



„Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení“

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 36, Vyškov, 682 01
IČO: 00839205
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 7939-731/0100
zastoupený: Ing. Věrou Seidlovou – ředitelkou Nemocnice Vyškov, p.o.

Osoby pověřené jednat jménem Objednatele ve věcech technických a kontaktní osoby Objednatele jsou uvedeny v čl. 18.3.9 této smlouvy o dílo.

(dále též „**Objednatel**“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky

Zhotovitel:

Název: VIVAS CZ s.r.o.
Sídlo: Brno 602 00 Dvořákova 13
IČO: 26302136
DIČ: CZ 26302136
zapsaná v obchodním rejstříku: u KS v Brně, zn. C 42686
zastoupený: Ing. Tomášem Přibylem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5351272/0800

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Dědič
Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího: Petr Hudec

(dále též „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.

Objednatel a Zhotovitel (společně dále také jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je zateplení obálky budovy. Jedná se o železobetonový skelet s vyzdívaným pláštěm z cihelných bloků. Výměna dřevěných zdvojených oken. Zateplení a oprava jednoplášťové ploché střechy s asfaltovou povlakovou krytinou (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Budovou se pro účely této smlouvy rozumí Budova „D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení“ definované místem plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy (dále jen „budova“ nebo též „objekt“).

2.2. Předmět Díla

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení“, podle dále specifikované projektové dokumentace, Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení“ vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 05/2016 společností ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 01776835, zodpovědným projektantem je Ing. Libor Trunečka, Francouzská 38, 602 00 Brno, ČKAIT: 1005739, (dále jen „PD též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- 2.2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace.
- 2.2.4. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
- 2.2.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
 - 2.2.6.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
 - 2.2.6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - 2.2.6.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,

- 2.2.6.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.2.6.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
 - 2.2.6.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.2.6.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
 - 2.2.6.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.2.6.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.6.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.2.6.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací.
 - 2.2.6.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
 - 2.2.6.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům -pověřeným kontrolním orgánům ČR,
 - 2.2.6.14. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- 2.3. **Projektová dokumentace** (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2.1) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2.1) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“). Projektová dokumentace je také zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhl. č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci dle čl. 2.3.1, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 2 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.

- 2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
- 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobě.
- 2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
- 2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek ze strany Objednatele v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.4. Technická specifikace Díla

- 2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet) a mají takové vlastnosti, které byly deklarovány v nabídce, a aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, zaručeny požadované mechanické pevnosti a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.
- 2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne účinnosti Smlouvy,

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 101 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení stavebních prací.

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

3.2. Místo plnění

město:	Vyškov,
ulice:	Purkyňova 421/36, 682 01 Vyškov
katastrální území:	Vyškov
budova:	Lékárny a Radiodiagnostické oddělení. Zapsaná na LV č. 1524, umístěná na pozemku parcela č. 3323/20, k.ú. Vyškov, vlastník Jihomoravský kraj

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2.

Cena Díla celkem bez DPH

8 190 717,- Kč

- 4.1.3. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Daň z přidané hodnoty tak není

součástí Ceny Díla. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.1.4. Práce, které nepodléhají přenesené daňové povinnosti, budou fakturovány s platnou sazbou daně. DPH, která se vztahuje k těmto dodávkám, je součástí sjednané konečné ceny.

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.

- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelům oceněn a to úplně a omylu prostě.

- 4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2017/II, kterou jednotně poníží o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu pro stanovení ceny obvyklé v místě plnění a zvolí postup dle ZZVZ.
- 4.4.5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.
- 4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 222 ZZVZ, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému doзору stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému doзору a odpovědným zástupcům Objednatel. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 4.4.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.4.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotoviteli Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatel odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatel učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

5.2.3.2. provedeno v období,

5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,

5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100 % za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatel uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

5.2.5. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.

5.2.6. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře a to pro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.

5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu („Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení“
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
- náležitosti stanovené § 435 NOZ;

5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

5.5.2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.

5.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.

6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších

5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 15.000,- Kč za každý den.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, kterého jmenuje objednatel, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Sankce za nepřítomnost stavbyvedoucího nebo stavebního deníku na staveništi

- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.
- 6.6.2. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nepřítomnost.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.7.3. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v souladu s termíny dle čl. 3.1 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.5. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci objednatel. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.

7.1.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Vykližení staveniště a odstranění zařízení staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDS, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
- časovém postupu prací;
- kontrole jakosti provedených prací;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.

