

# **REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY (HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ÚNIKOVÁ CESTA)**

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Podkladem pro vypracování stavebních úprav šaten a vestibulu byl projekt s názvem:  
„PŘÍSTAVBA UČEBEN A REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY“  
z roku 2010, číslo zakázky 6/09.

V Brně, duben / 2015

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka  
Ing. arch. Mikuláš Starycha

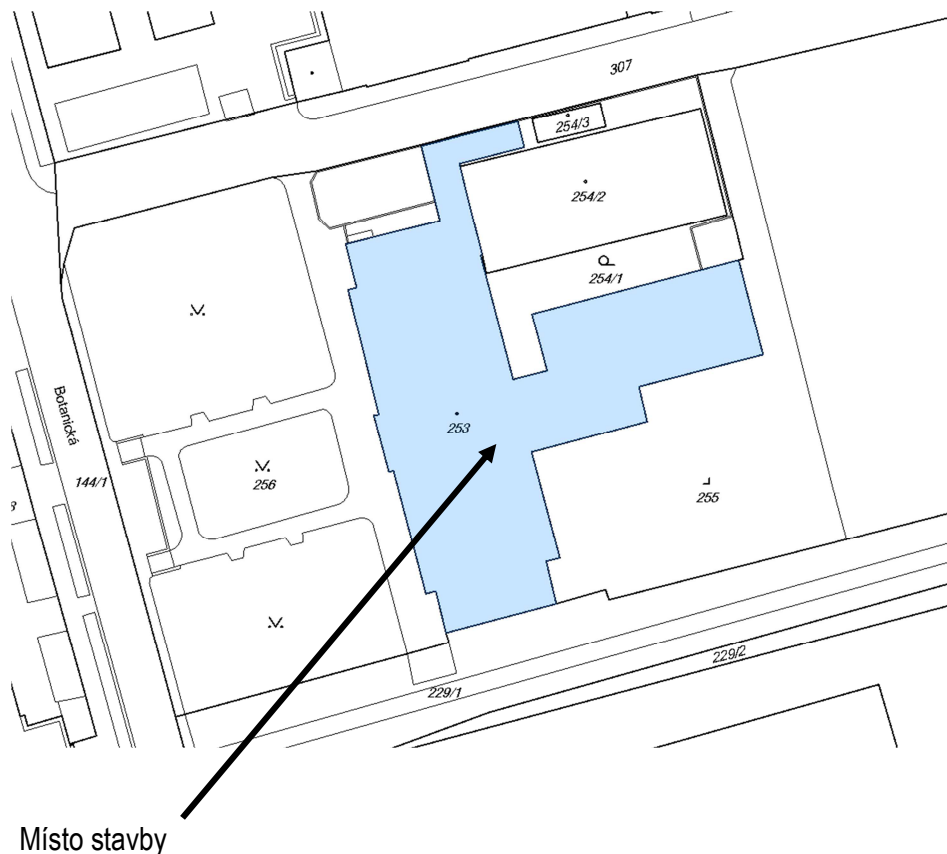
## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby **REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY  
(HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ÚNIKOVÁ CESTA)**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
ul. Botanická 70, Brno, parc. č. 253, k. ú. Ponava

Kopie z katastrální mapy



Místo stavby

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu pro provádění stavby jsou stavební úpravy v objektu sportovního gymnázia Ludvíka Daňka v Brně na ulici Botanická 70. Navrhované řešení zahrnuje stavební úpravu hygienického zázemí a úprava prostoru schodiště pro chráněnou únikovou cestu typu A.

Dokumentace je rozdělena na dvě části D1 a D2:

#### D.1 - stavební úpravy hygienického zázemí

Stavební úpravy zejména zahrnují:

- změnu dispozice hygienického zázemí
- nové podhledy nad prostory WC a hygienického zázemí
- nové výplně otvorů – dveře a zárubně
- nové nášlapné vrstvy podlah v řešených prostorách
- opravy omítek stěn a stropů v řešených prostorách vč. výmalby
- nové technické rozvody a úprava části stávajících technických rozvodů

#### D.2 - úprava prostoru schodiště pro chráněnou únikovou cestu typu A.

Stavební úpravy zejména zahrnují:

- nové dělící požární stěny
- nové dveře s požární odolností
- úprava rozvodů elektro (příp. slaboproudu)
- opravy omítek stěn v řešených prostorách vč. výmalby

Poznámka: pro provedení rozvodů slaboproudu bude použit samostatný projekt „Stavební úpravy objektu gymnázia“ – slaboproudé elektroinstalace“, datum 03 / 2015. Slaboproudé rozvody budou provedeny v plném rozsahu v celém objektu školy dle vypracovaného projektu, alt. budou slaboproudé rozvody provedeny dočasně pouze v prostoru schodiště za předpokladu, že kabelové trasy budou chráněny požárně bezpečnostním obkladem od prostoru chráněné únikové cesty A.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veveří, 60200,

Zastoupený příspěvkovou org: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Projektant: Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.

Gargulákova 32, Brno, 614 00

IČO : 27718131

DIČ : CZ27718131

Tel : 545 242 103 e-mail : architekti@tihelka-starycha.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Zdeněk Tihelka, číslo autorizace 466

Ing. arch. Mikuláš Starycha, číslo autorizace 3037

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- elektroinstalace : Pavel Vyplašil
- zdravotnicka : Ing. Jan Flídr
- slaboproud : Ing. Jan Bukolský
- vzduchotechnika : Ing. Josef Hejč
- rozpočet a výkaz výměr : Milan Huk

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování stavebních úprav šaten a vestibulu byl projekt s názvem:

„PŘÍSTAVBA UČEBEN A REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY“ z roku 2010, číslo zakázky 6/09.

#### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavební úpravy budou prováděny ve stávajících prostorách hygienického zázemí (1.NP – 4.NP)

a přilehlých místností a v prostoru chodby a schodiště. Stavba nebude půdorysně a výškově rozšiřována. Část stavebních úprav bude provedena v 1.PP – oprava omítek a výmalba v souvislosti s úpravou rozvodů ZTI.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně nebo ve zvlášť chráněném území. Stavba je mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Množství odváděné dešťové a splaškové odpadní vody nebude navýšeno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Brna.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je povolena v režimu stavebního řízení. Řešená část zahrnuje projekt pro provádění stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,  
Bez požadavku.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Bez požadavku.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
Ponechané stávající konstrukce v dotčených prostorách budou zajištěny proti poškození. Stavební úpravy budou prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz školy hlukem a prachem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
Stavební práce budou prováděny na pozemku parcela číslo 253.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Stavba zahrnuje stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,  
Školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),  
Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení převzato z projektu pro stavební řízení z roku 2010, číslo zakázky 6/09.

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebudou stavebními úpravami dotčeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,  
Budou splněny stanoviska KHS Brno a HZS Brno z původního projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita – počet podlaží:

1.PP, 1.NP - 4.NP

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nebude mít vliv na sousední stavby. Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

**Druhy odpadů při výstavbě:**

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Tašky a keramické výrobky	170103	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

**Druhy odpadů při provozu:**

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 07/2015

Předpokládaný termín dokončení stavby 07/2016

Zahájení stavby bude upřesněno stavebníkem.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou upřesněny položkovým rozpočtem – samostatná příloha k projektu.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty, technická a technologická zařízení.

V Brně, 05/2015

Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal