	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	28,54500	85,00	2 426,33
45	602021211RT3	Omítka stěn Baumit vápeno.cement. jádrová strojně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	28,54500	267,00	7 621,52
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				96 056,80
46	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná	m2	28,54500	850,00	24 263,25
47	622474203R00	Reprofilace stěn sanační maltou Mapefinish tl.3 mm	m2	24,38800	2 420,00	59 018,96
48	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	28,54500	225,00	6 422,63
49	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	52,93300	120,00	6 351,96
		Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m.				
		b et.zídky : 24,388		24,38800		
		zdivo : 28,545		28,54500		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 123,80
50	639571115R00	Okapový chodník podél budovy ze štěrkopísku tl.150	m2	10,76000	115,00	1 237,40
		(3,32+18,2)*0,5		10,76000		
51	632921913R08	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 50 mm	m2	10,76000	640,00	6 886,40
		Včetně dodávky dlaždic.				
Díl:	8	Trubní vedení				35 329,20
52	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4,0x5000	m	9,54000	430,00	4 102,20
		propoj : 8,14		8,14000		
		svislé : 1,4		1,40000		
53	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	2,00000	345,00	690,00
54	899231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže, prostavení UV	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00
55	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu, A 05, A 07	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
56	899203111RT2	Osazení mříží litinových s rámem do 150 kg, včetně dodávky vtokové mříže 500 x 500 mm, C250	kus	3,00000	4 600,00	13 800,00

57	879100111	Napojení potrubí KG do uliční vpusti, vč. případných tvarovek	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
58	28651664.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 87° PVC	kus	1,00000	144,00	144,00
59	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00000	93,00	93,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				35 457,15
60	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	3,57000	320,00	1 142,40
61	917862111RT8	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	76,25500	450,00	34 314,75
		odměřeno z PD : 16,205+4,82+5,2+20,87+5,82+5,43+14,17		72,51500		
		3,74		3,74000		
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				2 682,68
62	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	24,38800	110,00	2 682,68
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 662,60
63	953943123R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 15 kg / kus	kus	4,00000	400,00	1 600,00
64	13331732R01	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 6 mm, Výroba ochran. úhelníků, vč kotvení, povrch úpravy	t	0,05483	220 000,00	12 062,60
		5,75*0,001*(0,9+0,96+0,3+1,4+0,3+0,3+1,4+0,3)*1,2		0,04043		
		3*0,001*0,2*24		0,01440		
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 253,53
65	976085211R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,3 m2, Dešť.vpusti	kus	2,00000	120,00	240,00
66	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	3,00000	340,00	1 020,00
		A05 : 1		1,00000		
		A07 : 1		1,00000		
		A01 : 1		1,00000		
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	28,54500	245,00	6 993,53
		stěnu před trafem A02 : 1,65*(4,8+12,5)		28,54500		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				64 432,57
68	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	429,55048	150,00	64 432,57
Díl:	711	Izolace proti vodě				45 704,65
69	711823121RT5	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	65,05320	248,00	16 133,19
		opěrná zeď : (2,25+3,91)*1,52		9,36320		
		stáv zeď : (1,78+30,125+12,14+1,45+3,6+2,4+2,4+3,6+1,6+12,16+19,6+6,3+8,9)*0,4		42,42200		
		trafo : 0,62*(17,7+3,7)		13,26800		
70	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	133,61500	221,00	29 528,92
		op.zeď : (2,25+3,91)		6,16000		
		stáv zeď : (1,78+30,125+12,14+1,45+3,6+2,4+2,4+3,6+1,6+12,16+19,6+6,3+8,9)		106,05500		
		trafo : (17,7+3,7)		21,40000		
71	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,08508	500,00	42,54
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				13 632,32
72	721210831R00	Demontáž dvorní vpusti s obetonávkou	kus	3,00000	800,00	2 400,00
73	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm, osazení zpět původního, vč. propojení potrubí	kus	3,00000	2 560,00	7 680,00
74	721242111RT1	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm, kolmý odtok	kus	1,00000	2 680,00	2 680,00
75	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	3,00000	240,00	720,00
76	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,30464	500,00	152,32
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				950,00
77	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg, A 09.	kg	25,00000	38,00	950,00
Díl:	783	Nátěry				843,84
78	783992000R00	Nátěr bezpečnostními barvami šrafováním	m2	0,70320	1 200,00	843,84
		(0,06+0,06)*(0,9+0,96+0,3+1,4+0,3+0,3+1,4+0,3)		0,70320		