8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.

- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.
- 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.4. Provádění Díla

9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.

9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.

9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDS je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.4.4. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

9.4.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.

9.4.6. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních

- a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.8. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.15. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

- 9.4.16. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDS, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)
- 9.4.17. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
- 9.4.18. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění Díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům Objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách zadávacího řízení Veřejné zakázky, zejména musí osoba stavbyvedoucího odpovídat požadavkům zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

Objednatel tímto vymezuje, že níže vymezená část prováděných prací předmětu díla **nesmí** být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká:

- všech úkonů hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího. V případě výměny těchto pracovníků se postupuje obdobně jako dle čl. 10.3. této smlouvy s tím, že musí být dodržen požadavek na shora uvedené vymezení, že se nesmí jednat o plnění poddodavatelem,
- provedení tepelné izolace zdiva, položky uvedené v části soupisu prací - Stavební část díl č. 62 č. položky 622311525RV1, 622311735RV1, 622311736RT3 nemohou být plněny poddodavatelsky.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3. této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatel a v souladu s podmínkami této Smlouvy, zákona a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.

- 10.3.3. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1.1. **Organizace předání Díla:** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDS nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
 - 11.2.6.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.6.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);

- 11.2.6.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
- 11.2.6.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2. smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se střechy, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání střechou či dalšímu poškození dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po

obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla tzn. ode dne zahájení Díla až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatel (dále též „záruční listina“) ve výši **300.000,- Kč** platnou min. 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětného díla. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 14.1.2. Záruční listinu předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nepředložení záruční listiny ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,- Kč/denně. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatel o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

14.2. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

- a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
- b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,

- c) směnkou v souladu o právu směnečném.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **10.000.000,- Kč**.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny Smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Odstoupení od Smlouvy.

- 18.1.1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
- 18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je

- povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
- 18.1.4. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.
- 18.1.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy jsou jednostrannými právními jednání, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.7. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.8. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 18.1.9. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
 - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
 - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývajících cenu provedené a předané části Díla;

- f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.10. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.11. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.11.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 18.1.11.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dnů;
 - 18.1.11.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
 - 18.1.11.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.12. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.13. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.14. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání Smlouvy

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně

doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, dle § 573 NOZ, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne – Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

18.3. Uveřejnění Smlouvy a seznamu poddodavatelů

- 18.3.1. V souladu s ust. §§ 219 a 217 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy vyjma informací uvedených v § 7-§ 11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené

- osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této Smlouvy na straně Objednatele je Ing. Věra Seidlová, tel. +420517315100, mobil: E-mail: seidlova@nemvy.cz.
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele je Ing. Josef Odrazil, tel. +420517315160, mobil: +420603979765, E-mail: odrazil@nemvy.cz.
- 18.4.10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné Smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné Smlouvy na předemné období

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Ve Vyškově dne 24. 11. 2014



Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Ing. Věra Seidlová, ředitelka

VIVAS CZ s.r.o.
Dvořákova 13, 602 00 BRNO
tel./fax: 542 215 113
DIČ: CZ26302136

VIVAS CZ s.r.o.
Ing. Tomáš Příbyl jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 247-3 NEMOCNICE VYŠKOV - LÉKÁRNA

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 560 179,02
PSV			6 265 000,18
MON			285 538,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			35 000,00
Celkem			8 190 717,20

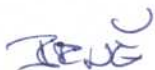
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 190 717,20 CZK
Základní DPH	21 %	1 720 051,00 CZK

Zaokrouhlení -0,20 CZK

Cena celkem s DPH 9 910 768,00 CZK

v



dne

VIVAS CZ s.r.o.
Dvořákova 13, 602 00 BRNO
tel./fax: 542 215 113
DIČ: CZ26302136

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0	80 000	16 800	96 800	1
00.2	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0	80 000	16 800	96 800	1
02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOS	0	8 110 717	1 703 251	9 813 968	99
02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOS	0	8 110 717	1 703 251	9 813 968	99
Celkem za stavbu		0	8 190 717	1 720 051	9 910 768	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			120 312,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 015 051,24	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			131 030,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			86 753,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			147 500,97	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 651,83	0
712	Živičné krytiny	PSV			1 915 842,77	23
713	Izolace tepelné	PSV			1 229 722,10	15
764	Konstrukce klempířské	PSV			247 422,79	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 454 131,52	18
767_VO	Vnější výplně otvorů (vč. přesunu hmot)	PSV			1 413 345,00	17
784	Malby	PSV			4 536,00	0
M21	Elektromontáže	MON			285 538,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 879,98	0
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	0
Cena celkem					8 190 717,20	100

