

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění územního rozhodnutí či územního souhlasu, stavebního povolení a poskytnutí dalších souvisejících služeb pro rekonstrukci areálu bývalé Speciální školy na ulici Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Smluvní cena za zajištění průzkumů, zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení činí 2 576 000,- Kč bez DPH (3 116 960,- Kč včetně 21% DPH).
Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhradil ve smlouvě opční právo spočívající v poskytnutí dalších služeb dodavatelem. Předmětem opčního práva je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění a dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby. V případě využití opčního práva objednatel činí smluvní cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby 483 000,- Kč bez DPH (584 430,- Kč vč. 21% DPH) a cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby měsíčně 11 500,- Kč bez DPH (13 915,- Kč vč. 21% DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.

sídlo: Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 27714870

Atelier 99 s.r.o.

sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 02463245

Kovoprojekta Brno a.s.

sídlo: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
IČ: 46347011

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem, společností **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 Zákona. Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|---|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky | 20 % |

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet cen uvedených dodavatelem v článku IV. odst. 1 a 2 smlouvy. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH. Za část plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 4 písm. c) obchodních podmínek, bude jako nabídková cena považována cena odpovídající čtrnáctinásobku úplaty uvedené dodavatelem v čl. IV. odst. 2 písm. 2.b smlouvy (tj. celková úplata za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 14 měsíců).

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena v Kč}}{\text{hodnocená cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude probíhat následovně.

a) Zkušenosti hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno 12 bodů za druhou a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. zadávací dokumentace) člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH.

Takto může účastník obdržet max. 60 bodů (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

b) Zkušenosti zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno 8 bodů za druhou a za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. zadávací dokumentace) člena jeho realizačního týmu označeného jako zástupce hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH.

Takto může účastník obdržet max. 40 bodů (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

[počet bodů dle a) + počet bodů dle b)] x váha kritéria (0,2)

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritériem získá nejvyšší bodové ohodnocení.

Srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:

Účastník	1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %)	2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky (váha 20 %)	
		a) podkritérium: Zkušenosti hl. projektanta	b) podkritérium: Zkušenosti zástupce hl. projektanta
STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.	3 095 998,- Kč 100 bodů x váha 0,8 = <u>80 bodů</u>	0 zkušeností x 12 bodů => 0 bodů	0 zkušeností x 8 bodů => 0 bodů
		v součtu 0 bodů x váha 0,2 = <u>0 bodů</u>	
Atelier 99 s.r.o.	3 220 000,- Kč 96,15 bodů x váha 0,8 = <u>76,92 bodů</u>	2 zkušenosti x 12 bodů => 24 bodů	5 zkušeností x 8 bodů => 40 bodů
		v součtu 64 bodů x váha 0,2 = <u>12,8 bodů</u>	

Účastník	1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %)	2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky (váha 20 %)	
		a) podkritérium: Zkušenosti hl. projektanta	b) podkritérium: Zkušenosti zástupce hl. projektanta
Kovoprojekta Brno a.s.	3 339 500,- Kč 92,71 bodů x váha 0,8 = <u>74,17 bodů</u>	0 zkušeností x 12 bodů => 0 bodů	0 zkušeností x 8 bodů => 0 bodů
		v součtu 0 bodů x váha 0,2 = <u>0 bodů</u>	

Výsledek hodnocení:

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Identifikační údaje účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek
Atelier 99 s.r.o. sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno IČ: 02463245	89,72	1.
STATIKA - DYNAMIKA s.r.o. sídlo: Havlenova 73/20, Štýřice, 639 00 Brno IČ: 27714870	80	2.
Kovoprojekta Brno a.s. sídlo: Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno IČ: 46347011	74,17	3.

Na základě provedeného hodnocení tedy zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka vybraného dodavatele, společnosti **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

Vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

XGEO s.r.o., se sídlem Dusíkova 906/37, Lesná, 638 00 Brno, IČ: 29317452

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek jak v elektronické, tak v listinné podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 24. 11. 2017

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje