

**ZUŠ Mokrý, č.p. 86**  
Statické zajištění objektu  
Projekt pro provedení stavby

## **A. Průvodní zpráva**

**Investor:** ***Základní umělecká škola Pozořice***  
***Hana Navrátilová***  
***U Školy 386***  
***664 07 - Pozořice***

**Zpracovatel:** ***STABIL s.r.o.***  
***Hlinky 142c***  
***603 00 Brno***



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a) Identifikační údaje

- Název stavby: **Statické zajištění objektu**
- Účel stavby: občanská vybavenost
- Charakter stavby: stavební úpravy
- Místo stavby: Obec : Mokrá-Horákov  
Část obce: Mokrá  
Katastrální území: Mokrá u Brna 698199  
parcely : 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2
- Investor: **Základní umělecká škola Pozořice**  
U Školy 386, 664 07 - Pozořice
- Projektant: **STABIL s.r.o.**  
Hlinky 142 c  
Brno  
603 00

Zpracovatelé:

- HIP **Ing. Pavel Bína, ČKAIT 1001211**
- stavebně architektonická část Ing. Pavel Bína, ČKAIT 1001211
- stavebně konstrukční část Ing. Petr Daniel, ČKAIT 1003921
- požárně-bezpečnostní řešení Lubomír Macháček, OOA č. 1003417
- zdravotně technické instalace Ing. Hana Kösslerová, ČKAIT 1004027
- elektrotechnické instalace Ing. Lukáš Rotrekl

## **b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Pozemek s objektem školy se nachází v katastrálním území „Mokrá u Brna“ a je v platném územním plánu veden jako „stavba občanského vybavení“.

Parcely nepravidelného tvaru, příslušící ke stavbě, tvoří dohromady přibližně lichoběžník se základnou na jižní straně o délce 48,8m, délka západního ramene je 33,4m, délka východního ramene 48,1m a konečně horní uzavírající hrana délky 41,0m. Objekt školy je situován přibližně ve středu pozemku na parcele 104/1. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,6x15,3m. Parcely 105/1 a 105/2 na jižní straně pozemku jsou zpevněné plochy které tvoří příjezd a přístup k objektu. Parcely 106/1 a 106/2 na západní a severní straně pozemku jsou zahrady. Parcela 104/2 při severovýchodní části pozemku je sklad.

Sousedící parcely jsou

-na severní straně :103, 83

-na západní straně: 115

-na jižní straně: 117/1, 117/3

-na východní straně: 141/1, 141/2, 142

### **základní údaje o pozemku :**

Ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří 601 82-Brno

Parcela 104/1 – zastavěná plocha a nádvoří	473m <sup>2</sup>
--	-------------------

Parcela 104/2 – zastavěná plocha a nádvoří	27m <sup>2</sup>
--	------------------

Parcela 106/1 –zahrada	407m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------

Parcela 106/2 –zahrada	418m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------

Ve vlastnictví: Obec Mokrá – Horákov, č.p. 207, 664 04 Mokrá –Horákov

Parcela 105/1 –zahrada	362m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------

Parcela 105/2 –zahrada	90m <sup>2</sup>
------------------------	------------------

Pozemky 104/1, 104/2, 106/1, 106/2 jsou ve správě:

Základní umělecká škola Pozořice, U Školy 386, 664 07 Pozořice

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci přípravy projektu bylo v červenci v roce 2013 provedeno inženýrsko-geologické posouzení základové půdy, které poukázalo na příčiny vzniku poruch objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude použito stávající. Rovněž napojení na veřejné sítě je stávající a během stavby nebude dotčeno.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jednání s dotčenými orgány a doložení dokladů dle jejich požadavků pro vyřízení stavebního povolení si dle dohody projektanta a investora zajistí sám investor.

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané Stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušnými normami ČSN.

### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí apod.**

Stavba splňuje regulační plán pro danou lokalitu i územní plán. Stavba odpovídá rozměrovým regulativům.

### **g) Věcné a časové vazby**

Před započítím prací a jejich provádění bude třeba provést opatření pro zajištění bezpečnosti osob pohybujících se na stavbě a v blízkosti stavby.

### **h) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby : 07/2014 – 8/2014

Postup výstavby bude: demontáž zařizovacích předmětů, vybourání příček, vybourání podlah, postupné podbetonování základů, injektáž základů, revize kanalizace,

podsypaný, podkladní betony, hydroizolace, vyzdění příček, obklady, dlažby, osazení zařizovacích předmětů.

Postup výstavby je podrobněji popsán v části D. Dokumentace stavby.

**i) údaje o podlahové ploše, hodnotě stavby atd.**

1. Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) - stávající pro celý objekt	284
2. Zpevněné plochy (m <sup>2</sup> ) - stávající pro celý objekt	240
3. Počet podlaží	3
4. Obestavěný prostor celkový (m <sup>3</sup> )	-
5. Obestavěný prostor nad úrovní terénu (m <sup>3</sup> )	-
6. Orientační hodnota stavebních úprav	1 000 000 Kč