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VYŠKOV - LÉKÁRNA
O:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00.2	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				45 000,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	25 000,00	25 000,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				35 000,00
4	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VÝŠKOV - LÉKÁRNA
O:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ
R:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 00		Poznámka				0,00
1	001P	Poznámka	sada	0,00000	0,00	0,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				120 312,00
2	612401291XX	Omitka malých ploch vnitřních stěn na dozdivkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlinky a, tmele	m2	108,00000	1 114,00	120 312,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 015 051,24
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	484,38500	30,00	14 531,55
4	621481211RT2	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového, tmele	m2	21,16000	198,00	4 189,68
5	622311525RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	58,23930	854,00	49 736,36
6	622311735RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s, výztužnou tkaninou,	m2	81,54069	902,00	73 549,70
7	622311736RT3	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a, silikonová omítka, 3,2 kg/m2	m2	563,87814	1 162,00	655 226,40
8	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápenných stupeň členitosti 1 a 2 v množství opravované plochy přes 20 do, 30 % ,	m2	703,65813	106,00	74 587,76
9	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti dekorativní střednězrné, akrylátové,, omítka tenkovrstvá pro interier i exterier; plnivo mramor; zrnitost do 3,00 mm; pojivo akrylátové;	m2	139,77999	328,00	45 847,84
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	730,52133	18,00	13 149,38
11	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	703,65813	89,00	62 625,57
12	627452101RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z kamene, cementovou maltou	m2	25,58400	528,00	13 508,35
13	601019199R00	Omítka podhledů silikonová probarvená - odstín dle KZS	m2	21,16000	209,00	4 422,44
14	622311_40_SKv	Zateplovací systém , podkladky, TI tl. do 40 mm MV, dorovnání nerovností zdiva, dorovnání opadaných, omítek	m2	16,30814	129,00	2 103,75
15	622311_40_XPS	Zateplovací systém , podkladky, TI tl. do 40 mm XPS, dorovnání nerovností zdiva, dorovnání opadaných, omítek	m2	11,64786	135,00	1 572,46
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				131 030,00
16	941941051R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	1 250,00000	47,00	58 750,00
17	941941391R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek k ceně za každý další i započatý, měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	1 250,00000	21,00	26 250,00
18	941941851R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	1 250,00000	26,00	32 500,00
19	944944011R00	Ochranné sítě Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 250,00000	3,00	3 750,00
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 250,00000	1,00	1 250,00
21	944945012R00	Montáž záchytné stříšky Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	20,00000	157,00	3 140,00
22	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky, Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	20,00000	36,00	720,00
23	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	20,00000	46,00	920,00
24	70921155R	Úplet rašlový na lešení 1:1; 2,5x20 m 70 g/m2	m2	1 250,00000	3,00	3 750,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				73 397,00

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VYŠKOV - LÉKÁRNA
O:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ
R:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah., dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy.	m2	135,00000	100,00	13 500,00
26	95_Ar_017_F	Prodloužení vyústění vzduchotechnického potrubí, kompletně dle PD - č.v. SO.02 20 - poznámka F	sada	1,00000	880,00	880,00
27	95_Ar_017_H	DMT a ZM jednotky klimatizace, kompletně dle PD	sada	13,00000	2 936,00	38 168,00
28	95_Ar_017_i	D + M hnízdiště pro rorýse, kompletně dle PD - č.v. SO.02 20 - poznámka i	sada	1,00000	998,00	998,00
29	95_Ar_017_J	DMT a ZM areálového osvětlení, kompletně dle PD - č.v. SO.02 15 - poznámka J	sada	1,00000	762,00	762,00
30	95_Ar_017_j.1	D + M hnízdiště pro netopýry, kompletně dle PD - č.v. SO.02 20 - poznámka j	sada	1,00000	2 465,00	2 465,00
31	95_Ar_017_Q	Prodloužení vedení NN a sdělovacích kabelů, odstranění nefunkčních, vč. chrániček do KZS, kompletně, dle PD - č.v. SO.02 15, 16 - poznámka Q	sada	1,00000	2 936,00	2 936,00
32	95_Ar_017_W1	Nadstavění potrubí VZT s protidešťovou mřížkou, kompletně dle PD - č.v. SO.02 22 - poznámka W1	sada	1,00000	998,00	998,00
33	95-O	Ochrana stávajících vnitřních prostor, vybavení a výplní otvorů, folii	m2	270,00000	47,00	12 690,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				144 161,47
34	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1., až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	211,09744	53,00	11 188,16
35	978023251R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva kamenného režného z lomového kamene	m2	25,58400	141,00	3 607,34
36	965_02	Demontáž stávajících klempířských prvků - odvoz a likvidace, 10% z ceny nových (nevykázaných v, samostatných položkách)	%	10,00000	2 480,00	24 800,00
37	965_07	Demontáž vnějších výplní otvorů, vč. rámu, parapetu atd - odvoz a likvidace	m2	223,91000	467,00	104 565,97
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				33 651,83
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláště výšky do 25 m	t	81,87792	411,00	33 651,83
Díl: 712		Živičné krytiny				1 915 842,77
39	712391171R00	Povlakové krytiny střech do 10° ostatní textilie Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	1 995,42638	6,00	11 972,56
40	712472101R00	Povlaková krytina střech do 30° termoplasty montáž povlakové krytiny střech od 10° do 30° fólií, Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením	m2	1 995,42638	621,00	1 239 159,78
41	711902021X00	Zametení, očištění, prořezání bublin, lokální vyspravení stávající živičné krytiny pod novou skladbu	m2	1 995,42638	82,00	163 624,96
42	28322305R	fólie izolační střešní hydroizolační; paropropustná; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 500 g/m2; mPVC; kaširování polyesterová vložka; μ = 15 000,0	m2	2 294,74034	171,00	392 400,60
43	283223XX	Vlies 120g/m2	m2	2 294,74034	31,00	71 136,95
44	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	12 515,97280	3,00	37 547,92
Díl: 713		Izolace tepelné				1 229 722,10
45	713111125R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, lepením,	m2	42,32000	159,00	6 728,88
46	713141125R00	Montáž tepelné izolace střech na plný podklad desky, na lepidlo	m2	3 625,85275	82,00	297 319,93
47	63150943R	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,850, m2K/W; obj. hmotnost 50,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	21,58320	147,00	3 172,73

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VÝŠKOV - LÉKÁRNA
O:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ
R:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
48	63150944R	deska izolační minerální vlákno; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 3,450, m2K/W; obj. hmotnost 50,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	21,58320	176,00	3 798,64
49	63151472R	deska izolační střešní; minerální vlákno; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,150 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	1 849,18490	260,00	480 788,07
50	63151502R	deska izolační střešní; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; R = 2,550 m2K/W; obj. hmotnost 175,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	1 849,18490	218,00	403 122,31
51	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	17 395,77140	2,00	34 791,54
Díl: 764		Konstrukce klempířské				247 422,79
52	K/01	D + M okapový žlab - poplastovaný plech, kompletně dle PD - SO.01 19	m	55,85000	645,00	36 023,25
53	K/02	D + M okapový svod - poplastovaný plech, kompletně dle PD	m	32,40000	528,00	17 107,20
54	K/03	D + M oplechování atiky r.š. 880mm, Pz lakovaný plech, kompletně dle č.v. SO.01 24	m	1,00000	1 467,00	1 467,00
55	K/06.1	D + M Oplechování atiky z Pz plechu, rš 330 mm, kompletně dle SO.02.22	m	25,70000	335,00	8 609,50
56	K/06.2	D + M Oplechování atiky z Pz plechu, rš 750 mm, kompletně dle SO.02.22	m	152,80000	762,00	116 433,60
57	K/07	D + M oplechování parapetu r.š. 310mm, Pz lakovaný plech dl. 5400mm	m	210,60000	270,00	56 862,00
58	K/08	D + M oplechování parapetu r.š. 230mm, Pz lakovaný plech dl. 650mm	m	4,00000	270,00	1 080,00
59	K/09	D + M oplechování parapetu r.š. 230mm, Pz lakovaný plech dl. 1000mm	m	8,40000	270,00	2 268,00
60	K/10	D + M oplechování parapetu r.š. 230mm, Pz lakovaný plech dl. 1150mm	m	2,40000	270,00	648,00
61	K/11	D + M oplechování parapetu r.š. 230mm, Pz lakovaný plech dl. 850mm	m	3,25000	270,00	877,50
62	K/12	D + M oplechování parapetu r.š. 230mm, Pz lakovaný plech dl. 3900mm	m	1,50000	270,00	405,00
63	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	2 820,87190	2,00	5 641,74
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 454 131,52
64	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	79,74000	704,00	56 136,96
65	767_Y	D + M světlíku 900/1400, kompletně dle č.v. SO.02_22	ks	53,00000	22 501,00	1 192 553,00
66	767_Y1	D + M světlíku 900/2400, kompletně dle č.v. SO.02_22	ks	6,00000	28 743,00	172 458,00
67	Z/01	Úprava kotvení zábradlí, kompletně dle PD - Z/01	sada	1,00000	3 523,00	3 523,00
68	Z/02	Úprava rozměrů ocelového poklopu pro zásobování, kompletně dle PD - Z/02	sada	2,00000	7 984,00	15 968,00
69	998767202	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	6 746,28060	2,00	13 492,56
Díl: 767_VO		Vnější výplně otvorů (vč. přesunu hmot)				1 413 345,00
70	H/01	D + M Al prosklená stěna 3050/3000mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	95 043,00	95 043,00
71	H/02	D + M Al prosklená stěna 3050/3000mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	95 043,00	95 043,00
72	H/03	D + M Al prosklená stěna 3150/3170mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	177 154,00	177 154,00
73	H/04	D + M Al prosklená stěna 3150/5690mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	242 925,00	242 925,00
74	H/05	D + M Al okno 2100/2200mm - EI 45 DP1, kompletně dle výkresu SO.02_23	ks	1,00000	137 872,00	137 872,00

