

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad
Palackého nám. 11, 62100 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 4. 8. 2011

Číslo jednací
1103922/2100/KANE/STU/003

K podání

DH1103922

Spisová značka

STUKANE11028

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Kaňoková

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková

tel.: 541421732, fax: 541226124

V Brně dne 28.7.2011

Počet stran: 10

Vaše číslo jednací:



Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337,

zastoupený Gymnáziem Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, IČ:48513512,

zastoupené ředitelem gymnázia RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D.

Žádost o vydání územního rozhodnutí pro „změnu stavby budovy gymnázia Brno – Řečkovice“ na pozemcích parc. č. 1 (po rozdělení 1/1) a 2 (po rozdělení 2/1 a 2/6) všechny v k. ú. Řečkovice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 603

Úřad městské části města Brna, Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. 6. 2011 podal:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337,

zastoupený na základě příkazní smlouvy ředitelem Gmnázia Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, IČ:48513512, RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D.

a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I.

vydává

rozhodnutí o změně stavby a o umístění stavby

nástavby střechy, přístavby středního dvorního křídla a přístavby vstupní části objektu Gymnázia Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, včetně umístění dvou vsakovacích bloků, vše na pozemku parc.č. 1/1 k. ú. Řečkovice (před oddělením pozemků parc. č. 1 k. ú. Řečkovice).

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o změnu stavby – nástavbu a přístavby budovy gymnázia Brno-Řečkovice, při ulici Terezy Novákové 2 v Brně, a s tím související umístění vsakovacích bloků, pozemky stavby parc. č. 1 a 2 v k. ú. Řečkovice (po oddělení pozemky parc.č. 1/1, 2/1 a 2/6 v k. ú. Řečkovice), přičemž touto změnou nebude dotčeno stávající využití budovy. Změna zastřešení umožní její zateplení a budoucí využití podkroví jako společenské a výukové prostory. Přístavby ve dvorní části umožní přebudování nevyhovujícího hygienického zázemí a zřízení výtahu. Vsakovací bloky umístěné ve dvorní části zajistí likvidaci dešťových vod na pozemku stavby, bez dalšího zatížení veřejné kanalizace. Stávající siréna systému varování obyvatelstva bude přemístěna na novou střešní konstrukci. Cílem navržených změn stavby a stavebních úprav je modernizace budovy, zvýšení komfortu výuky a snížení nákladů na vytápění spojené se změnou zdroje tepla.

Parcelní čísla a druh pozemku na kterém se stavby umísťují:

parc. č. 1/1 (před oddělením parc. č. 1) k. ú. Řečkovice – zastavěná plocha a nádvoří

Umístění staveb na pozemku a prostorové řešení:

Pozemek stavby:

parc. č. 1/1 (před oddělením parc.č. 1) k. ú. Řečkovice – zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 2/1 a 2/6 (před oddělením parc.č. 2) k. ú. Řečkovice – zahrada

Polohopisné umístění výše uvedených staveb je patrné z kopie výkresu situace v měřítku 1:500

Předmětem umístění jsou:

Nástavba střechy s vestavbou atypického střešního podlaží (4 NP); na části budovy bude zhruba zachována výška původního hřebene střechy, dojde ke zvýšení střední části budovy o cca 3,85 m na max. výšku +20m nad úroveň podlahy 1.NP (tj. ±0).

Přístavba vstupní části - schodiště a přístřešek; půdorys 13,45 x 4 m, na výškovou úroveň cca +3,5m

Přístavby středního dvorního křídla; půdorys cca 14,5 x 4 m na celou výšku budovy – 1PP, 1.- 4.NP (výška střechy max. 20m), tj. rozšíření zastavěné plochy o cca 110 m².

Dva vsakovací bloky o velikosti 2,0 x 2,5 m, umístěné po obou stranách dvorního křídla objektu pro likvidaci dešťových vod z rozšířené plochy střechy na pozemku stavby.

Navržena je kompletní změna zastřešení budovy, kdy bude stávající sedlová střecha nahrazena konstrukcí z obloukových vazníků s možností vestavby atypického střešního podlaží, kde budou umístěny odborné učebny a posluchárny. Nová střecha je organického tvaru, který přechází na dvorní straně do svislých konstrukcí 4.NP, na uliční fasádě přebírají organický tvar ocelové příhradové nosníky, které nesou zastíňovací a protihlukové prvky. Stávající a nové fasády jsou sjednoceny obkladem z přírodních materiálů. Touto úpravou celá budova výrazně změní vzhled.

