

# **B – Souhrnná technická zpráva**

## **Slunolamy - JZ stěna u objektu pavilonu A na p.č.5952/1 v k.ú. Hodonín**

Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace,  
třída brí Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

V Hodoníně: 11/2017  
Vypracoval: Ing. Koliba

## **B1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jako staveniště bude použit pozemek 2437/253 k.ú. Hodonín. Pozemek je ve vlastnictví investora – Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, třída brí Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín. Elektrická energie a voda pro stavbu jsou zajištěny z rozvodů stávajícího objektu. Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající místní komunikace.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Jedná se o stávající objekt, proto nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum a měření radonu.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,**

#### **vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani negativně neovlivní ochranu okolí a odtokové poměry území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavby nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Jedná se o stávající objekt, proto se neřeší zábory zemědělského půdního fondu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Napojení na NN – Neřeší se, zůstává stávající

Kanalizace - Neřeší se, zůstává stávající

Vodovod - Neřeší se, zůstává stávající

Plynovod - Neřeší se, zůstává stávající

Vytápění - Neřeší se, zůstává stávající

Vzduchotechnika - Neřeší se, zůstává stávající

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Výstavba plánovaného objektu není vázána na žádnou související a podmiňující stavbu či jiné opatření. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 1 měsíc. Postup výstavby je daný konstrukčním systémem stavby a je závislý na datu vydání stavebního povolení a na nabytí právní moci správního rozhodnutí.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt slouží pro bydlení seniorů.

Místo - Hodonín

Parcelní číslo – 5952/1 k.ú. Hodonín

Nadzemní podlaží pavilonu A - 8

Podzemní podlaží pavilonu A - 0

Zastavěná plocha pavilonu A – 724,5 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor pavilonu A – 16 520 m<sup>3</sup>

Celková délka slunolamů – 224,96m

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stávající objekt. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), a s platným ÚP města Hodonín.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Domov pro seniory sestává ze dvou propojených pavilonů. Pavilon A – lůžková část, je osmipodlažní nepodsklepený objekt. V přízemí se nachází administrativa a provozní

místnosti. V ostatních podlažích jsou vždy po obou stranách chodby vstupy do jednotlivých obytných buněk, které obsahují předsín, kuchyňku, pokoj, koupelnu a WC. Na každém podlaží se nachází 12 – 15 buněk. Ve 2.NP je dále umístěna sesterna, klubovna, koupelna a kuchyňka. Ve 3.NP je kromě buněk sklad plen a společenská místnost. Ve 4.NP je sesterna, kuchyňka a jídelna. V 5.NP je umístěna kancelář, společenská místnost, sklad čistících prostředků a pracovních oděvů a sklad nábytku. V 6.NP je sesterna a jídelna. V 7.NP je sesterna a sklad nábytku a v 8.NP je kadeřnictví a sklad nábytku. V objektu jsou umístěny 2 výtahy a 2 centrální schodiště..

Přílehlý pavilon B slouží pro technické účely. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt. Je přístupný z mezipodesty mezi 1.NP a 2.NP pavilonu A. Převážná část 2.NP pavilonu B zabírá jídelna, ze které je únikový východ vnějším ocelovým dvouramenným schodištěm, dále je zde výdejna jídla a zázemí pro zaměstnance. V 1.NP je umístěna kuchyň se zázemím a společenská místnost.

Projekt řeší montáž slunolamů nad okny v jednotlivých patrech na JZ stěně u pavilonu A. Stínění je navrženo pevnými lamelami stříbrné barvy v horizontálním směru.

### **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V řešeném objektu se žádná technologie výroby nevyskytuje.

### **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je řešen bezbariérově.

### **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

U objektu není třeba pro provoz zpracovávat žádný provozní ani manipulační řád.

### **B2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Domov pro seniory sestává ze dvou propojených pavilonů. Pavilon A – lůžková část, je osmipodlažní nepodsklepený objekt. Pavilon B slouží pro technické účely. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základové konstrukce jsou dle původní dokumentace plošné ze základových pasů a patek ze železobetonu uložené na štěrkopískové polštáře. Konstrukce nevykazuje poruchy. Obvodový

plášť pavilonu A sestává z montovaného skeletu, přístavba bočního schodiště je z cihel CDK. Obvodové zdivo pavilonu B je zděné z cihel CDK. Vnější povrchová úprava panelů je tvořena vsypem kamínky frakce 8-16mm. Panely podzemního podlaží jsou opatřeny nástřikem. Obvodové panely nevyhovují požadovaným hodnotám U dle ČSN. Střecha je plochá jednoplášťová s dodatečnou tepelnou izolací a foliovou krytinou. Střecha je vyspádovaná ke střešním vpustím. V pavilonu A je u každého schodiště osobní lanový výtah. Stávající konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu. V rámci revitalizace daného objektu byla provedena výměna výplní otvorů v obvodovém plášti objektu a celý pavilon byl zateplen zateplovacím fasádním systémem.

Nad okny u pavilonu A ve výšce cca 220mm nad zatepleným nadpražím budou ukotveny držáky do předem vyřezaných otvorů v zateplení fasády. Držáky pro nosný profil budou ukotveny v horizontálním směru až na stávající obvodové zdivo způsobem dle zvyklostí výrobce. Nosný profil je obdélníkového tvaru vyrobený z nerezové oceli délky 1240mm (1100mm přesah před fasádu + 140mm v zateplovacím systému). Nosné profily jsou navrženy v osových vzdálenostech 1500mm. Na tyto profily budou po 100mm namontovány v úhlu 60° jednotlivé lamely z protlačovaných hliníkových slitin. Šířka lamel bude 100mm a tyto budou ukončeny hliníkovými koncovými kryty. Ostatní příslušenství bude vyrobeno z nerezové oceli. Slunolamy budou montovány odbornou firmou.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je provedena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení** - v objektu se nenachází

**b) výčet technických a technologických zařízení** - v objektu se nenachází

## **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Montáží slunolamů se požární úseky ani požární odolnost objektu nezmění.

## **B2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba je řešena jako zateplená s odpory jednotlivých konstrukcí splňujícími normové limity pro danou konstrukci.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nevyužívá žádných alternativních zdrojů energie.

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Jedná se o stávající objekt, u kterého se řeší pouze osazení slunolamů z nehořlavých hmot nad okny na JZ straně.

## **B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stávající objekt, proto není třeba provádět protiradonové měření.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se, že se na pozemku nacházejí bludné proudy.

### **c) Ochrana před technickou seizmitou**

V dané lokalitě není známa žádná seizmická oblast.

### **d) Ochrana před hlukem**

U řešeného objektu není třeba řešit ochranu před hlukem.

### **e) Protipovodňová opatření**

Území se nenachází v záplavové oblasti.

### **f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu**

Stavba neleží v poddolovaném území. Na pozemku nebyl zjištěn výskyt metanu.

### **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojení na technickou infrastrukturu

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nejsou předmětem PD.

### **B4. Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající komunikace z třídy Bří.Čapků.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nové napojení na komunikaci se neřeší, jedná se o stávající objekt , který je přístupný ze třídy Bří.Čapků

#### **c) Doprava v klidu**

Vedle pozemku se nachází stávající parkoviště, Montáž slunolamů nemá žádný vliv na zvýšení potřeby parkovacích stání.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Ke vstupu vede chodník od parkoviště. Podél komunikace na třídě Bří.Čapků vede chodník pro pěší a cyklostezka.

### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Terén v okolí zůstává stávající.

#### **b) Použité vegetační prvky**

PD neřeší výsadbu nových vegetačních prvků.

#### **c) Biotechnická opatření**

V PD nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

## **B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší - charakter využití objektu nebude mít důsledky na znečištění ovzduší.

Hluk - během provozu objektu budou splněny hygienické limity.

Odpady - komunální odpad bude likvidován dle platných předpisů.

Půda - provoz objektu nebude mít žádný negativní vliv na kvalitu půdy.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

V okolí objektu budou zachovány ekologické funkce vazeb v krajině. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebyly doposud zaznamenány žádné závěry zjišťovacích řízení ani stanoviska EIA.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu, ani nejsou doposud známy žádné omezení ani podmínky dle jiných právních předpisů.

## **B7. Ochrana obyvatelstva**

Pro daný objekt není z hlediska umístění potencionálních zdrojů nutné posuzovat problematiku ochrany obyvatelstva. Objekt není situován do žádného bezpečnostního ani ochranného pásma. Není třeba provádět měření radonu, jelikož se jedná o stávající objekt. Objekt nemá žádný negativní vliv na sousední pozemky, a je v souladu s platným ÚP Hodonín.



## **B8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrická energie a voda pro stavbu bude zajištěna z vedení stávajícího objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště není potřeba odvodňovat..

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající místní komunikace. Elektrická energie a voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajícího objektu. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o stávající objekt.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Jako staveniště bude použit pozemek 2437/253 k.ú. Hodonín, který je ve vlastnictví investora.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zbytky stavebních materiálů budou uskladněny na skládku.

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o stávající objekt.

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při stavbě nebude negativním způsobem ovlivněno životní prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. Dále bude nutno dodržovat tyto zásady a zákonné nařízení.

Bude zabezpečen a zajištěn v plné míře způsob bezpečnosti při práci po dobu výstavby a pro budoucí provoz dle ČÚBP č. 48/1982 Sb., 192/2005 Sb., 591/2006 Sb., 362/2005 Sb. a budou respektována příslušná ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ministerstva pro místní rozvoj - vyhlášek č. 499/2006 Sb., 272/2011 Sb. Rozsah spolupráce dodavatelů, investora a projektanta na poskytování podkladů bude v plné míře zajištěn dle konkrétních podmínek. Při všech stavebních procesech je třeba dodržovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy související se stavebními pracemi. Během provádění stavebních prací s mechanizačními prostředky musí být osoby řádně proškoleny a u prostředků, které si to vyžadují, musí mít osvědčení k obsluze. Vzhledem k objemu prací a jejich souběhu lze konstatovat, že koordinátor prací na staveništi nebude potřeba.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly bezbariérový přístup.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k malému rozsahu staveniště, není třeba provádět zvláštními dopravně inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není třeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Orientační lhůta výstavby je cca 1 měsíc od nabytí právní moci správního rozhodnutí.