



Městský úřad Strážnice
Stavební úřad
náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice

Č.j.	Vyřizuje	Telefon	Strážnice
MU/1274/2016-HN/Rprodl.	Bc. Helena Novotná	518306030	22.02.2016
SPMU/29/2016-HN	helena.novotna@straznice-mesto.cz	602305853	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strážnice, stavební úřad, se sídlem náměstí Svobody č.p. 503, 696 62 Strážnice (dále i „stavební úřad“, obdržel dne **22.01.2016** žádost, kterou podal: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337**, zastoupený: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice, IČ: 00837385**, (dále jen „stavebník“), o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení na stavbu: „**Stavební úpravy objektu dílen SŠ Strážnice**“ na pozemku p.č. 731/12 v katastrálním území Strážnice na Moravě, z důvodu opoždění zajištění finančních prostředků na stavbu a delšího průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Stavba byla povolena Městským úřadem Strážnice, stavebním úřadem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující stavební povolení, uzavřenou dne **25.02.2014** pod č. j. **MÚ/768/2014-OKAN/1/VPS-SP sp.zn. SPMÚ/10/2014-OKAN**. Od téhož dne nabyla smlouva účinnosti, s tím, že účinky zanikají uplynutím 2 let, nebyla - li stavba v této lhůtě zahájena.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad, Strážnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost výše uvedeného stavebního povolení do **31.10.2017**.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 22.01.2016 podal stavebník u Městského úřadu Strážnice, stavebního úřadu, se sídlem náměstí Svobody č.p. 503, 696 62 Strážnice, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu dílen SŠ Strážnice“ na pozemku p.č. 731/12 v katastrálním území Strážnice na Moravě, z důvodu opoždění zajištění finančních prostředků na stavbu a delšího průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Opatřením ze dne 02.02.2016, oznámil stavební úřad zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení. Jelikož je mu povolena stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podané žádosti, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

Všichni účastníci řízení a dotčené orgány měli možnost své případné námitky či připomínky

uplatnit nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení a upozornění, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Rovněž ve stejné lhůtě mohli nahlédnout do spisu v kanceláři stavebního úřadu ve Strážnici. V této lhůta nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu dle § 115 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z uvedeného důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad se v řízení zabýval i otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu. Přitom konstatoval, že účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 a 2 správního řádu je stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 601 82 Brno, IČ: 70888337 a dále ti, kteří by mohli být navrhovaným prodloužením platnosti stavebního povolení a tím i navazující delší lhůtou výstavby, na svých právech dotčení a jako účastníky řízení dále stanovil: Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice, E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a E.ON Česká republika s.r.o., IČ: 257 33 591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno prováděním a investováním jiných stavebních akcí.

Vzhledem ke skutečnostem, že stavbu nebylo možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně byl Městský úřad Strážnice, stavební úřad, požádán o prodloužení jeho platnosti ještě před uplynutím doby platnosti vydaného stavebního povolení, bylo žádosti vyhověno a stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jm kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 60182 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a dále, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Strážnice, stavební úřad.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Bc. Helena Novotná
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník viz str. 3.

Doručí se:

Účastníci řízení – stavební řízení

1. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice, IČ: 00837385**
2. Město Strážnice, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
3. E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
4. E.ON Česká republika s.r.o., IČ: 257 33 591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, 695 03 Hodonín
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní prac. Hodonín, Plucárna Ia, 695 26 Hodonín
7. MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP, Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

+ MěÚ Strážnice, spis



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Č. j.: MU/768/2014-OKAN/1/VPS- SP

spis. zn. SPMU/10/2014-OKAN

ČL. I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Městský úřad Strážnice, obecný stavební úřad**, jako příslušný obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zastoupený **Ing. Romanou Okánikovou**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno IČO: 70888337 zastoupený:
Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 69662 Strážnice, IČO: 00837385 zastoupená:
Ing. Petrou Fialovou – ředitelkou školy

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II.