Provedena bude také přístavba vstupní části (předložené schodiště s přístřeškem) a dvě symetrické přístavby středního dvorního křídla ve všech podlažích, které vzhled budovy podstatně nezmění. Toto rozšíření dvorního traktu umožní přebudování nevyhovujícího hygienického zázemí, zřízení výtahu a dalších společenských a výukových prostor.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě a infrastrukturu. Na budově je naistalována siréna systému varování obyvatelstva, jejíž přemístění na novou střechu bude řešeno ve stavebním řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k tomu, že využití budovy jako školy zůstane zachováno a cílem navržených změn stavby a stavebních úprav není navýšení počtu žáků, ale modernizace budovy, zvýšení komfortu výuky a snížení nákladů na vytápění spojené se změnou zdroje tepla, nedojde změnou stavby k dotčení okolí.

II. stanoví

podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami tohoto rozhodnutí:
výkres situace v měřítku 1:500
výkres řezy – navrhovaný stav v měřítku 1:250
výkresy pohledů – navrhovaný stav v měřítku 1:250
 2. Realizace staveb
Stavby lze realizovat na základě stavebního povolení:
 - změny stavby (nástavba, přístavby a stavební úpravy) podléhají vydání stavebního povolení, k jehož vydání je věcně a místně příslušný zdejší obecní stavební úřad
 - stavba vsakovacích bloků je vodním dílem a věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem k vydání vodoprávního povolení je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
 3. Věcná a časová koordinace stavby
 - trvalé užívání změn stavby je možné až po zajištění vsakování dešťových vod na pozemku stavby, tj. po realizaci a povolení užívání vsakovacích bloků
 4. Žádost o stavební povolení:
 - Musí být podána na předepsaném formuláři, s přílohami dle části B formuláře.
 - **Projektová dokumentace** musí být vypracovaná a ověřená oprávněným projektantem, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 1 vyhlášky), vypracovaná v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a v souladu s ustanoveními vyhl. č. 201/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., v návaznosti i s ustanoveními vyhl. 398/2009 Sb. (TP zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), vyhl.č. 23/2008 Sb. (TP požární ochrany staveb).
 - Bude předloženo měření radonu a navržena opatření na zamezení pronikání radonu dle zjištěného radonového indexu.
 - V dokladové části („D“) budou předloženy stanoviska, posudky a výsledky jednání, vedených v průběhu zpracování PD a dále **průkaz energetické náročnosti budovy**, vypracovaný oprávněnou osobou.
 - Součástí podkladů rozhodnutí bude vodoprávní povolení pro realizaci vsakovacích bloků.
 - **Další stupeň PD bude předložen k vydání závazného stanoviska dotčeným orgánům:** MMB-OŽP, HZS pro JmK, KHS pro JmK, SEI, OIP, MMB-OVLHZ, MMB-OD (stanovení trasy staveništní dopravy), budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích (viz bod č. 5 podmínek tohoto rozhodnutí).
 - **Další stupeň PD bude vypracován dle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků – správců dopravní a technické infrastruktury** (E.ON Česká republika s.r.o., MMB-OTS, Brněnských vodáren a kanalizací a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., BKOM a.s. – trasa staveništní dopravy, JMP a.s.) Veškeré podzemní sítě budou zakresleny v PD, včetně zakreslu požadovaných ochranných opatření, s jejich výčtem v textové části PD. Vzhledem ke lhůtám platnosti jednotlivých vyjádření je nutné před podáním žádosti o stavební povolení ověřit jejich platnost.
- Stavby zařízení staveniště; obecně platné podmínky pro umístění a povolení:
- dle § 79 odst. 3 písm. j) nevyžadují přenosné stavby, zařízení a konstrukce rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas pokud jejich doba umístění na pozemku stavby nepřesáhne 30 dnů, při delším umístění je třeba požádat o územní rozhodnutí nebo územní souhlas
 - realizace staveb zařízení staveniště lze provést na základě ohlášení § 104 odst. 2 písm. c), při umístění delším 30 dnů lze vydat souhlas s ohlášením až na základě umístění těchto staveb

5. Při zpracování dalšího stupně PD budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

- 5.1. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna** jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výměnou stávajícího zdroje tepla, s rekonstrukcí budovy a nadstavbou 4.NP souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek: (stanovisko č.j. 2011-06-21/0241837/2011/LK)

Gymnázium Terezy Novákové 2, úspora energie a instalace OZE

Investor: Krajský úřad Jihomoravského kraje

Stanovisko pro územní řízení, Městská část: Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

Budova gymnázia má v současné době tři nadzemní a jedno podzemní podlaží a nevyužívaný půdní prostor. Projekt řeší provedení přístavby, nástavby a stavebních úprav pro zajištění nových výukových prostor.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dora Simková tel: 542 174571, simkova.dora@brno.cz

Stávající kotelná se dvěma plynovými kotli o výkonu 2 x 264 kW bude zrušena, kotle demontovány. Jako nové zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle (α = 56 kW), umístěné v pravém rohu budovy a tři tepelná plynová čerpadla, každé o výkonu 38,3 kW, situované do opačného rohu objektu. Oba zdroje tepla budou osazeny v I.PP. Odtah plynových zplodin z obou zdrojů tepla bude zaústěn do samostatných kouřovodů a odveden nad úroveň střechy objektu.

Zrušením stávající plynové kotelny o celkovém výkonu 528 kW a zřízením dvou plynových zařízení (kotle o celkovém výkonu 112 kW a tepelná čerpadla o celkovém výkonu 114,9 kW) dojde dle výše uvedeného zákona o ochraně ovzduší ke změně kategorie zdroje ze středního na dva malé.

Realizací nových zdrojů tepla dojde ke snížení výkonu plynových zařízení cca na polovinu oproti původnímu a při využití jejich navržené nízkoe emisní technologie současně ke zjevnému zlepšení imisního zatížení v okolí objektu.

Spaliny musí být odvedeny kouřovodem dle § 24 Komíny a kouřovody Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s ČSN 73 4201.

Do dalšího stupně PD dále požadujeme předložit projekt vytápění a zařadit kapitolu týkající se opatření proti prašnosti, jejího snižování v průběhu přípravy území a vlastní výstavby a kompenzace případného vzniklého znečištění dotčených ploch a používaných komunikací.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace apod.).

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez připomínek.

- 5.2. Státní energetická inspekce** ve stanovisku zn. 1095/11/062.103/St ze dne 22. 6.2011 uvádí:

S předloženou dokumentací pro územní řízení na projekt stavby: GYMNAZIUM, Terezy Novákové 2, Brno - Řečkovice - ÚSPORA ENERGIE A INSTALACE OZE, kat. úz. Brno - Řečkovice, parc. č. 1,2,3,4, budova č.p. 936 souhlasíme.

ČR - SEI, upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

- 5.3. HZS JmK vydal souhlasné závazné stanovisko** Ev. č. : HSBM-73-1-1678/J-OPKO-2011 s odkazem na vyjádření HSBM-177-1012011 k přemístění sirény (viz bod č. 5.4. tohoto rozhodnutí).

- 5.4. HSBM-177-1012011 k přemístění sirény uvádí:**

Vyjádření k územnímu řízení přístavby, nástavby a stavebních úprav Gymnázia Brno-Řečkovice - přemístění sirény (vyřizuje mjr. Ing. Hrubý, 950630134, 724 116537, joserhruby@jmk.izscr.cz)

Na budově Gymnázia Bmo-Řečkovice, ul. Terezy Novákové 2 je umístěna funkční elektrická rotační poplachová siréna jednotného systému varování a vyrozumění, dálkově ovládaná a je v majetku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

Při zachování funkčnosti elektrické rotační poplachové sirény Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje nemá námitek proti zahájení územního řízení za účelem přístavby, nadstavby a stavebních úprav střešní konstrukce nebo jiných částí budovy, které by se mohly týkat umístění a funkčnosti výše uvedené sirény. V případě výskytu nutných nákladů při úpravách, či místním přemístění sirény nebude HZS JmK tyto náklady hradit.

