

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací

MCBRMH/007160/16/2100/PALU

K podání

Spisová značka

S MCBRMH/006105/16/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková

tel.: 541 421 732

fax: 541 226 124

e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 14.9.2016

Počet stran: 4

Vaše číslo jednací:

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno –
Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,
oprávněné k hospodaření s majetkem kraje,**

které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5,
618 00 Brno

ROZHODNUTÍ **o prodloužení platnosti stavebního povolení**

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 3. 8. 2016 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno –

Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,
oprávněné k hospodaření s majetkem kraje,

které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00
Brno (dále jen "stavebník"),

podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona

rozhodl

o prodloužení platnosti stavebního povolení

č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24.7.2014,

spis. zn. S MCBRMH/009243/13/2100/PALU

pro stavbu:

změna dokončené stavby budovy gymnázia v Brně Řečkovících,

při ulici Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno,

nazvaná:

„Vybudování laboratoří a nástavba - Gymnázium Brno – Řečkovice“

na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice (dále jen "stavba")

do 20. 8. 2018.

Stavba obsahuje:

Nástavbu a přístavbu budovy gymnázia Brno-Řečkovice, při ulici Terezy Novákové 2 v Brně, umístěné územním rozhodnutím č. 603, vydané zdejším stavebním úřadem dne 27.8.2011 pod č.j.1103922/2100/KANE/STU/003, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013 a stavební úpravy, přičemž změnou nebude dotčeno stávající využití ani kapacita budovy.

- Změna zastřešení (nástavba) umožní zateplení podkroví a jeho využití jako společenské a výukové prostory, včetně sociálního zázemí.
- Přístavba ve dvorní části umožní zřízení výtahu.
- Stavební úpravy uvnitř objektu souvisí s nástavbou a realizací podkroví. Dále bude provedeno: oddělení stávajícího hlavního schodiště požárně dělícími konstrukcemi a drobnější stavební úpravy stávající budovy (nové schodiště propojující místnosti v 1.PP a v 1.NP – posilovnu, několik nových příček). Stavebně bude upraven i chodník pro bezbariérový přístup do objektu (z parkoviště za budovou školy).

Objekt zůstává napojen na stávající inženýrské sítě a infrastrukturu, stávající sířena systému varování obyvatelstva bude přemístěna na nové zastřešení.

Stavby zařízení staveniště (po dobu realizace výstavby) na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice: plocha pro pojezd autojeřábu, kancelář, sociální zázemí, šatny, mobilní WC, uzamykatelný sklad, skladovací plocha, přístupová trasa ke stavebnímu výtahu a stavební výtah. Umístění staveb bylo předmětem územního souhlasu, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 30.4.2014 pod č.j. MCBRMH/002720/14/2100/PALU.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu jsou:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, oprávněné k hospodaření s majetkem kraje, které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 3. 8. 2016 podal stavebník Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – Gymnázium Brno-Řečkovice, IČO 48513512, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, oprávněné k hospodaření s majetkem kraje, které zastupuje ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IČO 25503774, Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí – stavebního povolení č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24.7.2014, spis. zn. S MCBRMH/009243/13/2100/PALU pro stavbu - změna dokončené stavby budovy gymnázia v Brně Řečkovicích, při ulici Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno, nazvanou „Vybudování laboratoří a nástavba - Gymnázium Brno – Řečkovice“ na pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Řečkovice (dále jen "stavba").

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MCBRMH/005925/14/2100/PALU ze dne 24.7.2014, spis. zn. S MCBRMH/009243/13/2100/PALU, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2014, a to o 2 roky, tj. do 20. 8. 2018.

Předmětem výše uvedeného rozhodnutí bylo povolení změny stavby - budovy gymnázia Brno-Řečkovice, při ulici Terezy Novákové 2 v Brně: nástavby a přístavby, umístěné územním rozhodnutím č. 603, vydaným zdejším stavebním úřadem dne 27. 8. 2011 pod č.j.1103922/2100/KANE/STU/003, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MCBRMH/006111/13/2100/PALU ze dne 2. 8. 2013 a stavební úpravy. Změnou nebude dotčeno stávající využití ani kapacita budovy.

Stavba nebyla dosud zahájena z důvodu změny způsobu financování, které proběhne nejen ze zdrojů zřizovatele (vlastníka budovy), ale rovněž z odlišných dotačních titulů, než které byly původně schváleny. Proto došlo při zajišťování optimálního způsobu financování ke zdržení zahájení výstavby celého záměru. Záležitosti kolem financování by měly být vyřešeny do poloviny roku 2017 a následně by mělo být přistoupeno k dalším potřebným krokům pro zahájení výstavby, především pak k výběru dodavatele stavby. V souladu s § 115 odst.4 stavebního zákona bylo z výše uvedených důvodů požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení, omezené 2 roky od nabytí právní moci, tj. do 20. 8. 2016.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad podle § 27 správního řádu a zahrnul do něj podle

- odst. 1 písm. a/, žadatele/stavebníka:
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové č.p. 936/2, 621 00 Brno 21, zastoupené společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., Kneslova č.p. 1067/5, 618 00 Brno, který je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou
- odst. 2 písm. a/, další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech, v tomto případě vlastníky/správce dopravní a technické infrastruktury:
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1, které zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; doručovací adresa Brno, Lidická 36
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - RWE GasNet s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústní nad Labem , které zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

O řízení stavební úřad informoval dotčené orgány na úseku ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a bezpečnosti práce. Okruh účastníků řízení stanovil shodně s okruhem účastníků stavebního řízení.

Opatřením ze dne 18. 8. 2016 oznámil stavební úřad podle § 47 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného prodloužení platnosti stavebního povolení, upustil stavební úřad od ústního jednání. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že mohou svá stanoviska a námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 6. 9. 2016. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena lhůta k možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim, a to do 12. 9. 2016.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci řízení žádné návrhy ani námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, stanoviska dotčených orgánů zůstala beze změn, námítky účastníků nebyly uplatněny. Stavební úřad vzal v úvahu důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Na žádost stavebníka v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl o prodloužení platnosti stavebního povolení podle žádosti, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského nám. 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.
- Včas podané odvolání má odkladný účinek.
- Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, desátý den ode dne, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí.
- Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka

- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Poplatek:

Správní poplatek podle vyměření podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové
č.p. 936/2, 621 00 Brno 21

zastoupené společností ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., IDDS: 24tm32c

sídlo: Kneslova č.p. 1067/5, Černovice, 618 00 Brno 18

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1,

které zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

doručovací adresa Brno, Lidická 36

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

RWE GasNet s.r.o., sídlo: Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

které zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

doručovací adresa Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlín, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, 658 60 Brno

Na vědomí:

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno,

zastoupený Krajským úřadem JMK OM, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

spis