TŘETÍ OSOBY

Záměr se dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdyby probíhalo stavební řízení:

- **E.ON Distribuce, a.s.**, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, jako vlastníka sousedního pozemku a stavby parc. č. 731/2 a , k. ú. Strážnice na Moravě, mž-
li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

ČL. III.

ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K záměru byla vydána stanoviska následujících dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 4.12.2013, ev. č. HSBM-2-8-33/5-POKŘ-2013

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné stanovisko ze dne 30.1.2014, č. j. KHSJM 49992/2013/HDM/HO, pod sp. zn. S-KHSJM 48299/2013

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování
jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče: závazné stanovisko ze dne 14.11.2013,
č. j. MVNM/35469/2013, sp. zn. S-MVNM/34340/2013 ŽPÚP

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování
vyjádření ze dne 11.11.2013, č. j. MVNM/34339/2013, sp. zn. S-MVNM/34339/2013 ŽPÚP

Stanoviska dotčených orgánů s uzavřením veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu spis. zn. SPMU/10/2014-OKAN vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení stavebního povolení podle § 116 stavebního zákona a § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

„Stavební úpravy objektu dílen SŠ Strážnice“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 731/12 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Strážnice na Moravě

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy jsou navrženy za účelem rozdělení stávajícího objektu na samostatný provoz strojírenského oboru a oděvního oboru střední školy.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitosti, na nichž se stavba povoluje:

Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 731/12 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Strážnice na Moravě

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy zahrnují provedení nové dvoupodlažní vestavby do halové části stávajícího objektu dílen a jsou navrženy za účelem rozdělení stávajícího objektu na samostatný provoz strojírenského oboru a oděvního oboru střední školy. Půdorysné a výškové rozměry objektu dílen zůstanou stávající. Strojírenský obor je určen pro cca 30 žáků a je navržen v přízemí v návaznosti na stávající vstup s manipulační plochou. Zde jsou situovány výukové dílny – frézovna, soustružna, prostor pro trhací stroj, zámečnická dílna, dílna údržby, výdej náradí a dílny pro výuku oboru voda-topení a dílna-učebna vč. dvou kabinetů. Ve střední části je navrženo samostatné hygienické vybavení včetně šaten v členění pro chlapce, dívky a učitele.

Oděvní obor je navržen pro cca 163 žáků. Tyto prostory jsou navrženy ve zbývajících částech přízemí a v celém druhém podlaží. Pro oděvní obor je vytvořen nový vstup, který zahrnuje zádveř a vstupní halu s novým tříramenným schodištěm a zdvihací vertikální plošinu. Na tuto centrální halu v přízemí navazuje samostatné hygienické vybavení pro žáky a učitele, centrální šatna, výuková dílna – učebna pro modeláře a návrháře oděvů se skladem, šicí dílna pro 16 a 28 strojů se skladem a kabinetem.

Ve vestavbě 2.podlaží jsou situovány odborné učebny aranžérů (2 učebny), odborné učebny designerů (2 učebny) se skladem. Na centrální prostor se schodištěm navazuje kabinet, sklad a hygienické vybavení pro chlapce a dívky vč. úklidové komory. Prostory odborných učeben jsou osvětleny stávajícími protilehlými okny.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Architekti Tihelka - Starycha s. r.o., Garguláková 32, 614 00 Brno, IČ 27718131, č. autorizace: Ing. arch. Zdeněk Tihelka – 466 a Ing. arch. Mikuláš Starycha – 3037, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemcích investora.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude dokončena do čtyř let ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

7. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – po provedení železobetonové konstrukce vestavby a po dokončení vnitřních rozvodů TZB.
9. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smlouveného vztahu a protokolárně předány vlastníkovi.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.
12. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
13. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
14. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou).
16. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přisunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
17. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
18. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
19. **Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inž. sítí :**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 4.12.2013, ev. č. HSBM-2-8-33/5-POKR-2013

- Nejpozději k závěrečné prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požární bezpeč. zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci vč. doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné stanovisko ze dne 30.1.2014, č. j. KHSJM 49992/2013/HDM/HO, pod sp. zn. S-KHSJM 48299/2013

1. Nejpozději při kolaudaci bude předložen doklad o kvalitě vody (krácený rozbor) dle § 7 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ukazatelů předepsaných vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů. Voda bude odebrána osobou, která má certifikaci na odběr vody.

