

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací  
MCBRMH/000696/17/2100/PALU  
K podání

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. arch. Ludmila Pavličková  
tel.: 541 421 732  
fax: 541 226 124  
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 31. 1. 2017  
Počet stran: 6  
Vaše číslo jednací:

Spisová značka  
S MCBRMH/007189/16/2100/PALU

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno -  
Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,**  
zastoupené RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem gymnázia,  
které dále zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5,  
618 00 Brno

Toto rozhodnutí nabývá právní  
moci dne 31. 1. 2017

## ROZHODNUTÍ

### povolení změny stavby před jejím dokončením



#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), v řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, stavby, kterou dne 14. 9. 2016 podal **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno**, zastoupené RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem gymnázia (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 118 odst. 1 a § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **povolení** **pro změnu stavby**

nazvané

**„Vybudování laboratoří a nástavba - Gymnázium Brno – Řečkovice“**  
na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice,  
**která je změnou dokončené stavby budovy gymnázia v Brně Řečkovicích,**  
při ulici Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,  
povolené rozhodnutími vydanými zdejším stavebním úřadem:

- Územní rozhodnutí č. 603 ze dne 27. 8. 2011 č. j. 1103922/2100/KANE/STU/003, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013,
- Stavební povolení č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24. 7. 2014, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/007160/16/2100/PALU ze dne 14. 9. 2016,

### **před jejím dokončením,**

("dále jen stavba").

Dle stavebního povolení č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24. 7. 2014 stavba obsahovala:

Nástavbu a přístavbu budovy gymnázia Brno-Řečkovice, při ulici Terezy Novákové 2 v Brně, umístěné územním rozhodnutím č. 603, vydané zdejším stavebním úřadem dne 27. 8. 2011 pod č. j. 1103922/2100/KANE/STU/003, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013 a stavební úpravy, přičemž změnou nebude dotčeno stávající využití ani kapacita budovy.

- Změna zastřešení (nástavba) umožní zateplení podkrovní a jeho využití jako společenské a výukové prostory, včetně sociálního zázemí.
- Přístavba ve dvorní části umožní zřízení výtahu.
- Stavební úpravy uvnitř objektu souvisí s nástavbou a realizací podkrovní. Dále bude provedeno: oddělení stávajícího hlavního schodiště požárně dělicími konstrukcemi a drobnější stavební úpravy stávající budovy (nové schodiště propojující místnosti v 1.PP a v 1.NP – posilovnu, několik nových příček). Stavebně bude upraven i chodník pro bezbariérový přístup do objektu (z parkoviště za budovou školy).

Objekt zůstává napojen na stávající inženýrské sítě a infrastrukturu, stávající siréna systému varování obyvatelstva bude přemístěna na nové zastřešení.

Stavby zařízení staveniště (po dobu realizace výstavby) na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice: plocha pro pojezd autojeřábu, kancelář, sociální zázemí, šatny, mobilní WC, uzamykatelný sklad, skladovací plocha, přístupová trasa ke stavebnímu výtahu a stavební výtah. Umístění staveb bylo předmětem územního souhlasu, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 30. 4. 2014 pod č. j. MCBRMH/002720/14/2100/PALU.

**Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou přístavba a nástavba dvorního traktu a stavební úpravy ve stávající části objektu:**

Přístavba je situována mezi navrženým výtahem a stávající tělocvičnou; nástavba v úrovni 2.NP. V úrovních 1.PP a 1.NP podlaží bude doplněn výklenek o rozměrech 7,165 m x 2,440 m. Přístavba rozšíří stávající přilehlé místnosti (v 1.PP sklad TV a kabinet TV, v 1.NP sklad TV a chodbu s výstupem do dvora po předloženém ocelovém schodišti). V úrovni 2.NP bude provedeno uzavření a zastřešení stávající otevřené terasy, včetně plochy uvedené přístavby (nástavba). V novém prostoru (přístup z mezipodesty schodiště) bude chodba k výtahu, 2x učebna jazyků a kabinet výchovného poradce. Předmětná přístavba a nástavba jsou v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 603.

**Základní technický popis staveb**

**Přístavba**

Nová dvorní přístavba bude vyzděna z keramických tvarovek tl. 300 mm. Základy budou železobetonové (pro-vedené zároveň s přístavbou výtahové šachty). Nová stropní konstrukce přístavby bude železobetonová monolitická deska tl. 250 mm. Střecha je navržená plochá odvodněná do jedné vnitřní vpustí. Skladba střešního pláště viz výkres

„ŘEZ“. Celá přístavba bude zateplená fasádním zateplovacím kontaktním systémem s tepelnou izolací z min. viny tl. 160 mm a s minerální omítkou.

