

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Účel zpracování:

Pro stavební povolení a provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Objednatel:	Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče IČ: 042 12 029
Zpracovatel:	DEA Energetická agentura, s.r.o. Benešova 425, 664 42 Modřice IČ: 415 39 656
Název akce:	Snížení energetické náročnosti budovy D Nemocnice Hustopeče
Lokalizace:	Brněnská 615/45, 693 01 Hustopeče k.ú. Hustopeče u Brna [649864], parc. č. 1092/1
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 0007370 podpis

Zakázka: 17 053
Verze: 04/2017



Cesta k úsporám energií www.dea.cz

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území.....	3
A.4. Údaje o stavbě	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1. Popis území stavby	6
B.2. Celkový popis stavby.....	7
B.2.1. Účel užívání stavby.....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6. Základní charakteristika objektů	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	11
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4. Dopravní řešení.....	12
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7. Ochrana obyvatelstva	14
B.8. Zásady organizace výstavby	15
B.9. Všeobecná upozornění	20

Verze zdroje dokumentu DSP 1.08.

Uloženo:

Z:\2017\17053_Hus_nemocnice\01 DStáŘíz\Textová_část\TZ_AB.doc

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **Snížení energetické náročnosti budovy D Nemocnice Hustopeče**
místo stavby: Brněnská 615/45, 693 01 Hustopeče
stavební parcela: k.ú. Hustopeče u Brna [649864], parc. č. 1092/1
stupeň: projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

název: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
IČ: 042 12 029
kontaktní osoba: Ing. Jan Nesnídal, ekonomicko-technický náměstek
tel.: 519 407 302, e-mail: etn@nemocnicehustopece.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice
IČ: 415 39 656

Architektonicko-stavební řešení:

vypracovala Ing. Hana Pecinová
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
kontroloval Tomáš Sýkora
tel.: 545 110 154, 732 215 216, e-mail: sykora@dea.cz
zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: 545 110 143, 727 952 583, e-mail: miholova@dea.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala Ing. Hana Pecinová
tel.: 545 110 157, e-mail: pecinova@dea.cz
zodpovědná osoba Ing. Kateřina Miholová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
číslo autorizace ČKAIT – 1005890
tel.: 545 110 143, 727 952 583, e-mail: miholova@dea.cz

Bleskosvod:

vypracovala: Eva Tringelová
tel.: 606 754 608, e-mail: etringelova@gmail.com
zodpovědná osoba: Ing. Zdeněk Vitula, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení
staveb, číslo autorizace ČKAIT – 1003722D1

Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně bezpečnostní řešení
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
PENB	průkaz energetické náročnosti budovy

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
- poskytnutá projektová dokumentace rekonstrukce „Nemocnice Hustopeče – úprava 1.NP budovy D na ambulance“ vypracovaná firmou LT PROJEKT
- investorem požadovaný rozsah prací
- informace z katastru nemovitostí

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Budova D Nemocnice Hustopeče je situována uvnitř souvisle zastavěného území města Hustopeče, v jeho severní části poblíž dálničního sjezdu. Objekt je součástí uzavřeného nemocničního areálu a nachází se na parcele č. 1092/1, k.ú. Hustopeče u Brna.

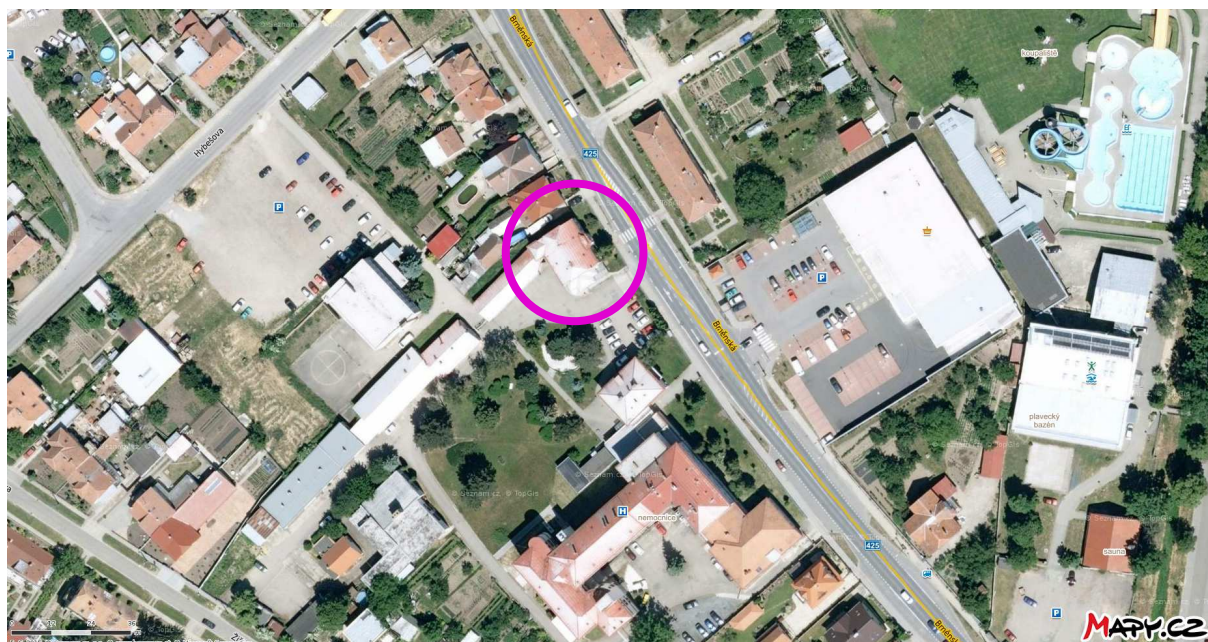
b) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí v době zpracování PD)

Parcela objektu:

- parcelní číslo 1092/1, k. ú. Hustopeče u Brna
 - o vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
 - o hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
 - o druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely:

- parcelní číslo 1092/2, k. ú. Hustopeče u Brna
 - o vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
 - o hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
 - o druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní číslo 1095/3, k. ú. Hustopeče u Brna
 - o vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
 - o hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace, Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
 - o druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)



A.4. Údaje o stavbě

a) základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je budova D Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený zděný objekt zastřešený sedlovou střechou. K části jihozápadní fasády budovy přiléhá sousední jednopodlažní objekt bývalých garáží.

V řešené budově D jsou v 1NP lokalizována dvě ambulantní oddělení – kardiologie a kožní, včetně příslušenství a hygienického zázemí. V 2NP se nachází kancelářské prostory nemocnice.

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu:

- o sanace svislé hydroizolace spodní stavby
- o zateplení obvodových stěn objektu

- o zateplení podlahy půdy a podstřešních prostor
- o výměna výplní otvorů v 2NP objektu
- o výměna střešní krytiny nad nízkou částí objektu
- o oprava okapového chodníku a přilehlých zpevněných ploch
- o výměna prvků na fasádě (osvětlení, stříšky apod.)
- o instalace podružného měření spotřeby plynu, vody a elektřiny

b) účel užívání stavby

Jedná se o zdravotnické zařízení (stavba občanské vybavenosti) – budova se nachází v areálu nemocnice, slouží jako ambulance a kancelářské prostory se zázemím.

c) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení, případně bude pozitivně ovlivněno.

d) navrhované kapacity stavby

Zastavěná a užitná plocha, obestavěný prostor, počet uživatelů apod. nebude vzhledem k povaze stavebních prací nijak ovlivněn. Pouze vlivem zateplovacích prací dojde ke zvětšení stávající obálky budovy o tloušťku tepelného izolantu.

e) základní bilance stavby

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován energetický posudek a PENB, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) základní předpoklady výstavby

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané zahájení prací je ve III. čtvrtletí roku 2017.

g) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se stanoví v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude známa po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební objekt - SO 01.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt (budova D) je součástí areálu Nemocnice Hustopeče, p.o. na ulici Brněnská a náleží do stávajícího stabilizovaného území ploch občanského vybavení. Dotčená budova i přilehlé zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem areálu nemocnice.

Pozemek, na kterém budova stojí, je svým charakterem mírně svažité od severozápadu směrem k jihovýchodu. Podél objektu se nachází zpevněné plochy, chodníky a zatravněné plochy.

Objekt je napojen na vnitroareálové inženýrské sítě podzemními přípojkami.

Stavební práce budou probíhat přímo na objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka objektu projektantem. Osobní prohlídka měla zhodnotit současný stav objektu a především provést souhrnný seznam vad, poruch a nedostatků, na základě kterých se provede návrh regeneračních opatření.

Obvodový plášť je proveden tradiční zděnou technologií z cihel plných pálených tl. 500 mm. V suterénu se předpokládá cihelné nebo kamenné zdivo tl. 600 mm. Obvodový plášť nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Sedlová střecha s plechovou krytinou je v dobrém stavu a není předmětem oprav.

Stropy jsou dřevěné trámové s podbitím a rákosovou omítkou, strop nad suterénem je betonový.

Výplně otvorů jsou původní dřevěné či ocelové, jsou ve špatném technickém stavu a nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2011) na součinitel prostupu tepla U. V 1NP objektu byly výplně otvorů v rámci rekonstrukce vyměněny za nové plastové s izolačními trojskly.

Okapový chodník je tvořen přiléhající zpevněnou plochou nebo zcela chybí. Stávající okapový chodník neplní dostatečně funkci ochrany soklové části zdiva v kontaktu s terénem a odvodnění této plochy.

Při prohlídce nebylo zjištěno statické porušení objektu, které by narušilo stabilitu objektu. Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, odstraní se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná další zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nebudou vyžadovat kácení dřevin bránících v postavení lešení. U stromů, které se nenacházejí v bezprostřední blízkosti fasád, dojde k zakrácení větví v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasád. Drobné křoviny budou zakráčeny v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do fasády, popř. budou svázány, aby nedošlo k jejich ulámání či vytržení.

g) územně technické podmínky

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

h) věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolává žádné věcné ani časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Objekt je součástí komplexu Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace a jedná se o zařízení zdravotní péče (budova občanské vybavenosti).

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického je především o nový výraz budovy, neboť použitím kontaktního zapalovacího systému (dále jen ETICS) na fasády objektu dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu.

Konstrukce obálky budovy jsou nevyhovující z hlediska tepelně-technických vlastností a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují tyto nedostatky.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby, stávající dispoziční řešení bude zachováno.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav zůstává řešení bezbariérového přístupu beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající řešení. Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání a neklade zvýšené nároky na uživatele. Řešení stavby respektuje požárně bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stav konstrukcí odpovídá jejich stáří a frekvenci udržovacích prací.

Na základě energetického posudku (04/2017) a konzultace s investorem byla navržena revitalizace v daném rozsahu (podrobný popis prací je uveden v samostatné technické zprávě stavby):

a) stavební řešení

Sanace a zateplení neprůsvitného obvodového pláště

- bourací a demontážní práce
 - o odstranění klempířských prvků (parapety oken, odvodňovací prvky – žlaby a svody, oplechování stříšek, ukončení střešní krytiny u štítů apod.)
 - o odstranění drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, informační tabulky, kabeláž, osvětlení, držáky zařízení, poštovní schránka apod.)
 - o demontáž svodů bleskosvodu
 - o demontáž všech stříšek nad vstupy
- oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu, příprava podkladu pro aplikaci ETICS (odstranění nesoudržných povrchů v rozsahu cca 50 % plochy fasády vč. soklu po celém obvodu objektu, doplnění poškozeného povrchu reprofilační maltou, celoplošné očištění a penetrace)
- oprava svislé hydroizolace spodní stavby (po celém obvodu objektu)
 - o odstranění stáv. okapového chodníku a rozebrání/vybourání přiléhajících zpevněných ploch (zámková dlažba, betonový povrch, kačírek) v potřebném rozsahu
 - o odkop do hloubky cca 0,5 m pod stávající upravený terén (u nepodsklepené části objektu) a cca 1,0 m pod upravený terén (u podsklepené části objektu)
 - o odstranění případné cihelné přízdívky a stávající svislé hydroizolace
 - o vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
 - o provedení nové svislé hydroizolace souvrstvím asfaltových pásů s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na stávající vodorovnou HI
 - o tepelná izolace z XPS, tl. 100 mm
 - o nopová fólie s geotextilií (ukončena v úrovni upraveného terénu lištou)
 - o hutněný zásyp výkopu
 - o doplnění a opětovné vyskládání dotčených zpevněných ploch, příp. nový okapový chodník z kačírku a nový přístupový chodník z betonové zámkové dlažby

- **zateplení fasád** vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. **160 mm z EPS-F**, MW dle požadavků PBŘ
- **zateplení soklu** vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 100 mm z XPS, MW dle požadavků PBŘ, zataženo min. 200 mm pod úroveň upraveného terénu (u podsklepených částí 1000 mm)
- **zateplení střešních říms** vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) kvalitativní třídy A v tl. 30 mm
- **zateplení ostění, nadpraží a parapetů** výplní otvorů tepelným izolantem v tl. 30 mm
- **povrchová úprava fasád** - silikonová omítka
- **povrchová úprava soklu** - mozaiková omítka
- **osazení nových klempířských prvků** z pozinkovaného poplastovaného plechu (vnější parapety, odvodňovací prvky – žlaby a svody, oplechování ukončení střech u štítů apod.)
- **osazení nových svodů bleskosvodu**, napojení na nové zemnění v okapovém chodníku
- **osazení nových větracích mřížek a držáků funkčních zařízení** (po konzultaci s investorem) z žárově zinkované oceli
- **opětovné osazení funkčních zařízení na fasádách** (osvětlení, kamerový systém, poštovní schránka apod.)

Šikmé střechy

- **podstřešní prostor nad 2NP** bude zateplen v rovině podlahy půdy
 - o prostor bude kompletně vyklizen a vyčištěn, budou vysazeny dveřní křídla v prostoru půdy (bez náhrady)
 - o vstupní dveře na půdu budou vyměněny za nové dřevěné, otevíravé směrem na schodiště, s nadezdívkou dveřního prahu (z důvodu zvýšení podlahy půdy zateplením)
 - o bude položena nová tepelná izolace **MW tl. 240 mm** s překrytím difúzní fólií
 - o budou zatepleny svislé stěny schodiště z prostoru půdy pomocí **MW tl. 140 mm**, povrch bude přestěrkován
 - o provedení dřevěných revizních lávek (nebude prováděno celoplošně, prostor nebude sloužit pro skladování)
- **podstřešní prostor nad 1NP** (bývalá vrátnice) bude zateplen v rovině podlahy podstřešního prostoru
 - o bude provedena kompletní demontáž střešní krytiny, kontrola stavu nosných prvků, výměna poškozených prvků
 - o prostor bude kompletně vyklizen a vyčištěn
 - o bude položena nová tepelná izolace **MW tl. 240 mm** s překrytím difúzní fólií
 - o bude provedena nová střešní krytina – falcovaný plech

Vnější výplně otvorů

- **vybourání všech okenních výplní otvorů** v 2NP, na schodišti a v suterénu

- výměna stávajících oken za nová plastová s izolačními trojskly, členění dle již vyměněných výplní v 1NP
- osazení nových vnitřních dřevotřískových parapetů s HPL povrchem, v hygienických místnostech keramický obklad (dle stávajícího řešení)
- osazení nových horizontálních vnitřních žaluzií u všech oken vyjma oken suterénu, schodiště a hyg. místností
- v hyg. místnostech (sprchy, WC) bude zasklení oken neprůhledné (reliéfní sklo)
- tepelně technické vlastnosti všech výplní $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- po dokončení výměny výplní otvorů bude provedeno vnitřní zednické zapravení ostění a nadpraží a bude provedena nová malba dotčených stěn

Úpravy v exteriéru

- oprava přístupového chodníku – vybourání stávajícího betonového povrchu, pokládka betonové zámkové dlažby ukončené obrubníkem, osazení nové čistící zóny u vstupu na schodiště
- stříšky nad vstupy – osazení nové stříšky nad vstupem na schodiště (žárově zinkovaná konstrukce s bezpečnostním sklem kotvená do fasády), překotvení stávající stříšky nad vstupem pro imobilní
- nátěr dveří skříní HUP, elektro apod.
- nezatepované konstrukce budou opatřeny stěrkou a silikonovou omítkou (např. konstrukce nad střešní rovinou v průčelí objektu)
- osazení nového osvětlovacího tělesa u vstupu na schodiště a na objektu bývalé vrátnice, vč. pohybového čidla
- výměna všech lapačů střešních splavenin (gajgrů) po obvodu objektu s napojením na nové střešní svody a dešťovou kanalizaci

Ústřední vytápění

- vyregulování otopného systému

b) konstrukční a materiálové řešení

Je uvedeno v předchozí kapitole.

c) mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ze stavebního hlediska bude do technického zařízení zasahováno následovně:

Vodovod a kanalizace

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Na stávající přívodní potrubí studené vody bude instalováno měření spotřeby vody (vodoměr a kulové kohouty s vypouštěním).

Plynovod

Nebude zasahováno do stávajícího řešení. Navrženo je pouze osazení prvků podružného měření. Bude instalován podružný plynoměr G 10. Před i za plynoměrem budou osazeny kulové kohouty. Plynoměr bude umístěn v plynoměrné skříni umístěné u obvodové zdi objektu v místě stávajícího objektového uzávěru a regulátoru tlaku. Bude osazena nová skříň o dostatečných rozměrech pro všechna zařízení.

Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud

Nebude zasahováno do stávajícího řešení vyjma výměny a přepojení vybraných koncových zařízení na fasádách objektu. Dále bude instalováno podružné měření spotřeby pro řešený objekt. V hlavním rozvaděči budovy bude za hlavním vypínačem (jističem) umístěn podružný elektroměr pro měření el.spotřeby budovy. Předpokládá se třífázový jednosazbový elektroměr pro přímé měření.

Vytápění a TV

Do stávajícího řešení nebude zasahováno. Po zateplení objektu je nutné provést vyregulování otopné soustavy.

Vzduchotechnika

Nebude zasahováno do stávajícího řešení.

Hromosvodná soustava

Bude provedeno přeložení hromosvodné soustavy v závislosti na zateplení fasád objektu. Blíže viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.a) Bleskosvod.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedojde k instalaci technických nebo technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Souběžně s projektovou dokumentací je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Úspora energie a tepla je zásadní otázkou navržených stavebních úprav. Po provedení navrhované regenerace bude stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace komunálního odpadu apod.) nebudou vlivem stavebních prací významně ovlivněny.

Větrání v objektu je řešeno přirozeně okny. Osvětlení místností a prostor je přímé pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt, jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje provádění nových přípojek inženýrských sítí ani provádění přeložek stávajících sítí. Stavební práce budou pouze vyžadovat dočasný odběr el. energie a vody. Možný způsob odběru (napájení) bude řešeno mezi dodavatelem a investorem.

B.4. Dopravní řešení

Řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti pozemní komunikace ul. Brněnská v Hustopečích. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení zpevněných ploch a okapového chodníku budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Zejména dojde k odstranění odpadu po stavebních pracích, k odstranění ulámaných větví keřů, k využití vykopané zeminy k vyrovnání terénu, ke zkypření půdy s možným využitím rotavátoru, k vysetí nové trávy atd.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	předání k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	předání k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	předání k recyklaci
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	předání k recyklaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	předání k recyklaci
17 02 01	Dřevo	předání k recyklaci
17 02 02	Sklo	předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	předání k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	předání k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	předání k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	předání k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	předání k recyklaci

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o předání a způsobu likvidace.

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku).

a) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V případě předpokládaného výskytu netopýrů nebo rorýsů, kteří jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, je nutno před zahájením stavebních prací provést průzkum objektu kvalifikovanou osobou. Průzkum bude proveden po výstavbě lešení kolem objektu a o jeho výsledku bude informován krajský úřad, odbor životního prostředí.

V případě výskytu netopýrů je třeba před definitivním uzavřením osídlených dutin umístit přes spáru v daném místě jednosměrnou uzávěru, která zajistí, že netopýři mohou vylézt z úkrytu ven, ale nemohou se vrátit zpátky. Díky tomu žádná zvířata nezůstanou po instalaci polystyrenové vrstvy uvězněna uvnitř. Uzávěru je nutné instalovat s dostatečným předstihem, minimálně však týden před zahájením stavebních prací. Jako jednosměrnou uzávěru lze použít závěs z jemné drátěné sítě, perlinky či pevnějšího igelitu, upevněný pouze nad spárou pomocí hřebíčků do betonu, tmelu či stavebního lepidla. Spodní okraj sítě zůstane volný, neměl by ale odstávat od stěny budovy a musí dostatečně přesahovat spodní okraj spáry. Alternativou je hladká kovová nebo plastová trubka dlouhá cca 20 cm o vnitřním průměru min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru šikmo dolů. Sklon a

hladké stěny trubky opět znemožní netopýrům návrat do úkrytu. V případě osídlení dutin netopýry budou na domu nainstalovány nové budky. Pokud to bude možné, bude nainstalována na místo, kudy netopýři do štěrbiny pronikají, speciální budka, která následně funguje jako průlezný tunel skrz tepelně izolační vrstvu do původního úkrytu mezi panely. K dispozici jsou různé typy budek, které mají v zadní stěně otvor nebo ji mají zcela otevřenou. Budky mají hloubku 8–12 cm a lze je tak zcela začlenit do tepelně izolační vrstvy, případně ještě podložit či překrýt tenčí vrstvou izolantu (vždy ale tak, aby průlezný otvor zůstal volný). Budky se na stěnu přilepují stejně jako polystyrenové desky zateplení, případně se mohou upevnit pomocí na bocích umístěných kovových vinklů a šroubů. Povrch budek se překryje perlinkou a opatří stejným nátěrem jako okolní plocha, takže na budově nejsou nijak nápadné, viditelné jsou pouze úzké vletové otvory. Budky se vyrábějí z dřevocementové směsi nebo polystyrenu. Konkrétní podoba kompenzačních a zmírňujících opatření bude konzultována s osobou provádějící odborný průzkum.

Netopýři často využívají rovněž dutiny za větracími otvory, které slouží k odvětrávání mezistřešních prostor, tj. k odvodu vodních par vznikajících ve střešním plášt. Při výskytu netopýrů v těchto úkrytech je nutné zachovat prostupné všechny dosud existující ventilační průduchy, které slouží jako vletové otvory do jejich úkrytů. Otvory v tepelně izolačním materiálu je třeba zabezpečit proti následnému zatékání srážkové vody mezi izolační vrstvu a plášť budovy. Kruhové otvory budou opatřeny standardní plastovou koncovkou, ze které je vyříznuta síťka nebo lamely tak, aby vznikl otvor odpovídající svým průměrem původnímu průduchu. Spodní okraj koncovky je třeba mechanicky zdrsňit např. pomocí brusného papíru.

Obdobně pro zajištění hnízdišť rorýsů budou při zateplování fasády zachovány stávající ventilační otvory, které nesmějí být žádným způsobem zaslepeny. Používané plastové kryty budou zbaveny mřížky, aby zůstal pouze periferní okraj pro estetické zapravení otvoru. Tento okraj bude na vnitřní straně zdrsňen hrubým brusným papírem, aby měli rorýsi možnost zachytit se drápky o jinak hladký plastový povrch. Ventilační otvory nesmějí být opatřovány jakýmkoliv zařízením, které by znemožňovalo jejich využití jako náhradní hnízdiště pro volně žijící ptáky. Musí být zachovány dosavadní profily odvětrávacích otvorů, kde bude vložena plastová trubka o průměru 70 mm, která bude rovněž z vnitřní strany zdrsňena brusným papírem.

Co se týká doby realizace stavby v průběhu roku, obecně platí, že práce nelze provádět v době od listopadu do března, kdy netopýři zimují a v době od května do poloviny srpna, kdy zakládají letní kolonie. V těchto obdobích je zásah možný pouze na základě výjimky ze základních podmínek ochrany, která se vydává ve správním řízení. V případě rorýsů platí obdobné omezení v období od 20. dubna do 15. srpna, tedy v době hnízdění. V této době jsou práce možné opět pouze na základě výjimky z ochranných podmínek.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Revitalizace budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k postavenému lešení, které

svou šíří bude zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlahy a ochranná síť.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dohodě s uživatelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technického podlaží regenerovaného objektu, voda z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně.

b) odvodnění staveniště

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabraňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytýčeny jejich správci. Při provádění oprav hydroizolace spodní stavby a okapového chodníku budou prováděny výkopové práce do hloubky max. cca 0,5 m, u podsklepených částí objektu 1,0 m.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd autojeřábu (v závislosti na potřebách stavby) bude po stávající komunikaci. Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

Staveniště bude přístupné po místních komunikacích areálu nemocnice z ulice Brněnská. Je požadováno zachování stávajícího režimu vstupu a vjezdu do areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb. Zhotovitel stavby vezme na vědomí, že staveniště se nachází v areálu nemocnice.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu. Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad materiálu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěn v blízkosti regenerovaného objektu. Bude zde umístěna také buňka mobilního WC a veškeré zázemí stavby (buňky). Blíže viz Situace POV a plán BOZP.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§ 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 93/2016 Sb. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Veškerá zemina bude použita pro zpětný zához.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - o zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - o případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - o kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
 - o větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

- Provádět protihluková opatření
 - o využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - o omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - o zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Provádět opatření proti prašnosti
 - o zamezit prašnosti kropením
 - o demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - o při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 93/2016 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení
- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob

Bezpečnost okolních komunikací:

- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- 1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona

- 2) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen:
 - doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.
 - stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem,

například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

- 3) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se **5 - 10** denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

l) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Staveniště se bude nacházet v prostoru nemocničního areálu, během stavby je nutné zachovat veškeré příjezdy a přístupy do objektů.

Výměna oken a dveří bude prováděna po sekcích v jednotlivých patrech.

Je požadována minimalizace stavebních prací v interiéru. Výměna oken na operačních sálech je možná dle dohody s uživatelem pouze za jeden týden o letních prázdninách.

Zateplení fasády bude prováděno vždy z jedné strany objektu, větrání interiéru bude od naproti přes chodbu.

Blíže viz plán BOZP.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy. Stavební práce budou probíhat od 1. 6. 2018 – 30. 11. 2018. Jednotlivé stavební práce budou probíhat s ohledem na ochranu chráněných živočišných druhů, v případě potvrzení jejich výskytu před výstavbou. Orientační termíny neohrožující:

- netopýry 15. 8. - 30. 10.
- rorýsy 11. 8. - 18. 4.

B.9. Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2578 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně dne 3. 4. 2017

.....
Ing. Hana Pecinová