2. Ke kolaudaci bude doloženo měření hlučnosti v chráněném vnitřním prostoru dílen
3. Při rekonstrukci budovy bude zajištěno bezpečně a zdraví neohrožující pracovní prostředí. Zaměstnavatel je povinen, nejméně 30 dnů před zahájením práce, ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, skutečnost že zaměstnanci jsou nebo mohou být exponováni azbestu dle § 41 odst 1) 2) 3) zákona č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. A dále zajistit požadavky vyplývající z nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákona 262/2006 (zákoník práce) §101- 104 a zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování

jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče: závazné stanovisko ze dne 14.11.2013, č. j. MVNM/35469/2013, sp. zn. S-MVNM/34340/2013 ŽPÚP – bez stanovení podmínek

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování

vyjádření ze dne 11.11.2013, č. j. MVNM/34339/2013, sp. zn. S-MVNM/34339/2013 ŽPÚP

- veškeré odpady, které vzniknou při stavebních úpravách objektu dílen, budou předány k dalšímu využití popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o likvidaci a následném využití těchto odpadů budou předloženy ke kontrole nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu předmětné stavby.

- V případě, že při provádění stavby vzniknou nebezpečné odpady, musí s nimi původce nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu odpadového hospodářství ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

- respektovat charakter okolní zástavby

- Stavbou dotčené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny města Strážnice (rozhodnutí ONV Hodonín z 1. 5.1987 – č.j. kult/378/87-Ja) S ohledem na výše uvedené je dle § 14 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena

O toto závazné stanovisko si musí vlastník nebo zplnomocněná osoba požádat samostatnou žádostí, obsahující náležitosti a přílohy předepsané prováděcí vyhláškou č 66/1988 Sb.

E.ON Servisní, s. r. o. RCDS Hodonín, Husova 1, Hodonín, vyjádření ze dne 13.2.2014, zn. E7456-Z051404947

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE33 3302.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů objednávejte na tel. 545 145 229. Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení. ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Hodonín, Husova 1, 69542 Hodonín, ze dne 18.2.2014, zn. M49992 Z061405530

- uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení

- V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochrann. pásma trvale informováni

- Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistit na tel. 518305229. Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo

- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude – li provozovatelem zařízení stanoveno jinak

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí

- Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1

- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t

- V proj. dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.2.2014

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1

- veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení dle ust. § 115 stavebního zákona.

2. Stavební úřad jako správní orgán podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil provedení stavby dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a shledal, že stavba je v souladu s územním plánem města Strážnice.
3. Umístění a provedení stavby vyhovuje vyhl. č. 501//2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn po stávající vnitroareálové komunikaci.

ČI. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran a účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.
3. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.
4. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 115 stavebního zákona stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka za podmínek uvedených v § 116 odst. 6 stavebního zákona, postupem podle odstavců § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na dvou stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden stejnopis obdrží stavebník.
6. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru, kdy nejsou dotčena práva žádných třetích osob, veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn.: SPMU/10/2014-OKAN vedeného stavebním úřadem.

8. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
9. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem (bude předána po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku dle poznámky 3 ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne , číslo dokladu

Ve Strážnici, dne 25. 2. 2014

Stavební úřad

Romana Okániková

Ing. Romana Okániková
vedoucí stavebního úřadu

Střední škola Strážnice
J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
IČ: 00837385, Tel: 518 307 361

-1-

Stavebník

[Signature]

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60182 Brno IČO: 70888337

zastoupený: Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 69662 Strážnice, IČO: 00837385 zastoupená:
Ing. Petrou Fialovou – ředitelkou školy

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ - 28085400)

V.....
Hodonín

dne.....
25.2.2014

podpis.....
E.ON

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Hodonín

002

Účinnost veřejnoprávní smlouvy č.j. MU/768/2014-OKAN/1/ SP-VPS je ode dne
25.2.2014



