

P R Ů V O D N Í zpráva

Stupeň:

Dokumentace pro provádění stavby

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

**Gymnázium a SOŠZE Vyškov – Snížení energetické
náročnosti budovy**

Místo stavby:

parc.č. 233 k.ú. Vyškov

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník a Investor:

**Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a
ekonomická Vyškov, příspěvková organizace**

jednající ve věcech smluvních:

RNDr. Václav Klement - ředitel školy

jednající ve věcech technických:

Mgr. Ivana Voženílková - statutární zástupce ředitele
školy

IČ: 00559270

Komenského nám. 16/5, 682 01 Vyškov

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant:

Ing. Zdeněk Buček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT - 1002430

tč: +420 606 761 371; zd.bucek@projekcebucek.cz

Vedoucí projektu:

Mgr. et Bc. Alice E g n e r o v á

tč: +420 606 627 488; aegnerova@projekcebucek.cz

- STAVEBNÍ ČÁST

Ing. Kateřina Plíhalová

tč: +420 725 989 783; kplihalova@projekcebucek.cz

Michal Nagy

+420 776 554 325; nagymichal85@gmail.com

Mgr. et Bc. Alice E g n e r o v á

tč: +420 606 627 488; aegnerova@projekcebucek.cz

- PBŘ Ing. Miroslav F a b i á n
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 100 1531
tč: +420 604 234 062; m.fabian@email.cz

A2. Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování dokumentace stávajícího stavu byla projektová dokumentace stavby, vlastní fotodokumentace, stavebně technický průzkum objektu s ohledem na stav svislých konstrukcí venkovního pláště budovy, stropní k-ce a střešní k-ce.

Podkladem pro situační výkresy byly:

- katastrální mapa k.ú. Vyškov v systému S – JTSK geodetické,
- fotodokumentace
- podklady získané od vedení školy

A3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. V blízkosti se nevyskytují žádná nadzemní vedení, která by mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit realizaci stavby.

Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, je umístěn na rovinném terénu v intravilánu města. Vstup do objektu budovy SOŠZE je z náměstí Komenského.

Přístupová komunikace k objektu je z jihovýchodní strany.

b) Údaje o ochraně území:

Území nepatří do památkové rezervace, památkové zóny, záplavového území, ani do zvláště chráněného území.

c) Odtokové poměry:

Odvodnění objektu zůstává stávající oddílnými kanalizačními přípojkami do stávajících veřejných kanalizačních stok.

Stávající zpevněné plochy před hlavním vstupem jsou vyspádovány příčným a podélným spádem přes obrubníky na komunikaci a do přilehlé zeleně, kde se přirozeně vsakují.

d) Soulad s Územně plánovací dokumentací:

Dle charakteru stavby nebylo nutné ÚPD zpracovávat.

e) Soulad s Územním rozhodnutím:

Stavební záměr - změna již dokončené stavby - nevyžaduje Územním rozhodnutí.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavební záměr je v souladu s požadavky na využití území.

g) Požadavky dotčených orgánů:

Na stavební záměr nebyly vzneseny požadavky dotčených orgánů.

h) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavební záměr neobsahuje související a podmiňující investice.

j) Dotčené pozemky a jejich charakter dle katastru nemovitostí:

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník
233	3605	zast. plocha a nádvoří	Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov <u>Hospodaření:</u> Gymnázium a SOŠZE Vyškov, příspěvková organizace, Komenského nám. 16/5, 682 01 Vyškov
Stavba s číslem pop. 17		objekt občanské vybavenosti	Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 601 82 Brno <u>Hospodaření:</u> Gymnázium a SOŠZE Vyškov, příspěvková organizace, Komenského nám. 16/5, 682 01 Vyškov
245	2052	ostatní plocha	Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
229/3	732	zast. plocha a nádvoří	Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

A4. Údaje o stavbě:

a) Změna dokončené stavby:

Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami na základě požadavků investora změnou již dokončené stavby stavební úpravy **budovy SOŠZE**. Stavebními úpravami bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna vnějších výplní otvorů, které nebyly vyměněny, výměna klempířských konstrukcí souvisejících se stavebními úpravami objektu, oprava a úprava hromosvodu, úprava elektro související se vstupy do objektu.

b) Účel užívání stavby:

Budovu SOŠZE nalezneme v samém centru města. Architektura objektu střední školy je neucelená, uliční fasáda je historizující a dvorní trakty jsou omítnuty břizolitovou omítkou s bílými plastovými okny.

Účelem užívání stavby je střední škola. V okolí škol se nachází bytové, rodinné domy a služby. Kapacita objektu SOŠZE je 1125 žáků a 125 zaměstnanců.

c) Stavba trvalá:

Objekt budovy SOŠZE je stavba trvalá.

d) Ochrana stavby podle zvláštních předpisů:

Objekt SOŠZE nepatří ke stavbám, na které se vztahuje Zákon 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Objekt není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, v oblasti poddolování, v seismicky aktivní oblasti, nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií, zóny havarijního plánování nejsou určeny.

e) Dodržení technických požadavků na stavby a požad. zabezpečujících bezbariérové užívání:

Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona, Vyhl. č. 23/2008 Sb. O Technických podmínkách požární ochrany, Vyhl.č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení, ČSN 73 0834 – PBS - Změny staveb, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

f) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů:

Stavební záměr byl předmětem posouzení dotčených orgánů a není v rozporu se Zákonem č. 18/1997 Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

g) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) Kapacita stavby:

Zastavěná plocha 3 315 m²

Obestavěný prostor dle auditu: 19 487 m³ – vnější objem nezahrnuje atiky, římsy, lodžie a základy

i) Bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, jsou předmětem jednotlivých profesí, třída energetické náročnosti budovy je daná Průkazem energetické náročnosti budovy.

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný začátek a konec: rok 2017

k) Orientační náklady stavby:

Revitalizace

7.620.000,- Kč bez DPH

slovy: sedm miliónů šest set dvacet tisíc Korun českých

A5. Členění stavby:

Stavba není členěna na stavební objekty.

V Brně 03/2017

Vypracovala: Mgr. et Bc. Egnerová A.