Okna budou plastová s izolačním dvojsklem se žaluziemi. Okna vysoko osazená budou do-plněna pákovým ovladačem. Podlahová krytina bude povlaková — skladba podlahy viz výkres Řez. Příčky jsou navrženy sádrokartonové dvojité opláštěné.

V 1.NP je nové venkovní ocelové schodiště tvořené schodnicemi z I-profilů a stupni z pororoštu.

V nově navržených částech objektu budou provedené rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektrorozvody, a rozvody slaboproudu. V nových jazykových učebnách bude provedeno ozvučení a osazení diapojektorů pod stropem.

**Stavební práce ve stávající části objektu**

Ve stávajících prostorách budou provedené drobné bourací práce — vybourání některých stávajících zděných příček, vybourání (případně dobourání) nových otvorů, demontáž vyznačených stávajících dveří a oken, vybourání kapes pro nové překlady a průvlaky, demontáž sádrokartonové příčky v 2.np., demontáž stávající podlahové krytiny v dotčených místnostech.

V 1.PP a 1.NP budou podchyceny stávající konstrukce stropu ocelovými nosníky.

V 1.NP bude provedena montáž sádrokartonové příčky dvojité opláštěné tl.150 mm, montáž sádrokartonových příček jednoduše opláštěných tl. 100 a 125 mm.

Ve 2.NP bude provedena nová prosklená příčka.

Ve všech dotčených stávajících prostorách bude provedena nová podlahová krytina včetně úpravy podkladu, budou doplněny chybějící vnitřní štukové omítky včetně následné malby, budou provedeny dozdivky dle výkresů jednotlivých půdorysů.

Bude provedena oprava střešního pláště tělocvičny o ploše 10750 x 18630 mm v následujícím rozsahu:

- demontáž stávajících vrstev střešního pláště až po nosnou stropní konstrukci, včetně demontáže stávajícího
- oplechování atiky o šířce 500 mm a celkové délce 60 m.
- úprava atiky (nový žlb.světec)
- nový střešní plášť tvořený spádovaným polystyrenem min. tl.200 mm a hydroizolace z PVC mechanicky kotvená, jako ochranná vrstva kačírek tl. min. 70 mm — přesný popis skladby viz výkres „Řez“.
- odvodnění střechy do dvou stávajících střešních svodů.
- nový ocelový žebřík v. 2,0m

Ve stávajících v prostorách, kde vzniknou nové učebny, kabinety a místnosti dispozičními úpravami, budou doplněny chybějící zařízení (umyvadla ve všech učebnách a kabinetech) viz jednotlivé půdorysy, otopná tělesa, svítidla. Budou upraveny a doplněny potřebné rozvody vody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody slaboproudu.

Větrání učeben a kabinetů bude přirozené (otevíravými okny). Místnosti bez oken budou doplněny umělým nuceným větráním.

Stavební úpravou – svislou hydroizolací bude dotčeno jižní průčelí budovy gymnázia.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili:  
architektonicko-stavební řešení      Ing. arch. David Titz, autorizovaný architekt (09/2016)  
stavebně konstrukční část  
požárně bezpečnostní řešení      Ing. Blanka Hacková, autorizovaný inženýr pro požární  
bezpečnost staveb (11/2016)  
technika prostředí staveb
2. Bude splněna podmínka dotčeného orgánu KHS JmK, uvedená v souhlasném závazném stanovisku č. j. KHSJM 61891/2016/BM/HDM ze dne 27. 10. 2016:  
Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy parametry denního a umělého osvětlení v nových jazykových učebnách ve 2. NP přístavby, odpovídající normovým požadavkům ČSN 730580-1, 2, 3 a ČSN EN 12464-1.
3. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2018.**
4. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Podmínky pro provedení stavby stanovené v rozhodnutí – stavebním povolení ze dne 24. 7. 2014, č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/007160/16/2100/PALU ze dne 14. 9. 2016, zůstávají v platnosti, včetně povinnosti ověřit platnost vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno –

Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno

### **Odůvodnění:**

**Změna dokončené stavby budovy gymnázia v Brně Řečkovících, při ulici Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, nazvané „Vybudování laboratoří a nástavba - Gymnázium Brno – Řečkovice“** na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice, byla povolena rozhodnutími vydanými zdejším stavebním úřadem:

- Územní rozhodnutí č. 603 ze dne 27. 8. 2011 č. j. 1103922/2100/KANE/STU/003, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013,



- Stavební povolení č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24. 7. 2014, jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MCBRMH/007160/16/2100/PALU ze dne 14. 9. 2016.

