

Zadavatel:

Název: Domov u Františka, příspěvková organizace
se sídlem: Rybářská 1079, Újezd u Brna 664 53
zastoupený: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem
IČ: 04150015
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html

Dodavatel:

Obchodní firma
Sídlo
IČ
DIČ

V Újezdě u Brna dne: 28.2.2018

Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Zastínění oken“

Předpokládaná hodnota **3.869.000,- Kč bez DPH**.

V souladu se záměrem reprodukce majetku schváleným Radou Jihomoravského kraje Vás zadavatel

V Y Z Ý V Á

jako účastníka zadávacího řízení k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „**VZMR**“) na stavební práce s názvem „Zastínění oken“ a k prokázání kvalifikace. Předmětem zadávané VZMR je instalace exteriérových žaluzií na okna objektu.

Součástí nabídky bude technická dokumentace, která podrobným způsobem popisuje/zobrazuje technologickou část.

Zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), zadavatel je však povinen podle ustanovení § 31 zákona dodržovat základní zásady zadávacího řízení – transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace dle ustanovení § 6 zákona. Za účelem zpracování nabídky jako součást této výzvy předkládáme zadávací dokumentaci, která podrobným způsobem upravuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

Zadavatel bude hodnotit nabídky podle níže uvedených kritérií:

1. Cena	váha 75%
2. Termín realizace	váha 15%
3. Technologické řešení	váha 10%

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

- 1.1.** Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem neprodleně po výběru nejvhodnější nabídky s ukončením a předáním díla bez vad a nedostatků nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo. V souladu se schválenými zásadami pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách zadavatele je výzva k podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Nabídku v uzavřené obálce opatřené nápisem „**Zastínění oken**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“, opatřenou zpáteční adresou dodavatele doručte na adresu zadavatele nejpozději **do 12.3.2018 do 10:00 hod.**

S pozdravem

JUDr. Antonín Jízdný
ředitel

Příloha:

1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace
veřejná zakázka malého rozsahu
stavební práce
„Zastínění oken“

Zadavatel:	Domov u Františka, příspěvková organizace
se sídlem:	Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
právní forma zadavatele:	příspěvková organizace Jihomoravského kraje
IČ:	04150015
jménem zadavatele jedná:	JUDr. Antonín Jízdny, ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických:	Aleš Novák, vedoucí technického úseku
telefon:	+420 702 185 612
e-mail:	novak@domovufrantiska.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen „VZMR“); VZMR se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však povinen podle ustanovení § 31 zákona dodržovat základní zásady zadávacího řízení – transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace dle ustanovení § 6 zákona.

1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

1.2. Vymezení předmětu

Předmětem VZMR je dodání a instalace exteriérových žaluzií. Žaluzie budou mít profil Z-90, elektrický pohon a ovládání na vnitřní straně stěny dané místnosti. Přiznaná vodící lišta, lamely i krycí plech budou v barvě stávajících hliníkových oken. Počet žaluzií bude 122 ks a rozdělení žaluzií je vyznačeno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace „Pohledy“ (jedná se o výkres objektu s pohledy na objekt ze světových stran, do které bylo vyznačeno umístění žaluzií a jejich požadované členění - na široká okna, popř. okna s dveřmi; v přízemí budou žaluzie dělené), přičemž realizovat se bude východní, jižní a západní strana objektu. Severní strana objektu se realizovat nebude.

Součástí cenové nabídky bude technická dokumentace, podrobně popisující technologickou část předmětu plnění.

Součástí cenové nabídky bude i bezdrátový řídicí systém pro možnost centrálního ovládání všech žaluzií.

1.3. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou probíhat za plného provozu příspěvkové organizace Domov u Františka s cílem co nejméně omezit provoz domova.

1.4. Výstavba bude provedena na objektu domova pro seniory patřícím Jihomoravskému kraji s určeným hospodařením se svěřeným majetkem Domovu u Františka, příspěvkové organizaci.

1.5. Předpokládaná hodnota: **3.869.000,- Kč bez DPH.**

1.6. Kód CPV převládajícího předmětu veřejné zakázky je: 45421143-8 Instalace a montáž žaluzií.

- 1.7. Pokud některá z nabídek bude obsahovat vyšší nabídkovou cenu, než činí předpokládaná hodnota, bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s obecně platnými právními předpisy a českými technickými normami přejímající evropské normy – vztahujícími se na předmět plnění VZMR.
- 1.8. Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na webových stránkách a profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html.

2. Další části předmětu VZMR

Předmět plnění dále tvoří:

- 2.1. zajištění ochrany životního prostředí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění;
- 2.2. provedení, provozování a likvidace zařízení použitého v místě plnění;
- 2.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 2.4. zpracování výrobní dokumentace;
- 2.5. zpracování dokumentace skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD;
- 2.6. uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního stavu;
- 2.7. zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech;
- 2.8. odpovědnost za neporušení stávajících sítí.

3. Další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR:

- 3.1. uchazeč do nabídky vloží doplněný návrh „SMLOUVY O DÍLO“ (dále jen „**SOD**“), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení; závazný text návrhu SOD tvoří přílohu VÝZVY k podání nabídek a k prokázání kvalifikace;
- 3.2. varianty nejsou přípustné;
- 3.3. účastník vypracuje časový harmonogram stavebních prací s min. rozlišením na týdny, který předloží jako součást nabídky. Harmonogram musí odpovídat zadávacím podmínkám a být v souladu s technickou dokumentací dodanou účastníkem. Harmonogram současně prokazuje technickou reálnost, resp. optimální způsob realizace díla.
- 3.4. Nesplnění některého z požadavků zadavatele uvedených v tomto odstavci bude mít za následek vyřazení nabídky.

4. Doba a místo plnění VZMR

4.1. Doba plnění VZMR

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu VZMR ihned po podpisu SOD. Zadavatel stanoví, že dílo musí být realizováno bez vad a nedodělků nejpozději do 90 dnů od podpisu SOD.

4.2. Místo plnění

Místem plnění VZMR je sídlo zadavatele.

5. Kvalifikační předpoklady

Účastník zadávacího řízení prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky takto:

- 5.1. Předloží čestné prohlášení, kde uvede, že splňuje základní způsobilost neboť:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit formou čestného prohlášení, v němž se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží všechny požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.

5.3. Ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům zadavatel požaduje uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam významných stavebních prací, poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele vč. kontaktu osoby odpovědné za technickou část.

Součástí seznamu významných stavebních prací musí být alespoň 3 stavební práce s předmětem plnění, opláštění budov, instalace exteriérových žaluzií s el. pohonem, každá v minimální hodnotě **1.500.000,- Kč bez DPH**.

6. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede):

6.1. Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu sídla uchazeče, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonního a emailového kontaktu).

6.2. Návrh na uzavření smlouvy, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek. Návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony účastníka nečiní fyzická osoba, která je sama účastníkem zadávacího řízení. Pokud nabídku podává více osob společně, tak informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem účastníka.

6.3. Nabídkovou cenu dle bodu č. 9 výzvy, podloženou položkovým rozpočtem.

6.4. Navrhované parametry žaluzií, výrobce, výbavu, technologické řešení montáže.

6.5. Technickou dokumentaci podrobně popisující technologickou část.

6.6. Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 5 výzvy.

6.7. Nabídka bude zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

6.8. V případě, že nabídku předloží více právnických (či fyzických) osob společně, musí být v nabídce doložen originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o spolupráci podepsané oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah. Ve smlouvě musí být obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni

společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pro účely zadávacího řízení bude v nabídce jakožto kontaktní osoba stanovena jedna z osob podávajících nabídku společně. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti profesní způsobilosti podle bodu 5.2 zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění zbývajících kvalifikací musí prokázat všichni dodavatelé společně.

- 6.9.** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal za dodavatele splnění kvalifikace.

7. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

- 7.1.** Účastník předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v listinné podobě. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.
- 7.2.** Účastník může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy Zadávací dokumentace.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

8.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 8.1.1.** Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to kontaktní osobě zadavatele – Aleš Novák (viz výše kontaktní e-mail). Vysvětlení včetně přesného znění žádosti zadavatel zveřejní nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profil zadavatele a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

8.2. Prohlídka místa plnění VZMR

Zadavatel předpokládá, že k vypracování nabídek je nezbytně nutná prohlídka místa. Zadavatel nabízí účastníkům zadávacího řízení informační prohlídku místa plnění dne **5.3.2018 v 9:00 hod.** se srazem max. 1 zástupce za každého účastníka před hlavním vchodem do objektu příspěvkové organizace.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Základní cenová ujednání

- 9.2.** Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení VZMR v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Nabídkovou cenu uvedou účastníci v Krycím listě nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této ZD a v návrhu SOD.

