

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Oprava výplní otvorů – havarijný stav“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Sídlo: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO: 47375604
zastoupený: JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17182 zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,
tel.: 545 110 145



Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je repase a dodávka nových výplní kastlového typu v souladu s požadavky dotčených orgánů památkové ochrany, nové otvorové výplně z EURO profilů a dále dodávka otvorových výplní z profilů na bázi Al slitin v objektu Domova pro seniory Strážnice, na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.

Dodavatel je povinen před realizací zakázky zaměřit každou jednotlivou otvorovou výplň zvlášť.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	7.499.130,00 Kč bez DPH
--	-------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek) – účastník vyloučen ze zadávacího řízení

Název účastníka	RI OKNA a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
IČO	60724862
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	7.522.326,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)	1 reference

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČO	28491670
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	7.499.130,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)	2 reference

Nabídka č. 3 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	Alumbrado s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČO	29194911
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	7.887.509,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)	2 referencí

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník:

Název účastníka	RI OKNA a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
IČO	60724862
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	7.522.326,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)	1 reference

Na základě 1. jednání hodnotící komise byl účastník RI OKNA a.s. vyzván k objasnění a doplnění chybějících údajů a dokladů nabídky ve lhůtě 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ.

Účastník RI OKNA a.s. nedoložil objasnění předložených údajů a dokladů a nedoplnil chybějící údaje a doklady nabídky v požadované lhůtě a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání objasnění a doplnění dle § 46 ZZVZ. Nabídka účastníka není v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek doporučila zadavateli vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Zadavatel dne 20. 12. 2017 vyloučil účastníka RI OKNA a.s. ze zadávacího řízení.

Nedostatky kvalifikace:

- 1) V nabídce je doloženo Osvědčení o autorizaci č. 17622 hlavního stavbyvedoucího Ing. Josefa Bartoňka a Příkazní smlouva mezi RI OKNA a.s. a Ing. Josefem Bartoňkem, ve které se příkazník zavazuje zajišťovat pro příkazce výkon funkce odpovědného zástupce ve smyslu § 11 zákona č. 455/1991 Sb., Živnostenského zákona, oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel v odst. 7.6.3 zadávací dokumentace však vymezuje, že všechny úkony hlavního stavbyvedoucího nesmí být plněny poddodavatelem. Doložené osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího není v souladu s odst. 7.6.3, 7.13.2 a 7.17.1 zadávací dokumentace.
- 2) V nabídce je doložen seznam stavebních prací a referenční list zakázky „Protihluková opatření bytových domů – výměna oken“, z kterého není jasně zřejmé splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dle odst. 7.15.1 písm. a) zadávací dokumentace. Předmětem plnění zakázky byla výměna otvorových výplní PVC, dřevěných EURO oken a kopie dřevěných kastlových oken s cenou celkem 7.279.882,64 Kč bez DPH. Ze seznamu ani referenční listiny není zřejmé, zda výměna kastlových oken byla v min. požadované hodnotě 2,00 mil. Kč bez DPH.
- 3) V nabídce je doložen seznam stavebních prací a referenční list zakázky „Nemocnice Valtice – výměna oken a dveří“, která nesplňuje kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dle odst. 7.15.1 písm. a) zadávací dokumentace. Cena celkem této referenční zakázky je 1.429.057 Kč bez DPH. Zadavatel v odst. 7.15.1 písm. a) zadávací dokumentace požaduje výměnu kastlových oken v min. požadované hodnotě 2,00 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka „Nemocnice Valtice – výměna oken a dveří“ nesplňuje kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dle odst. 7.15.1 písm. a) zadávací dokumentace.
 - a) **„Reference č. 1 - alespoň 2 zakázky na stavební práce, přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH, kde stavebními pracemi se rozumí výměna původních oken za nová kastlová včetně odborného zabudování těchto otvorových výplní a zednického zapravení, přičemž proces schvalování vzhledu těchto otvorových výplní podléhal dohledu „dotčených institucí“. Pozn.: Dotčenými institucemi rozuměj instituce, které nad památkově chráněným objektem/budovou či kulturní památkou provádějí odborný dohled (např. NPÚ, OPP atp.).“**
- 4) V nabídce není doložena referenční stavba, která splňuje kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ dle odst. 7.15.1 písm. b) zadávací dokumentace.
 - b) **Reference č. 2 - alespoň 1 stavební práce přičemž součástí každé z nich bylo následující plnění v min. hodnotě 150 tis. Kč bez DPH, kde stavebními pracemi se rozumí stavebně truhlářské práce – repase původních otvorových výplní na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce, v minimální hodnotě 150 tis. Kč (doloženo v seznamu či osvědčení)**.**
- 5) V nabídce je doložen prostřednictvím poddodavatele DEC-PLAST, spol. s r.o. seznam stavebních prací a referenční list zakázky „Energetická úspora na objektu Gymnázia Šternberk“. V nabídce není doloženo čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a jednostranný závazek se strany

poddodavatele k poskytnutí plnění části veřejné zakázky, s nimiž je dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění technické kvalifikace za dodavatele dle § 83 ZZVZ.

- 6) V nabídce není doložen profesní životopis hlavního stavbyvedoucího v souladu s odst. 7.6.3, 7.13.2 a 7.17.1 písm. a) zadávací dokumentace.
- 7) V nabídce není doložen profesní životopis a osvědčení o vzdělání mistra stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího v souladu s odst. 7.6.3, 7.13.2 a 7.17.1 písm. b) zadávací dokumentace.
- 8) V nabídce není doloženo splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ předložením osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77 pro otvorové výplně z EURO profilů a otvorové výplně na bázi Al slitin. Toto osvědčení musí být vydáno notifikovanou osobou dle odst. 7.18.1 zadávací dokumentace.

Nedostatky nabídky:

- 9) V nabídce není dle požadavku odst. 9.4 zadávací dokumentace splněn požadavek na uvedení konkrétního názvu výrobku a výrobce u zadavatelem žlutě označených položek v soupisu prací.
- 10) Není doložen minimální počet provedených staveb (referencí otvorových výplní) dle odst. 10.3.2 zadávací dokumentace.

2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")			
RI OKNA a.s.			
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst.10.3.2. ZD?	poznámka
1	Protihluková opatření bytových domů - výměna oken	ano	---
2	Energetická úspora na objektu Gymnázia Šternberk	ne	výměna EUROoken, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
3	Nemocnice Valtice - výměna oken a dveří	ne	nesplňuje min. hodnotu 2,0 mil. Kč bez DPH
Počet referencí k hodnocení celkem		1	

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČO	28491670
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	7.499.130,00 Kč bez DPH
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)	2 reference

Výsledek hodnocení:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH		počet provedených staveb		CELKEM max	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	90%	počet „referencí VO“	10%		
2	Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.	7 499 130,00 Kč	90,00%	2	10,00%	100,00%	1
3	Alumbrado s.r.o.	7 887 509,00 Kč	85,57%	2	10,00%	95,57%	2

2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")			
Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.			
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst.10.3.2. ZD?	poznámka
1	OS Praha 3 - Energetické úspory Obvodního soudu pro Prahu 3	ano	
2	Výměna 168 ks oken v sídle OP Havlíčkův Brod	ano	
3	Vodárenská věž, Na Výšinkách 1/1000, Praha 7	ne	repase OV, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
4	Pelléova 1050/21 - Policie ČR, Praha	ne	výměna EUROoken, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
Počet referencí k hodnocení celkem			2

2. dílčí hodnotící kritérium: počet provedených staveb (počet "referencí")			
Alumbrado s.r.o.			
Č. zakázky	Název zakázky:	Splněny podmínky dle odst.10.3.2. ZD?	poznámka
1	Výměna oken ve 2,3,4 a 7. NP v objektu České obchodní inspekce, Štěpánská 15, Praha 2	ano	
2	Výměna oken v objektu Kolínská 9, Praha 3	ano	
3	ZŠ Nám. Jiřího z Poděbrad 7	ne	repase původních OV, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
4	Výměna oken a dveří - DPS Drhovle	ne	výměna EUROoken, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
5	Rezidenční park Baarova	ne	výměna EUROoken, nejedná se o výměnu kastlových oken v min. hodnotě 2,0 mil. Kč bez DPH
Počet referencí celkem		2	

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti obdobně jako dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle dílčích hodnotících kritérií: nabídková cena v Kč bez DPH (váha 90 %) a počet provedených staveb (počet "referencí") (váha 10 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle dílčích hodnotících kritérií, ve kterém je nabídka účastníka **Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.**, IČO: 28491670, se sídlem Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **7.499.130,00 Kč bez DPH**, počet provedených staveb (počet "referencí VO") **2 reference**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat dodavatele **Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.**, IČO: 28491670, se sídlem Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, k uzavření smlouvy dle § 122 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	16. 1. 2018
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE příspěvková organizace Preláta Horného 515 696 62 Strážnice IČO: 473 75 604