Stavebníkem je vlastník stavby, Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, zastoupené RNDr. Peterem Krupkou, PhD., ředitelem gymnázia, který v průběhu řízení zplnomocnil k zastupování v řízení společnost ARCH PROFI BAU spol. s r. o., IČO 25503774, zastoupenou/jednající odpovědným zástupcem společnosti Ing. arch. Davidem Titzem.

Dne 14. 9. 2016 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. Popis změn viz výrok, str. 2 a 3 tohoto rozhodnutí. Změna je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, protože nástavba (2. NP dvorní části) i přístavba nepřesahují územním rozhodnutím povolený objem budovy. Účel užívání se navrženými změnami nemění.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20. 9. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7. 12. 2016.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. MCBRMH/009572/16/1200/PALU ze dne 7. 12. 2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl, vzhledem k tomu, že se změna netýkala umístění stavby, stanoven přiměřeně - v rozsahu dotčení změnou - podle ustanovení § 109 stavebního zákona (stavební řízení). Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul stavebníka a dále vlastníka technické infrastruktury umístěné přímo v objektu.

podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno 21, zastoupené společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno, který je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou

podle 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku stavby prováděním přímo dotčeno:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, jejíž zařízení je umístěno při jižním průčelí objektu, na kterém budou prováděny stavební úpravy

Vlastníky/správce dopravní a technické infrastruktury, kteří byli účastníky stavebního řízení:

- Brněnské komunikace a.s., Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, které zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; doručovací adresa Brno, Lidická 36
- RWE GasNet s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

stavební úřad mezi účastníky řízení nezahrnul, protože nejsou předmětnými změnami dotčeni; o průběhu řízení jsou informováni zasíláním dokumentů na vědomí.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) přiznal stavební úřad stavebníkovi.

Protože byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením a ke stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy mohli své námítky, popřípadě důkazy, závazná stanoviska k prováděnému řízení uplatnit ve lhůtě do 4. 1. 2017. Lhůta k seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim byla stanovena do 11. 1. 2017.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Účastníci řízení námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr přiměřeně (v rozsahu změn) podle ustanovení § 111 stavebního zákona:

- (1) *Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda*
- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,*
  - b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
  - c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
  - d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*
- (2) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

ad 1 a) Předmětná změna je zpracovaná v souladu s územním rozhodnutím, protože nástavba (2. NP dvorní části) i přístavba nepřesahují územním rozhodnutím povolený objem budovy. Účel užívání se navrženými změnami nemění.

ad 1 b) Dokumentace je vypracovaná přiměřeně podle přílohy č. 5 vyhl.č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu navržených změn. Dokumentace je ověřena oprávněnou autorizovanou osobou, zapsanou v České komoře architektů (Ing. arch. David Titz, ČKA 02270). Je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., v platném znění, jsou řešeny v odpovídající míře.

ad 1 c) Příjezd ke stavbě a zajištění technického vybavení nejsou změnami stavby dotčeny.

ad 1 d) Veřejným zájmem je:

- požární bezpečnost stavby - součástí PD je část „Požárně bezpečnostní řešení stavby“ a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu HZS JmK (ev.č.HSBM-73-1-2906/1-OPST-2016 ze dne 2. 12. 2016)
- ochrana zdraví – součástí PD je souhlasné závazné stanovisko KHS JmK č. j. KHSJM 61891/2016/BM/HDM ze dne 27. 10. 2016 s podmínkou, kterou stavební úřad uvedl v bodě č. 2 podmínek tohoto rozhodnutí
- ochrana ŽP – MMB-OŽP o ve stanovisku ze dne 20. 10. 2016 uvádí, že podmínky uvedené ve stanovisku č. j. MMB/0049448/2014/LK ze dne 17. 2. 2014 zůstávají v platnosti
- v bodě č. 5 podmínek tohoto rozhodnutí je uvedeno, že podmínky pro provedení stavby stanovené v rozhodnutí – stavebním povolení zůstávají v platnosti, včetně povinností ověřit platnost vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury

ad 2) Účel užívání stavby se navrženými změnami nemění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující aktuální identifikační údaje o povolené stavbě a její změně.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

### Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARCH PROFÍ BAU, spol. s r.o., sídlo: Kneslova č.p. 1067/5, Černovice, 618 00 Brno 18  
zastoupení pro: Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno 21

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídllo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov dotčené správní úřady

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídllo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
doručovací adresa Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídllo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn  
sídllo: Kounicova 67, 601 67 Brno

ostatní:

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídllo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
doručovací adresa Brno, Lidická 36,  
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

GridService, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídllo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídllo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídllo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2

spis