9.3. Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění VZMR:

- 9.3.1. cena díla bez DPH,
9.3.2. výše DPH a
9.3.3. cena díla celkem včetně DPH.

- 9.4.** Do nabídkové ceny zahrne účastník veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a

vlivů (vč. inflačních) během celé doby provádění díla. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v zadávacích podmínkách.

9.5. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

9.5.1. Zadavatel jako podmínku požaduje, aby účastníci doložili ve své nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním účastníkem dodaného výkazu výměr. Daň z přidané hodnoty bude v nabídce vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

9.6. Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí výkazů výměr a jednotkových cen účastníka, a to po jednotlivých položkách výkazů výměr. Účastník je povinen dodržet položkovou skladbu výkazu výměr. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností účastníka je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. V případě, že účastník některou z položek výkazu výměr neocení, bude jeho nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

9.7. Nabídková cena díla a práce musí zahrnovat veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné vč. nákladů na zařízení odečtů měřidel před započítáním a po skončení plnění VZMR, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid částí objektu dotčených rekonstrukcí vč. přilehlých ploch, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu VZMR, náklady pojištění.

10. Obchodní a platební podmínky

10.1. Obchodní podmínky

10.2. Podrobné obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu SOD. Návrh smlouvy je dodavatel (uchazeč) povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

10.3. Platební podmínky, sankce, záruky

10.3.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zadavatel /objednatel díla/ uhradí vybranému dodavateli konečnou fakturu dle provedených prací dle sjednané ceny díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelem.

10.3.2. Platební podmínky a náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje přiložený návrh SOD. Doba záruky na dílo je jedním z dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje minimální délku záruční doby 60 měsíců na stavební část a minimální délku záruční doby 24 měsíců na technologickou část.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1. Nabídky v českém jazyce musí být do sídla zadavatele doručeny nejpozději **do 12.3.2018 do 10:00 hod.**, a to osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

11.2. Nabídky musí být podány 1 x v originále v uzavřené obálce opatřené nápisem „**Zastínění oken**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“ a opatřenou zpáteční adresou dodavatele.

11.3. Otevírání obálek je neveřejné. Otevírání obálek, posouzení prokázání splnění kvalifikace a posouzení souladu nabídek se zadávacími podmínkami vč. hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky

provede zadavatel, který z uvedených procesních úkonů vyhotoví souhrnný protokol. Uchazeči, jejichž nabídky byly posuzovány a hodnoceny, mají na základě předchozí písemné žádosti doručené zadavateli právo do protokolu nahlédnout a pořídít si z něj výpis či opis.

12. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Cena	váha 75%
2. Termín realizace	váha 15%
3. Technologické řešení	váha 10%

12.1. Způsob hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše nabídkové ceny bez DPH), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (délka záruční doby), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

12.1.1. Podrobný popis hodnocení

1. dílčí hodnotící kritérium – Cena - váha 75 %

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny /NC/ v Kč bez DPH, kterou účastníci uvedli v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD za splnění kompletního předmětu veřejné zakázky bodovací metodou. Při zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listě nabídky a v návrhu SOD je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu SOD, která musí být v souladu s naceněným položkovým rozpočtem (Výkaz výměr). Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{nejnižší NC} : \text{hodnocená NC}) \times 100] \times \text{váha } 0,75 = \text{xx,xx bodů}$$

2. dílčí hodnotící kritérium – Termín realizace - váha 15 %

Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabídnutý termín realizace, který účastníci uvedli v návrhu SOD bodovací metodou. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{posuzovaný termín realizace} : 90 \text{ dnů}) \times 100] \times \text{váha } 0,10 = \text{xx,xx bodů}$$

3. dílčí hodnotící kritérium – Technologické řešení - váha 10%

Zadavatel bude hodnotit uchazečem nabídnuté technologické řešení dle bodu 6.4. Zadavatel přiřadí každé nabídce počet bodů (0 - 5, kde 0 je nejnižší ohodnocení, 5 je nejvyšší ohodnocení) Výsledný počet bodů bude vypočítán poměrem rozdílu počtu přiřazených bodů od maximálního možného počtu bodů ku maximálnímu možnému počtu bodů, to celé vynásobeno 100 a váhou.

$$[(5 - \text{dosažený počet bodů}) : 5] \times 100 \times \text{váha } 0,10 = \text{xx,xx bodů}$$

12.2. Po provedeném hodnocení stanoví Zadavatel pořadí nabídek, přičemž vítěznou nabídkou bude ta nabídka, která po vyhodnocení podle všech dílčích hodnotících kritérií dosáhne nejvyššího počtu bodů.

13. Další podmínky zadávacího řízení

- 13.1 Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.
- 13.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 13.3 Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- 13.4 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- 13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

14. Další součásti zadávací dokumentace

- 14.1 Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- 14.2 Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- 14.3 Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- 14.4 Příloha č. 4: Výkres - Pohledy

V Újezdě u Brna, dne: 28.2.2018

JUDr. Antonín Jízdny
ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY
Veřejná zakázka malého rozsahu

„Zastínění oken“

Zadavatel: Domov u Františka, p.o.
Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
IČ: 04150015

Účastník:

Obchodní firma nebo název

--

Sídlo:

--

Jména a příjmení členů statutárního orgánu vč. osoby pověřené jednáním ve věci VZ:

--

IČ

DIČ

--	--

Telefon

fax

e-mail

--	--	--

NABÍDKOVÁ CENA:

Celková výše nabídkové ceny za realizaci předmětu VZMR

bez DPH.....
výše DPH
vč. DPH.....
Délka záruky na dílo v měsících

Datum:_____

.....

podpis/-y

osoby oprávněné jednat

jménem či za účastníka

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPLNĚNÍ NĚKTERÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Účastník:	
Společnost:	
Zastoupena:	
Se sídlem:	
IČO:	
Zapsaná v OR u:	

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami*) (dále jen jako „**dodavatel**“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- a) se před předložením Dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
- b) splňuje základní způsobilost, tedy:
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- c) splňuje **profesní způsobilost**, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci,
- d) předkládá následující **seznam významných stavebních prací**:

Poř. číslo	Objednatel	Stavební práce	Rozsah stavebních prací	Cena stavebních prací v Kč bez DPH	Termín realizace od - do ¹

¹ formát data je den/měsíc/rok – např. 12/12/12 – 12/06/13

1					
2					
3					
4					
5					

Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení, a že splňuje kvalifikaci definovanou Zákonem a zadávacími podmínkami v plném rozsahu.

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že bude v zadávacím řízení vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější, předloží zadavateli originály, či úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění kvalifikace.

Místo a datum podpisu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za dodavatele:	
Podpis oprávněné osoby za dodavatele:	

ŽLUTĚ VYZNAČENÉ – DOPLNÍ UCHAZEČ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

a) Objednatel

Domov u Františka, příspěvková organizace

zastoupený: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem

sídlo: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 04150015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

b) Dodavatel:

zastoupený:

sídlo / místo podnikání:

IČ:

DIČ:

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v.....vl.č.....

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen Dodavatel)

c) Ve věcech smluvních jedná za Objednatele:

JUDr. Antonín Jízdný

tel.: + 420

e-mail:

za Dodavatele:

.....

tel.: +420

e-mail:

Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Aleš Novák

tel.: + 420 702 185 612

e-mail: novak@domovufrantiska.cz

za Dodavatele:

.....

tel.: +420

e-mail:

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Dodavatele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „Zastínění oken“ podle nabídky Dodavatele přijaté Objednatelům dne 2018.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „Zastínění oken“, dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením stavebních prací upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - a) zajištění ochrany životního prostředí;
 - b) vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
 - c) odpovědnost za neporušení stávajících sítí;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle příslušných obecně platných právních předpisů;
 - e) předání prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce;
 - f) předání prováděcí projektové dokumentace skutečného provedení díla spolu se Stavebním deníkem;
 - g) uvedení všech povrchů objektu dotčených realizovanými stavebními činnostmi do původního stavu;
 - h) zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dodavatel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Dodavatel na termínu odstranění těchto vad, je Dodavatel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo Dodavateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy Dodavatel zahájí neprodleně po podpisu této smlouvy s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků nejpozději **do 2018.**
2. Objednatel umožní Dodavateli příslušné prostory areálu domova užívat průběžně a v těchto prostorách provádět přípravné práce za účelem realizace Díla.
3. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Dodavatelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplň dodavatel):**

Celková cena díla bez DPH,- Kč

Výše DPH,- Kč

Celková cena díla vč. DPH,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Dodavatele nutné pro vybudování a provoz přípravných prostor.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Dodavatele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a s nimi spojených dodávek musí být za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli smluvní cenu, a to na základě jedné/konečné faktury na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací a dodávek, který je nedílnou přílohou faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Dodavatel plátcem DPH).
2. Objednatel se zavazuje Dodavateli uhradit fakturu do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena Objednatelům Dodavateli Díla ihned po odstranění případných vad na Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Dodavateli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatele a Dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
5. nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
6. budou-li vyúčtovány práce, které Dodavatel neprovedl,
7. bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
8. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VII.

Jakost Díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
2. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům technické dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele.

VIII.

Provádění Díla

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Dodavatel je povinen provedené práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Dodavatel se zavazuje do 1 sady grafických podkladů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla.
5. Zjistí-li Dodavatel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
6. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel

odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.

Předání stavebních prostor, Stavební deník

1. Objednatel je povinen před zahájením realizace díla protokolárně předat příslušné prostory objektu, ve kterém budou prováděny stavební práce. Smluvní strany se dohodnou na protokolárním předání stavebních prostor.
2. Dodavatel se zavazuje v průběhu stavebních a montážních prací dodržovat v prostorách dotčených stavebními činnostmi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
3. Dodavatel povede ode dne převzetí stavebních prostor stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do stavebního deníku bude Dodavatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro případné posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník zpřístupní Dodavatel v prostorách výkonu a provádění stavebních prací přičemž zajistí, aby obsahoval:
 - a. základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, popř. změny těchto údajů,
 - b. identifikační údaje díla podle zadávací dokumentace,
 - c. přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavebních či montážních prací,
 - e. seznam dokumentace díla a jejích změn.
5. Záznamy o provedených stavebních či montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba dodavatele, případně její zástupce v den, kdy stavební či montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele.
7. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce dodavatele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Dodavatel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.

X.

Předání díla

1. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu a všech věcí, které dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla, od počátku nabývá objednatel pro svého zřizovatele. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Dodavatel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Dodavatel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Dodavatele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) datum ukončení záruky Díla
 - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Dodavatel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XI.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Dodavatele z vadného plnění. Dodavatel však neodpovídá za vady díla:
 - a. vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b. jestliže Objednatel bez souhlasu Dodavatele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Dodavatel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Dodavatel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst. 3).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Dodavatel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací, v případě havárie do 48 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli odstranění vady. Provedenou opravu vady Dodavatel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Dodavatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a. označení zástupců smluvních stran,
 - b. číslo Smlouvy o dílo,
 - c. datum uplatnění a číslo jednací reklamace vady,
 - d. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,

- e. datum zahájení odstraňování vady,
 - f. celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g. vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Dodavatel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
 10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na náhradu škody od Dodavatele, která byla Objednateli způsobená vadným plněním Dodavatele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
 11. Dodavatel na žádost Objednatel odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 12. V případě nečinnosti Dodavatele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Dodavatel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatel.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Dodavatele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b. Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c. Zaplacením smluvní pokuty ze strany Dodavatele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody.
 - d. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Dodavatele s dodržáním lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Dodavateli dokončení Díla a povinnost Dodavatele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatel ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nenastoupí-li Dodavatel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Dodavatel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že práce na Díle jsou prováděny jinými osobami, než zaměstnanci Dodavatele, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době a na dohodnutém místě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Dodavatele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu a zákona, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Dodavatel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Dodavatel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele,
 - c) Dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Dodavatel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel,
 - e) Dodavatel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Dodavatel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
6. Dodavatel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.

12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom paré.
13. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.
14. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet) - Výkaz výměr

V Újezdě u Brna

V.....

Dne.....2018

Dne.....2018

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....
JUDr. Antonín Jízdny
ředitel

.....

