

A - Průvodní zpráva

Slunolamy - JZ stěna u objektu pavilonu A na p.č.5952/1 v k.ú. Hodonín

Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,
třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

V Hodoníně: 11/2017
Vypracoval: Ing. Koliba

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Slunolamy – JZ stěna u objektu pavilonu A na p.č.5952/1 v k.ú. Hodonín

Místo stavby : Hodonín

Obecní úřad : Hodonín

Stavební úřad : Hodonín

Parcelní čísla : 5952/1 k.ú. Hodonín

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,
třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

Majitel : Jihomoravský kraj, Žerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Dodavatel: Bude určen výběrovým řízením a neprodleně oznámen stavebnímu úřadu

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

Hlavní projektant: Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

A2. Seznam vstupním podkladů

Výchozí podklady pro projekt dále byly:

- katastrální mapa
- požadavky investora
- zaměření na místě samém

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší osazení slunolamů na JZ straně pavilonu A na objektu Domova pro seniory, který je situován v Hodoníně v obytné čtvrti Bažantnice na ulici bří Čapků. Objekt sestává ze dvou pavilonů. Pavilon A je osmipatrová nepodsklepená budova a slouží jako lůžková část s administrativou. Objekt B je dvoupodlažní podsklepený objekt, ve kterém se nachází jídelna s výdejnou jídla s jídelnou a technické zázemí.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt byl původně postaven jako ubytovna . V současné době je užíván pro bydlení seniorů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

U stavby jsou dodrženy požadavky na vzájemné odstupy staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Objekt neleží v žádném ochranném pásmu ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stávající objekt, proto nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby). Navržená stavba je v souladu se schváleným územním plánem města Hodonín. Podle platného územního plánu města se objekt nachází v zastavěném území dle zákona č.183/2006 Sb. - Plochy občanského vybavení, Veřejná infrastruktura.

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že o je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě) o nebude vymezen chráněný

venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

- stavby doplňující bydlení za podmínky, že o neomezí hlavní funkci
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že o neomezí hlavní funkci

Vzhledem ke způsobu využití řešeného objektu lze konstatovat, že bude zařazen do hlavního využití, že je zařazen do hlavního využití regulativu daného území. Jedná se o objekt využívaný jako domov pro seniory.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování PD nebyly písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců sítí k dispozici.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné výjimky a související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

dotčené parcely:

5952/1, k. ú. Hodonín,

Majitel - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Investor - Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,
třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

sousední parcely:

2437/206, k. ú. Hodonín,

Majitel - Jihomoravský kraj, Žerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Investor - Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,
třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

2437/253, k. ú. Hodonín,

Majitel - Jihomoravský kraj, Žerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Investor - Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,
třída bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

5952/2, k. ú. Hodonín,

EURO HOME BRÍ ČAPKŮ a.s., Řeznická 1486/5, Nové Město, 110 11 Praha 1

2437/147, k. ú. **Hodonín**, Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

2437/157, k. ú. **Hodonín**, Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží pro bydlení seniorů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projekčně je stavba navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky na výstavbu.

Veškeré materiály použité při výstavbě splňují podmínky pro ně stanovené ČSN, popřípadě

mají prohlášení o shodě. Tímto je zaručeno, že objekt při běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky, uvedené v § 156 zák. č. 183/2006 Sb. Řešený objekt byl projektován dle platných standardů norem ČSN a v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V době odevzdání projektové dokumentace byla již stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury zapracována do projektu. Objekt je řešen bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešený objekt respektuje technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Místo - Hodonín

Parcelní číslo – 5952/1 k.ú. Hodonín

Nadzemní podlaží pavilonu A - 8

Podzemní podlaží pavilonu A - 0

Zastavěná plocha pavilonu A – 724,5 m²

Obestavěný prostor pavilonu A – 16 520 m³

Nadzemní podlaží pavilonu B - 2

Podzemní podlaží pavilonu B - 1

Zastavěná plocha pavilonu B – 638,2 m²

Obestavěný prostor pavilonu B – 6 111 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot – neřeší se

Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Stavba je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Montáž slunolamů není vázáno na žádnou související a podmiňující stavbu či jiné opatření. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 1měsíc. Postup výstavby je daný konstrukčním systémem stavby a je závislý na datu vydání stavebního povolení a na nabytí právní moci správního rozhodnutí.

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná výše nákladů řešené části – 1 800 000 Kč

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem. V prostoru objektu nejsou umístěna žádná technologicko-výrobní zařízení.