

Výzva k podání nabídky - Zadávací dokumentace pro **veřejnou zakázku malého rozsahu** na stavební práce zadanou dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

„Výměna oken a dveří“

Zadavatel zakázky:

Emin zámek, příspěvková organizace
Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ: 45671826

Přílohy:

1. Krycí list nabídky, Rekapitulace nabídkové ceny.
2. Návrh smlouvy o dílo.
3. Čestné prohlášení účastníka o prokázání základní způsobilosti.
4. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti.
5. Technický popis předmětu zakázky a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) v elektronické podobě.

6. Závazné stanovisko č. 298/2017 Městského úřadu Znojmo, č. j. MUZN 62300/2017, ze dne 11. 8. 2017.

1. PREAMBULE

Nejedná se o výběrové řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Všemi citacemi zákona o zadávání veřejných zakázek se míní použití institutů tohoto zákona analogicky.

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být Zadavateli (pověřené osobě Zadavatele – VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, email: zadavacirizeni@viaconsult.cz) doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti účastníka.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci Zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky, postačí však emailová podoba).

Poddodavatelé, pomocí kterých účastník o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany Zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany Zadavatele.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel požaduje, aby následující Zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemohou být poddodavateli plněny práce hlavní stavební výroby (dále jen „HSV“) bezprostředně související s pracemi v interiéru budovy, a dále výkon pozice stavbyvedoucího.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení účastníka ze zadávacího řízení. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

název: **Emin zámek, příspěvková organizace**
sídlo: Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ: 45671826

2.2. Pověřená osoba Zadavatele

Zástupcem, zastupujícím Zadavatele analogicky v souladu s § 43 zákona, je společnost VIA Consult a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275.

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem Zadavatelských činností – VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, Provozovna Hotel Steel, pobočka Kopečná 12, 602 00 Brno, e-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz

Bližší informace poskytnete:

Mgr. Michaela Filipiecová, tel.: 605 201 154, e-mail: filipiecova@viaconsult.cz.

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Emina zámku p.o., konkrétně výměna oken, balkonových a venkovních dveří objektu (dále též „dílo nebo stavba“).

Při plnění předmětu zakázky je nezbytné dodržet podmínky Závazného stanoviska č. 366/2015 Městského úřadu Znojmo, č.j. MUZN 67622/2015, ze dne 21. 9. 2015 a Rozhodnutí č. 109/2016 Městského úřadu Znojmo, č.j. MUZN 17757/2016, ze dne 23. 3. 2016 (Příloha č. 6. a 7. této zadávací dokumentace).

Bližší technický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo;
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace;
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy;
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí;
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG;)
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Dodavatel se zavazuje dílo provést v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené přílohou č. 5. této zadávací dokumentace, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo

vyplývající z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude dodavatel postupovat rovněž v souladu se stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu Zadavatele

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_60.html

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky je 5.391.000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008:

Dodávka	CPV
Stavební práce	45000000-7

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění:

Zadavatel požaduje zahájit práce nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, resp. od předání staveniště (předpoklad prosinec 2017).

Celkové ukončení prací požaduje Zadavatel **nejpozději do 180 dní od podpisu smlouvy o dílo**. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla. Termín realizace je hodnotícím kritériem.

Místo plnění:

Areál Emina zámku v k. ú. Šanov p. č. 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel nabízí účastníkům informační prohlídku místa plnění. Bližší informace poskytne Ing. Miloslava Buczyková, email: ekonom@eminzamek.cz.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Cena v Kč bez DPH	60 %
Délka realizace	40 %

Zadavatel dále uvádí specifikaci hodnocení pro jednotlivá hodnotící kritéria:

Kritérium č. 1 – Cena v Kč bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Kritérium č. 2 – Délka realizace

U tohoto kritéria bude hodnocen termín realizace, uvedený účastníkem ve smlouvě o dílo **ve dnech** od zahájení realizace. Zadavatel požaduje nejzazší termín realizace v délce **180 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy**. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Kritérium musí být vyjádřeno ve dnech.

Vyhodnocení kritérií

Pro hodnocení nabídek použije Zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet bodů kritéria	=	100 *	$\frac{\text{Hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}$
---------------------	---	-------	---

Hodnocení nabídek provede Zadavatel tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek Zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

▪ Základní způsobilost

Analogicky dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost prokáže dodavatel předložením **čestného prohlášení – viz příloha č. 3. této zadávací dokumentace.**

▪ **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání:
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent;
 - Projektová činnost ve výstavbě, či jeho ekvivalent.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
 - Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

▪ **Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 10.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat uchazeče, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

▪ **Technická kvalifikace**

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

a)

Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem **v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení a osvědčení Zadavatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat **cenu, dobu a místo** provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**.

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením **seznamu a osvědčení Zadavatelů**, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- **Minimálně pět stavebních zakázek srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla výměna výplní otvorů budov** (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky – tedy realizace na budovách občanské vybavenosti), a to v minimální hodnotě **2.500.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku (hodnota dotčených prací u jedné referenční zakázky), přičemž výměna výplní otvorů musela probíhat za provozu budovy.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako významnou zakázku lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k jejímu předmětu.

POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou významnou zakázku pouze v případě, že taková zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vyhotovení čestného prohlášení a tato skutečnost bude z předloženého čestného prohlášení patrná.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek, např. Je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Účastník v seznamu významných zakázek uvede kontakty na osoby Zadavatele, u kterých může Zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

b)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici stavbyvedoucího,
- čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího obsahující jeho profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci praxe) a závazek podílet se na plnění zakázky (není-li zaměstnanec dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak Zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
 - přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. **výměna výplní otvorů budov občanské vybavenosti za provozu těchto budov**, ve finančním objemu min. 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,
- Zástupce stavbyvedoucího musí mít
 - minimálně středoškolské vzdělání v oboru
 - min. 5 let praxe při řízení stavební prací,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - přičemž jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musel působit min. u tří zakázek jako je část předmětu výběrového řízení, tj. **výměna výplní otvorů budov občanské vybavenosti za provozu těchto budov**, ve finančním objemu min. 2.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu výběrového řízení dle výše specifikovaných pozic.

c)

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 8 zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) v každém z posledních 3 roků.

d)

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

e)

opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží **doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.**

▪ **Další požadavky na prokázání kvalifikace**

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace požadované Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Dále Zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (viz vzorová příloha č. 4. zadávací dokumentace),
- profesní způsobilost poddodavatele prokáže účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze

systemu certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1. Návrh smlouvy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je její **příloha č. 2. (Návrh smlouvy o dílo)**. Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch Zadavatele. Účastník je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje (vlastní identifikace účastníka, nabídková cena).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a Zadavatel vyřadí takového účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Zadavatel, účastník se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **Oceněný položkový rozpočet**
- **časový harmonogram realizace zakázky**

Pozn.: Časový harmonogram předložený účastníkem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky technické specifikace (příloha č. 5 ZD) a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí účastník vyznačit uzlové body (min. 4 milníky) a definovat postup realizace zakázky.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.
- **Součástí nabídky bude popis realizace předmětu veřejné zakázky, ze kterého bude patrné, že je účastníkem v zadávacích podmínkách dodržena uvedená specifikace požadavků na předmět plnění.**

Účastníci jsou při stanovení nabídkové ceny povinni, nabídnout Zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry předmětu výběrové řízení – splnění těchto parametrů musí účastníci i prokázat v rámci své nabídky. Účastník splnění jednotlivých parametrů musí prokázat způsobem definovaným v dotčené příloze, přičemž musí splnit a prokázat všechny požadované parametry a technické požadavky.

- **Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na předmětné veřejné zakázce** (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Zadavateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží výčet poddodavatelů v nabídce, bude na něj pohlíženo tak, že při realizaci veřejné zakázky nevyužije poddodavatele.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být Zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

7.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 5.) a vyplněný list rekapitulace nabídkové ceny.
- Každá položka rozpočtu bude oceněna. Chybějící, nenaceněná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.
- **Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle přílohy č. 2. zadávací dokumentace – kupní smlouvy.**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

8. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Způsob a forma zpracování nabídky Zadavatel

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaný do jednoho svazku s názvem:

„Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace“

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji účastníka a sídlem účastníka.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení Zadavatele)

Účastník sestaví svazek nabídky v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky a rekapitulace ceny (příloha č. 1. zadávací dokumentace);
- b) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (podepsaná příloha č. 3. zadávací dokumentace);
- c) doklady prokazující profesní kvalifikační předpoklady – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán;
- d) podepsaný návrh smlouvy (doplňená podepsaná příloha č. 2. zadávací dokumentace);
- e) přílohy návrhu smlouvy požadované v zadávací dokumentaci (příloha č. 4. zadávací dokumentace);
- f) další dokumenty vyžadované Zadavatelem v zadávací dokumentaci (např. plná moc).

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

9. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu pobočky zástupce Zadavatele – společnost VIA Consult, a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno - a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 20. 12. 2017 do 8:30 hod.**

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ“**

Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.
Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

10. MÍSTO A DATUM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **20. 12 2017 v 9:30 hodin** v sídle Zadavatele - **Emin zámek, příspěvková organizace, Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou.**

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Účastník podáním nabídky uděluje Zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V Brně dne 8. 12. 2017

Mgr. Milan Konečný, VIA Consult a.s.