V případě potřeby jakéhokoli zásahu na siréně kontaktujte prosím: por. Ing. Libor Bílek, 950 630 133, 724 607 059 HZS JmK nebo Stanislav Petřík, 548 211 471, 602 348 201 Haricom, s.r.o., servisní firma.

5.5. Krajská hygienická stanice JmK v závazném stanovisku číslo jednací : KHSJM 27544/2011/BM/HOK Spisová značka: S-KHSJM 23752/20 II uvádí:

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS JmK se sídlem v Bmě toto závazné stanovisko:

S umístěním stavby "Gymnázium - úspora energie a instalace OZE" umístěné na pozemku parc. č. 1, 2, 3, 4 v k. ú. Řečkovice, Terezy Novákové 2, Brno, jejímž stavebníkem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno se souhlasí.

Předložená dokumentace vypracovaná společností ARCHICON S.LO., Kneslova 5, Brno, Ing. arch. David Titz "Gymnázium - úspora energie a instalace OZE, Terezy Novákové 2, k.ú. Řečkovice, Brno" zpracovaná k územnímu řízení z června 2011 řeší přístavbu, nadstavbu a stavební úpravy stávajícího gymnázia. Areál gymnázia se nachází v Řečkovicích v lokalitě ulic Medlánecké - Terezy Novákové - Družstevní, v bezprostřední blízkosti konečné zastávky tramvaje č. I.

První etapou je nadstavba čtvrtého podlaží nad celou půdorysnou plochou stávající školní budovy a s tím související stavební úpravy. Umístění hlavního vstupu do budovy zůstává zachováno, je navrženo rozšíření vstupního vyrovnávacího schodiště včetně nového přestřešení vstupu. Nadstavba čtvrtého podlaží bude přístupná z centrálního schodiště. Dispoziční úpravy jsou navrženy i ve stávajícím podzemním i v nadzemních podlažích. Nově budou rozčleněny plochy učeben, zásadně bude upravena část s hygienickým zázemím, které tak bude rozšířeno a bude kapacitně dostačující. Součástí navrhované stavby je také změna zdroje tepla, zateplení objektu a výměna oken, které povedou k úsporám energií. Nově vzniklé učebny mají navrženy okna směrem ke komunikaci.

Dle Strategické hlukové mapy plocha, kde je stavba navržena, je zatížena hlukem z provozu komunikace ulic Medlánecká, Banskobystrická, Vážného, Terezy Novákové a Družstevní.

Součástí PD je "Hluková studie" zpracovaná Mgr. Oldřichem Pecákem, Stavební a prostorová akustika, Krejčího 10a, 627 00 Brno z června 2011. Hluková studie obsahuje vyhodnocení hlukové zátěže z dopravy na přilehlých komunikacích Medlánecká - Terezy Novákové - Družstevní pro chráněný venkovní prostor navrhované přístavby, nadstavby stávajícího gymnázia Terezy Novákové 2, Brno-Řečkovice. V územní lokalitě navrhované přístavby a nadstavby gymnázia jsou hlavními zdroji hluku automobilová doprava na přilehlých ulicích Banskobystrická, Terezy Novákové, Medlánecká a tramvajová doprava - linka Č. 1 .. Podle informace z odboru dopravy MMB jsou komunikace Banskobystrická - Terezy Novákové, Medlánecká, místní s funkcí dopravně-obslužnou - sběrná komunikace II. třídy. Hluková studie prokázala podlimitní hodnoty hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru v denní době vznikající od tramvajové a automobilové dopravy na přilehlých komunikacích v ulicích Medlánecké, Banskobystrické, Terezy Novákové a Vážného. Konstrukce požadované stavby zajistí požadované hodnoty hladin akustických tlaků a zajistí akustickou pohodu v chráněném venkovním prostoru navrhované stavby. Uvnitř objektu je navržen nový výtah. Strojovna výtahu bude umístěna ve výtahové šachtě. Výtahová šachta bezprostředně nesousedí s vnitřními chráněnými místnostmi.

