

TECHNICKÁ zpráva

1. Úvod:

Budovu Gymnázia nalezneme v samém centru města. Architektura objektu střední školy je historizující. Účelem užívání stavby je střední škola. V okolí škol se nachází bytové, rodinné domy a služby.

Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami na základě požadavků investora změnou již dokončené stavby stavební úpravy budovy Gymnázia. Stavebními úpravami bude provedeno zateplení půdy.

Objekt je zděný částečně podsklepený, třípodlažní, se šikmou valbovou střechou, s hambálkovou krovovou soustavou. Krytina je tašková.

Přístupové komunikace k objektu jsou stávající z jihovýchodní i severozápadní strany.

Životnost objektu je dána použitými materiály, konstrukcemi a technologiemi provádění. Konstrukční výšky pater ve stávajícím objektu jsou původní.

Základní údaje:

Zastavěná plocha

2 455 m²

Urbanisticky je objekt začleněn do souvislé řady domů na náměstí Komenského a ze dvora do vnitrobloku, kde zabírá převážnou část parcely investora. Objekt je nedaleko centra města Vyškov a slouží jako veřejná budova pro vzdělávání – střední škola.

Architektonické členění objektu z ulice se nezmění – neproběhnou žádné práce.

2. Dispoziční řešení:

Dispoziční řešení bylo v minulém století navrženo na základě požadavku investora a vycházelo z místních podmínek a potřeb pro provoz zařízení. Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona, Vyhl. č. 23/2008 Sb. O Technických podmínkách požární ochrany, Vyhl.č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení, ČSN 73 0834 – PBS - Změny staveb, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

3. Vodorovné konstrukce:

stávající - stropní k-ce jsou různé – betonové nebo dřevěné trámové.

Stávající skladba stropní k-ce:

- * pochůzí vrstva – CPP
- * násyp – písek
- * roznášecí vrstva – betonová mazanina
- * kce stropu – I nosníky + keramická vložka + násyp

nové – zateplení stropu půdy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem minerální vatou. Celková tloušťka 240 mm ($\lambda_{\text{ev}} = 0,039 \text{ W/mK}$). Ta bude volně rozložena po podlaze půdy ve dvou vrstvách (120 + 120 mm), spáry se budou vzájemně překrývat, pro eliminaci tepelných mostů.

Skladba zateplení půdy:

- Difuzní fólie – ochranná vrstva tepelné izolace
- Tepelná izolace – minerální vlna, kladená ve dvou vrstvách (spáry vzájemně překrývat), tl. 240 mm
- Parozábrana – fólie lehkého typu z nízkohustotního polyetylenu bez výztužné vložky, přesah 100 mm, spoje spojeny vhodnou páskou dle technologického předpisu dané parozábrany
- Ochranná vrstva – geotextilie, plošná hmotnost 200 g/m^2
- Stávající konstrukce stropu

Konstrukce vystupující svisle (komíny, svislé stěny různé výškové úrovně konstrukce podlahy, apod.) budou zatepleny poloviční mocností izolace, tedy v tl. 120 mm, do výšky 500 mm nad úroveň plochy zateplení. Na podlaze půdy bude vytvořena pochůzí revizní lávka. Bude vytvořena z dřevěných hranolů – podélných, příčných. Celková výška 240 mm. Trámy budou překryty hrubými nehoblovanými prkny, na sraz.

!!!Před zateplením bude plocha půdy důkladně vymetena od prachu, nečistot a drobných částí. Z důvodů možné nežádoucí perforace parozábrany!!!

4. Závěr:

!!! Projektant upozorňuje investora, na skutečnost, že veškeré rozměry jednotlivých prvků je nutné ověřit zaměřením na stavbě, případné nejasnosti, nesrovnalosti a technické detaily budou následně řešeny ve stupni dílenské dokumentace s dodavatelem stavby na základě konzultace s generálním projektantem!!!

!!! Současně upozorňuje na skutečnost, že navržené kvalitativní a technické řešení použitých prvků může zhotovitel nahradit adekvátními pouze při dodržení všech definovaných parametrů. Tato změna musí být vždy odsouhlasena generálním projektantem!!!

V Brně 03 / 2017

Vypracovala: Mgr. et Bc. Egnerová A.