



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu dílen Střední školy Strážnice – stavební část“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název:	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
Sídlo:	J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
IČO:	00837385
zastoupený:	Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou školy

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17312 zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz , tel.: 545 110 145



Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu dílen v areálu Střední školy Strážnice. Hlavní stavební úpravy zahrnují provedení nové dvoupodlažní vestavby do halové části objektu dílen. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem rozdělení stavby na samostatný provoz strojírenských oborů a ostatních oborů školy. Předmětem plnění jsou stavební práce týkající se nosné konstrukce objektu. V prostoru haly a jednoho průjezdu bude proveden mezistrop nesoucí nové 2.NP s novými odbornými učebnami a skladem. Tento mezistrop i stávající nové prostory 2.NP budou přístupny novým třiramenným schodištěm situovaným v prostoru haly. Stávající schodiště do 2.NP bude zrušeno a stávající 2.NP bude využito jako sklady, kabinety a hygienické zázemí. V přízemí objektu budou v rámci nového dispozičního řešení vybourány některé vnitřní nosné i nenosné stěny a budou nahrazeny sloupy a průvlak. Součástí stavebních úprav je nový podkladní beton, nové podlahy, izolace, povrchy vnitřních stěn, výměna částí otvorových výplní a doplnění zateplení fasády objektu, sadové úpravy, výstavba pergoly a zpevněných ploch. Technické rozvody kanalizace, vody, plynu, UT a VZT budou upraveny v návaznosti na stavební řešení. Rozvody elektro a slaboproudu budou kompletně nové.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.



Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	33.013.000,00 Kč bez DPH
--	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	49971379
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	33.013.000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	POZIMOS, a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
IČO	00147389
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	34.653.080,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice
IČO	46347542
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	36.850.492,00 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídka č. 4 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	26285363
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	35.945.940,00 Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	49971379
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	33.013.000,00 Kč bez DPH

Výsledek hodnocení:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	celková nabídková cena v Kč bez DPH [Kč]	CELKEM max	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	100%	
1	MSO servis spol. s r.o.	33 013 000,00 Kč	100,00%	1
2	POZIMOS, a.s.	34 653 080,00 Kč	95,27%	2
3	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	36 850 492,00 Kč	89,59%	4
4	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	35 945 940,00 Kč	91,84%	3

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle hodnotícího kritéria Výše nabídkové ceny bez DPH (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: 49971379, se sídlem



Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **33.013.000,00 Kč bez DPH**. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka **MSO servis spol. s r.o.**, IČO: 49971379, se sídlem Svatooborská 591/87, 697 01 Kyjov, k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	Hrušecká stavební spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U zbrojnice 588, 69 156 Hrušky
IČO	25585142
Předmět poddodávky	- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ: osvědčení realizátora ETICS vydané notifikovanou osobou - poskytování odborného poradenství, provádění kontroly jakosti plnění, účasti na zajištění odborného vedení a organizačního zabezpečení zakázky dle aktuálních požadavků dodavatele
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	předpoklad 3.300.000,- Kč bez DPH

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	Alumbrado s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČO	29184911
Předmět poddodávky	- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ: osvědčení realizátora OV v souladu s ČSN 746077 pro OV vydané notifikovanou osobou - poskytování odborného poradenství, provádění kontroly jakosti plnění, účasti na zajištění odborného vedení a organizačního zabezpečení zakázky dle aktuálních požadavků dodavatele
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	předpoklad 3.300.000,- Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Poddodavatel č. 3

Název poddodavatele	CLIMFIL BRNO s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Jiráskova 21, 602 00 Brno
IČO	25336118
Předmět poddodávky	Dodávka a montáž VZT
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	předpoklad 1.900.000,- Kč bez DPH

Poddodavatel č. 4

Název poddodavatele	VYMYSYLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov
IČO	44962185
Předmět poddodávky	Dodávka a montáž výtahu
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	předpoklad 400.000,- Kč bez DPH

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	19. 2. 2018
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petra Fialová ředitelka školy
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	② Střední škola Strážnice, příspěvková organizace J. Skácela 890, 696 62 Strážnice IČ: 00837385. Tel: 518 307 361