Upozorňuji, že v dalším stupni dokumentace je nutné na základě konkrétní skladby konstrukcí navrhované stavby a uvedených hodnot hluku vyhodnotit obvodový plášť objektů (vč. oken), příp. vyhodnotit další zdroje hluku a dokladovat tím splnění hygienických limitů hluku stanovených NV Č. 148/2006 Sb., pro denní dobu, pro chráněné vnitřní prostory staveb. A dále dokladovat že během realizace navrhované stavby nebudou u nejbližší obytné zástavby překročeny hygienické limity hluku stanovené NV Č. 148/2006 Sb., chráněné venkovní prostory staveb. Nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhlukovější pracovní operace - popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření, tak aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV Č. 148/2006 Sb. Dále musí být zohledněny požadavky NV Č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci.

6. Při zpracování dalšího stupně PD budou dodrženy požadavky vlastníků sítí technické infrastruktury:

6.1 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ve vyjádření č. j. 97616/11 žádosti je: 0111 572 260 k územnímu řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby uvádí:

Platnost tohoto Vyjádření končí dne 23. 6. 2013

Stavebník Jihomoravský kraj

Název akce Gymnázium, Terezy Novákové 2, Brno - Řečkovice - ÚSPORA ENERGIE a INSTALACE OZE

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (dále jen Vyjádřením). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica 02) o síti elektronických komunikací následující Vyjádření: **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica 02, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica 02. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka (tel.: 541132696,602521703, e-mail: zdenek.prochazka@02.com) (dále jen POS).

Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica 02 na lince 800 255 255.

Při zpracování PD pro stavební povolení dodržte Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02, uvedené dále ve Vyjádření

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k Vyjádření stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k Vyjádření uvedeného v Žádosti

6.2. E.ON Česká republika, s.r.o. ve vyjádření ze dne 30. 5. 2011 zn. R11668-Z051116955 uvádí:

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Název stavby: Gymnázium - stavební úpravy budovy

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k existenci sítí. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840 111 333.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází Podzemní vedení NN Podzemní vedení VN

Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte provozovateli k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP vedení.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku jméno a celá adresa investora stavby, IČO, místo zásahu do pásma, okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
2. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení

v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakt provozovatele zařízení:

VN+NN

Regionální správa Brno, Plynárenská 3, p. Frimmel telefon 545 141 348

Pozor! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 29.05.2012. Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

6.3. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ve vyjádření zn. 721/014183/2011/JJe uvádí:

Brno, k.ú. Řelkovice, "Gymnázium - úspora energie/álínsráláu OZE", ul. Terezy Novákové 2, pozemky p.č. 1, 2,3, 4, vyjádření k územnímu řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami
Předložená projektová dokumentace (PD) řeší nadstavbu a stavební úpravy gymnázia v Řečkovících. Je navržena přístavba ve dvorním traktu pro zřízení výtahu, nástavba 4. NP. Stavební úpravy dále zahrnují demolici části objektu a změnu stávajícího zdroje tepla, výměnu stávajících oken a zateplení objektu. Jedná se o 1. etapu celkového záměru areálu.

Zásobování vodou

Spotřeba vody se nemění - počet osob zůstává beze změny. Stávající přípojka vody se nemění.

Odkanalizování

V současné době je budova gymnázia napojena jednotnou kanalizací přípojkou DN 300. Přípojka zůstane zachována.

Množství odtékajících -kových odpadních vod se nemění.

Dělové odpadní vody z rozšířené střechy a části rekonstruované střechy (dohromady cca 331 m²) budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. PD předpokládá vsak z voštinových bloků 2 x 2,5 m³ - podrobnější výpočet ani hydrogeologický průzkum nebyl doložen.

Dle technické zprávy bude pro výstavbu 2. etapy řešen nový systém odvádění deštových vod pro celý pozemek školy.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí při dodržení těchto podmínek:

- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (dvouletý déšť). Vzhledem ke stále častějšímu překračování návrhových intenzit dešťů na území města Brna (vydatnější srážky překračující návrhový déšť), požadujeme provést na vnitřní kanalizaci vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s normami:

- ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy (Část 1-5)

- ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace

Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- V rámci 1. etapy je řešeno odvádění deštových vod z rozšířené plochy střechy do vsaku. V dalším stupni PD požadujeme doložit podrobnější výpočet a návrh řešení dle Městských standardů pro kanalizační zařízení.
- V rámci další etapy požadujeme, aby byl z areálu školy stávající odtokový součinitel dle GOMB ($\rho = 0$).

Vyjádření má platnost jeden rok od data odeslání vyjádření a platí pouze pro vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s. Vyjádření se vztahuje k PD z června 2011.

7. Platnost stanovisek vlastníků technické infrastruktury uvedených v bodě č. 6 je časově omezena. V případě zpracování dalšího stupně PD po stanoveném období platnosti těchto vyjádření, je nutné jejich platnost ověřit.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Výrok o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky a připomínky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, stanovení v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

Odůvodnění:

Dne 17. 6. 2011 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený Gymnáziem Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, IČ:48513512, které zastupuje RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby „změna stavby budovy gymnázia Brno – Řečkovice“, pozemky stavby parc. č. 1 a 2 v k. ú. Řečkovice. Žadatelem a budoucím stavebníkem je Jihomoravský kraj. V době podání žádosti bylo vlastníkem předmětných nemovitostí Statutární město Brno a probíhal převod budovy i pozemků stavby ze Statutárního města Brna na Jihomoravský kraj. Žadatel předložil souhlas Statutárního města Brna s vydáním územního rozhodnutí. Předmětem umístění je nástavba střechy, přístavby středního dvorního křídla a přístavby vstupní části objektu Gymnázia Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, včetně umístění dvou vsakovacích bloků, vše na pozemku parc. č. 1 k. ú. Řečkovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění výše uvedených staveb.

Opatřením ze dne 22. 6. 2011 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Podle aktuálních údajů z KN zahrnul do okruhu účastníků řízení žadatele, vlastníka pozemků parc.č. 1, 2, 3 a 4 všechny v k. ú. Řečkovice (Statutární město Brno, zastoupené MMB-MO) a obec, zastoupenou starostou MČ.

Veřejné ústní jednání se uskutečnilo dne 26. 7. 2011 na ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. O jeho průběhu byl sepsán protokol. Oznámení o záměru bylo vyvěšeno na veřejně přístupném místě – na oplocení při vstupu do areálu gymnázia. V průběhu řízení nebyly účastníky řízení ani veřejností uplatněny námitky a připomínky. Při ústním jednání stavební úřad náhledem do Katastru nemovitostí ověřil, že převod vlastnických práv k nemovitostem na pozemcích parc.č. 1, 2, 3 a 4 všechny v k. ú. Řečkovice již proběhl, s právními účinky od 1. 7. 2011. Současně došlo k rozdělení pozemků parc. č. 1 a 2 k. ú. Řečkovice, jeho okrajové části přiléhající ke komunikaci v ulici Družstevní zůstaly ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek se stavbou školy, původně označen parcelním číslem 1 je nyní označen parcelním číslem 1/1, zahrada školy původně na pozemku označeném parcelním číslem 2 je nyní označena parcelními čísly 2/1 a 2/6. Grafické znázornění převedených pozemků není katastrálním úřadem zatím zpracováno, stavební úřad popsal oddělení pozemků dle GP 2251-349/2010, který mu byl původním vlastníkem Statutárním městem Brnem předložen v prosinci 2010 k vyjádření. Oddělené části označené parcelními čísly 1/3 a 2/5 nejsou předmětnou předmětem územního rozhodnutí dotčeny. Proto stavební úřad konstatuje, že po provedené změně vlastnictví vstoupil do práv účastníka řízení Statutárního města Brna nový vlastník dotčených pozemků, kterým je žadatel, Jihomoravský kraj a který je tak jediným účastníkem územního řízení. Statutárnímu městu Brnu, zastoupenému MMB-MO, které pozbylo postavení účastníka řízení uskutečněním převodu nemovitostí, doručí stavební úřad územní rozhodnutí pouze na vědomí.