Díl:	M46	Zemní práce při montážích				160 660,00
79	460510031R00	Kabelový prostup z plastových trub, D 110/6,3 mm	m	277,00000	260,00	72 020,00
		vvn : 30*9		270,00000		
		vo : 7		7,00000		
80	3457114727R8	Trubka kabelová chránička KOPOHALF 06110/2	m	277,00000	320,00	88 640,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				97 386,49
81	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	222,82944	44,00	9 804,50
		295,30944		295,30944		
		dlažba nebude odvážena : -72,48		-72,48000		
82	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	222,82944	100,00	22 282,94
		295,30944		295,30944		
		dlažba nebude odvážena : -72,48		-72,48000		
83	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky, Předpoklad nakládání z deponie 50%	t	222,82944	100,00	22 282,94
		295,30944		295,30944		
		dlažba nebude odvážena : -72,48		-72,48000		
84	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	75,56144	160,00	12 089,83
		suť : 295,30944		295,30944		
		odp. asf. : -147,268		-147,26800		
		dlažba nebude odvážena : -72,48		-72,48000		
85	979990112R00	Poplatek za skládku suti - obalované kam. - asfalt	t	147,26800	210,00	30 926,28

Celkem	**2 410 798,06**

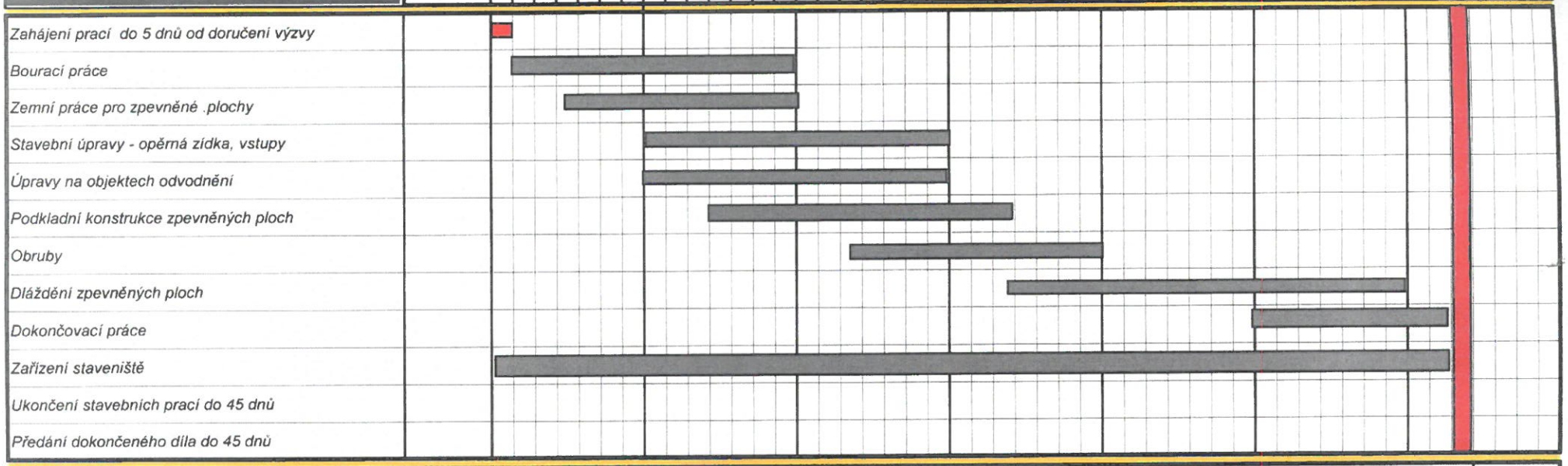
Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM STAVBY - NÁVRH

Výstavba příjezdové komunikace k VOŠzdr. - realizace

ZEMAKO

Objednatel	Vyšší odborná zdravotnická škola Brno
rok	
měsíc	
týden	1 2 3 4 5 6 7
den	



Celkové náklady díla bez DPH: 2.438.798,- Kč		1 250 000 Kč	1 188 798 Kč

Objednatel:

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
ZDRAVOTNICKÁ BRNO,
příspěvková organizace
Kounicova 26, 602 00 Brno
PhDr. Petr Hruška, MBA ředitel školy

Zhotovitel:

ZEMAKO
ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 9
664 48 Moravany, tel.: 544 501 076
IČ: 25504011, DIČ: CZ25504011