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VÝŠKOV - LÉKÁRNA
O:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ
R:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
75	P/01	D + M plastové okno 1800/1000mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	7 547,00	7 547,00
76	P/02	D + M plastové okno 1800/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	2,00000	30 173,00	60 346,00
77	P/03	D + M plastové okno 900/1000mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	2,00000	4 872,00	9 744,00
78	P/04	D + M plastové okno 900/2150mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	2,00000	9 807,00	19 614,00
79	P/05	D + M plastové okno 1800/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	30 974,00	30 974,00
80	P/06	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	2,00000	44 406,00	88 812,00
81	P/07	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	47 699,00	47 699,00
82	P/08	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	47 371,00	47 371,00
83	P/09	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	3,00000	50 435,00	151 305,00
84	P/10	D + M plastové okno 2100/3200mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	29 089,00	29 089,00
85	P/11	D + M plastové okno 1200/2400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	8 141,00	8 141,00
86	P/12	D + M plastové okno 2100/1000mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	8 369,00	8 369,00
87	P/13	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	51 262,00	51 262,00
88	P/14	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	47 936,00	47 936,00
89	P/15	D + M plastové okno 2100/5400mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	47 329,00	47 329,00
90	P/16	D + M plastové okno 1500/2100mm, kompletně dle výkresu SO.02 23	ks	1,00000	9 770,00	9 770,00
Díl: 784		Malby				4 536,00
91	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	108,00000	42,00	4 536,00
Díl: M21		Elektromontáže				285 538,00
92	210200099RXX_0	Hromosvod - systém svislých rozvodových lan - vč. propojení k veškerému oplechování	m	1 064,00000	176,00	187 264,00
93	210200099RXX_0	Hromosvod - kotvící prvky na střeše (držáků se zátěží bez prostupu HI)	ks	325,00000	94,00	30 550,00
94	210200099RXX_0	Hromosvod - propojení stávajícího zemních bodů	ks	14,00000	411,00	5 754,00
95	210200099RXX_0	Hromosvod - revize	ks	1,00000	2 936,00	2 936,00
96	210200099RXX_0	Hromosvod - pomocné ocelové podpěrné kce pro rozvodná lana	ks	76,00000	117,00	8 892,00
97	210200099RXX_0	Hromosvod - propojení světlíků a ostatních kci nad rovinou střechy	ks	122,00000	411,00	50 142,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 879,98
98	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	20,41008	328,00	6 694,51
99	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	10,20504	306,00	3 122,74
100	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	20,41008	208,00	4 245,30
101	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	183,69068	18,00	3 306,43
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	20,41008	267,00	5 449,49
103	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	102,05038	30,00	3 061,51

Položkový rozpočet

S:	247-3	NEMOCNICE VYŠKOV - LÉKÁRNA
O:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ
R:	02	BUDOVA LÉKÁRNY A RADIODIAGNOSTICKÉHO ODDĚLENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 356,00
104	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily, 1% z HSV	%	1,00000	13 356,00	13 356,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 339,50
105	99-01	Bourací práce nezměřitelné, 0,5% z HSV	%	0,50000	6 679,00	3 339,50

Pojistná smlouva

č. 8060057528

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458
PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jiří Šejda, account manager

a

VIVAS CZ s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Dvořákova 13
60200, BRNO 2

IČO: 26302136

KS Brno, oddíl C, vložka 42686

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).



Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

VIVAS CZ s.r.o.
Dvořákova 13
60200, BRNO 2
IČO: 26302136

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 09.10.2015 00:00 hodin

Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014") a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří také přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014:

- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „věc“, „pojištěná věc“, „předmět pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poškozenému odpovídá.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „pojistná událost spočívající v odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poškozenému na věci jejím odcizením krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „místo pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívány nebo převzaté věci uloženy (skladovány).
- Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána přiměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 15 000 000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele ze všech jednotlivých pojištění odpovědnosti za újmu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2014 za jednu pojistnou událost.

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
15 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny) a pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou orgánům sociálního zabezpečení a z ní vyplývající nárok orgánů sociálního zabezpečení vůči pojištěnému na tzv. regresní náhradu dávek nemocenského pojištění dle ustanovení § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů, se ujednává sublimit z limitu pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč a spoluúčast ve výši 5 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
15 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za čistou finanční újmu, kromě schodku na svěřených finančních hodnotách, újmy vzniklé v příčinné souvislosti s obchodováním s cennými papíry nebo újmy vzniklé v příčinné souvislosti s rozhodnutím orgánů obchodní korporace.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
200 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání

V souladu s čl. II odst. 2. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání - motorových vozidlech, letadlech, plavidlech.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. II odst. 2. písm. b) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozením na věci jejím odcizením, nebo odcizením součástí věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

Číslo pojistné smlouvy: 8060057528

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V souladu s čl. II odst. 2. písm. c) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. II odst. 2. písm. c) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozením na věci jejím odcizením, nebo odcizením součásti věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za nemajetkovou újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává pojištění nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti člověka a z nich vyplývající peněžitou náhradu nemajetkové újmy. Územní rozsah pojištění dle předchozí věty je shodný s územním rozsahem pojištění dohodnutým v této pojistné smlouvě pro pojištění odpovědnosti za újmu.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
500 000 Kč	5 000 Kč

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

ELT, s.r.o.
Mezníkova 137/8
61600 BRNO 16

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojištění
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu	66 456 Kč	66 456 Kč
	Součet	66 456 Kč	66 456 Kč

Pojistné = pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojištění období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojištění období, které je u takového pojištění rovno pojištění době

Roční pojištění = pojištění za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojištění období v délce 1

Číslo pojistné smlouvy: 8060057528

pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 09.10.2016 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
08.11.2015	33 228 Kč
09.04.2016	33 228 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8060057528.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 09.10., 09.04.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Šejda, telefon: 545550606, email: jiri.sejda@csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.*
- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.*
- V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednal a tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těmito orgány či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi

vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.

3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přidatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

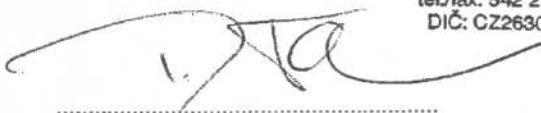
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného

Číslo pojistné smlouvy: 8060057528

podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.

6. Pojistná smlouva a ji sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
8. Přílohy:
 - 1) Výpis z obchodního rejstříku
 - 2) DPP PZK 2014
 - 3) DPP PZN 2014
 - 4) VPP OC 2014
 - 5) VPP ODP 2014
9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Brně dne 8.10.2015


.....
razítko a podpis pojistníka

 **CSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
region Brno
Kališská 27, 602 00 Brno

V Brně dne 8.10.2015


.....
Ing. Jitka Šejda
os.č. 22637
.....
razítko a podpis pojistitele

DODATEK č. 1
(dále také jen „dodatek“)
k pojistné smlouvě č.
8060057528
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jiří Šejda, account manager

a

VIVAS CZ s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Dvořákova 13
60200, BRNO 2

IČO: 26302136

KS Brno, oddíl C, vložka 42686

(dále jen „pojistník“)

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I. **Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou**

- 1. Pojištění odpovědnosti za újmu sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně:**

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku **SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejítí jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech, které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 20 000 000 Kč je horní hranici pojistného plnění pojistitele ze všech jednotlivých pojištění odpovědnosti za újmu sjednaných touto pojistnou smlouvou podle VPP ODP 2014 za jednu pojistnou událost.