Okruh účastníků řízení:

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) – žadatel:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337,
zastoupený Gymnáziem Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, IČ:48513512,
které zastupuje RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):

Vlastník nemovitostí dotčených umístěním staveb a současně vlastníků pozemků sousedících s pozemkem stavby; v době podání žádosti a oznámení zahájení územního řízení

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno-Brno-město,
zastoupené podle statutu města Brna MMB – MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
od 1. 7. 2011 zapsány nemovitosti na LV 8029 k.ú. Řečkovice,
do práv původního účastníka řízení vstoupil nový vlastník **Jihomoravský kraj**, Žerotínovo nám. 449/3,
601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený Majetkovým odborem JmK

Výše uvedený okruh účastníků řízení byl stanoven na základě předložených podkladů rozhodnutí a stanovisek vlastníků (správců) technických sítí. Přístavby, nástavba i stavby vsakovacích bloků jsou umístěny mimo prostor ve kterém se nacházejí stávající veřejné sítě technické infrastruktury. Objekt školy je obklopen pozemky, nyní rovněž ve vlastnictví žadatele. Realizací přístaveb, nástavby a vsakovacích bloků nedojde ke změně v provozu objektu nebo ke zvýšení nároků na energie a vodu. Stavební úřad proto do okruhu účastníků řízení nezahrnul vlastníky (správce) technické a dopravní infrastruktury. Požadavky na ochranu energetických a telekomunikačních sítí umístěných na pozemku stavby však uvedl v podmínkách rozhodnutí,

protože tyto musí být respektovány v PD pro stavební povolení. Dále je do okruhu účastníků zařazen starosta MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora (v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona).

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

- a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

ad a) Pro dané území platí v současnosti Územní plán města Brna (ÚPmB) platný od 15.12.1994 (vyhl. města Brna č. 16/1994 nahrazena zněním vyhlášky města Brna č. 2/2004 v platném znění) a ÚPZ Řečkovice – centrální část. Tyto dokumenty řešené území specifikují jako plochu pro veřejnou správu – školství, stabilizovanou. **Návrh je v souladu s ÚPmB i platnými regulativy stanovenými ÚPZ.**

ad b) *Cílem územního plánování* je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Úkolem územního plánování* je mj.: *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Vzhledem k charakteru předmětu územního rozhodnutí, které řeší změnu stávající budovy školy, lze konstatovat **soulad umístění staveb s úkoly a cíly územního plánování.**

ad c) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění. Vzhledem k charakteru předmětu územního rozhodnutí, které řeší pouze změnu stávající budovy školy, přičemž stávající objekt má dostatečné zázemí (stávající zpevněné plochy pro odstavování vozidel, požárně nebezpečný prostor nepřesahuje pozemek stavby, areál školy umožní provádění stavby bez nutnosti využití dalších veřejných prostranství) je možné konstatovat soulad s výše uvedenými předpisy. **Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.**

ad d) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešená změna nepočítá s navýšením počtu studentů, tj. je bez nároku na zvýšení energií, vody, vsakování dešťové vody z rozšířených zpevněných ploch bude opět řešeno na pozemku stavby. Požadavky na ochranu energetických a telekomunikačních sítí umístěných na pozemku stavby a požadavky Brněnských vodáren a kanalizací a.s. uvedl SÚ v podmínkách pro projektovou přípravu (bod č.6 podmínek tohoto rozhodnutí). **Záměr neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

ad e) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V řízení byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů (HZS JmK, KHS JmK, SEI, MMB-OŽP a vyjádření MMB-OÚPR). Podmínky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v bodě č. 5 podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo ověřeno, že **záměr žadatele je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů**

Na základě výsledků územního řízení stavební úřad konstatoval, že umístění staveb je v souladu s územním plánem města Brna a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území vyhl.č. 501/2006 Sb. i technickým požadavkům na stavby podle vyhl.č. 268/2009 Sb. a rozhodl, jak ve výroku uvedeno.

Poučení:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského nám. 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.
- Včas podané odvolání má odkladný účinek.

- Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, desátý den ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí.
- Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem od vyvěšení, byla-li současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Otisk úředního razítka

Příloha pro žadatele: ověřený výkres situace bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a po sejmutí vráceno potvrzené ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Doručí se:

Účastníci řízení - doručuje se jednotlivě:

Žadatel/stavebník:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený
Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno, IČ: 48513512, které zastupuje
RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený Majetkovým odborem JmK
Obec, na jejímž území se předmětná stavba nachází:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno-Brno-město
zastoupené starostou MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

ÚMČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora - úřední deska, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Dotčené orgány:

MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
MMB OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
Státní energetická inspekce, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
zastoupené MMB MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno a MMB OSB, Husova 3, 601 67 Brno
Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2, 621 00 Brno

spis