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
20 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny) a pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou orgánu sociálního zabezpečení a z ní vyplývající nárok orgánu sociálního zabezpečení vůči pojištěnému na tzv. regresní náhradu dávek nemocenského pojištění dle ustanovení § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů, se ujednává sublimit z limitu pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč a spoluúčast ve výši 5 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- a) majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- b) újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- c) následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
20 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Článek II. Speciální smluvní ujednání

Článek III. Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu	11 318 Kč	77 774 Kč
	Součet	11 318 Kč	77 774 Kč

Změna pojistného celkem	
Od 01.06.2016 00:00 hodin do 09.10.2016 00:00 hodin	4 020 Kč
Součet splátek pojistného z předešlého dodatku číslo 0	
Od 01.06.2016 00:00 hodin do 09.10.2016 00:00 hodin	0 Kč
Součet	4 020 Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádření v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 09.10.2016 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
01.06.2016	4 020 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8060057528.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.06.2016**

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Šejda, telefon: 545550606, email: jiri.sejda@csobpoj.cz

Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 4

Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 31.5.2016

VIVAS CZ s.r.o.
Zvořákova 13, 602 00 BRNO
tel./fax: 542 215 113
DIČ: CZ26302136 ④

.....
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 31.5.2016

5
**CSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Region Brno
Koliště 27, 602 00 Brno

Ing. Jiří Šejda
os.č. 22637

.....
razítko a podpis pojistitele

VIVAS CZ s.r.o.

Dvořákova 13

60200 BRNO 2

V Brně dne 21.11.2017

Věc: Potvrzení o zaplacení pojistného

Potvrzujeme, že pojistná smlouva č. 8060057528 je uhrazena do 9.4.2018.

S pozdravem

5

ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
region Brno
Koliště 27, 602 00 Brno


Ing. Jiří Šejda
os.č. 22637

Ing. Jiří Šejda
account manager

Projektová dokumentace:

Předmět:

Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení
Vyškov, Parcela č. 3323/20.

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem Etics, zateplení střešních konstrukcí včetně nové foliové hydroizolace, výměna výplní otvorů.

Objednatel:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

Zpracovatel dokumentace:

ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno

Seznam projektové dokumentace:

SO.02__A_Průvodní zpráva_3xA4pdf
SO.02__B_Souhrnná technická zpráva_12xA4
SO.02__C1_Situace širších vztahů_A4
SO.02__C2_Katastrální situace_A3
SO.02__D_Technická zpráva_7xA4
SO.02_01_Půdorys 1.PP_starý stav_A1
SO.02_02_Půdorys 1.NP_starý stav_A1
SO.02_03_Řez A-A_starý stav_630x297
SO.02_04_Pohled jižní_starý stav_1050x297
SO.02_05_Pohled východní_starý stav_630x297
SO.02_06_Pohled severní_starý stav_840x297
SO.02_07_Pohled východní_starý stav_630x297
SO.02_08_Pohled severní_starý stav_840x297
SO.02_09_Pohled západní_starý stav_630x297
SO.02_10_Pohled jižní_starý stav_A3
SO.02_11_Půdorys střechy_starý stav_A1
SO.02_12_Půdorys 1.PP_nový stav_A1
SO.02_13_Půdorys 1.NP_nový stav_A1
SO.02_14_Řez A-A_nový stav_630x297
SO.02_15_Pohled jižní_nový stav_1050x297
SO.02_16_Pohled východní_nový stav_630x297
SO.02_17_Pohled severní_nový stav_840x297
SO.02_18_Pohled východní_nový stav_630x297
SO.02_19_Pohled severní_nový stav_840x297
SO.02_20_Pohled západní_nový stav_630x297
SO.02_21_Pohled jižní_nový stav_A3
SO.02_22_Půdorys střechy_nový stav_A1
SO.02_23_Výpis plastových a hliníkových oken_8xA4
SO.02_24_Detail u atiky_nový stav_A4
SO.02_25_Detail u atiky_návaznost na sousední objekt_nový stav_A4
SO.02_26_Detail u soklu_nový stav_A4
SO.02_27_Pohledy na střešní svétlik_nový stav_A3