

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 3 písmeno a) a ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Sídlo:	Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ:	45671761
Zastoupený:	ředitelem Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html
Osoba zastupující zadavatele dle ustanovení § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	4
2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI	4
2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	4
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	5
3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3. 2. DALŠÍ PODMÍNKY.....	5
3. 3. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY	5
4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
5. KVALIFIKACE	7
5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST.....	7
5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	8
5. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....	8
5. 5. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	9
5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ	10
5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	10
5. 8. POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ	11
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	12
7. NABÍDKOVÁ CENA.....	13
8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	14
8. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	14
8. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ	14
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	15
10. LHŮTY.....	16
10. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA	16
10. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	16
10. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI.....	16
10. 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	17
12. JISTOTA	18
13. ZÁVĚR.....	19

1. ÚVOD

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce dle § 53 ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této veřejné zakázky je zajištění realizace projektu stavby zadavatele s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch**“. Projekt je financován z finančních prostředků Jihomoravského kraje. Hlavním účelem stavebních prací je rekonstrukce a půdní nástavba objektu, který bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory.

Účastníkům je doporučeno si podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávacích podmínek si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch

2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI

Zadavatel

Název:	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Sídlo:	Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ:	45671761
Zastoupený:	ředitelem Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává v souladu s ust. § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace;
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Kompletní zadávací dokumentace je přístupná v elektronické podobě na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, spočívajících v provedení stavebních úprav a půdní nástavbu objektu č.p.106, ve kterém jsou dílny a již 25 let nevyužívané kino. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory, část s dílnami zůstane až na mírné úpravy zachována. Přístavba, která vznikla v polovině dvacátého století, bude zbourána, včetně komínů pro odvod spalin z kamen, vytápějících kino. Zároveň s rekonstrukcí objektu budou opraveny zpevněné plochy v pravé polovině areálu a vybudované nové přístupové rampy do zadního vstupu.

Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Každý pokoj bude mít dvě lůžka. Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj.

Členění stavby:

- Stavební úpravy objektu
- Stavební úpravy zpevněných ploch
- Zdravotně technické instalace
- Elektroinstalace
- Ústřední vytápění
- Úprava domovního plynovodu

Zámek v Hostimi, sloužící jako domov pro seniory, byl prohlášen za kulturní památku v roce 1988 a je evidován ve Státním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32566/7-6346 spolu s přílehlými budovami a opevněním.

CPV 45000000-7 – stavební práce

Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, projektová dokumentace je zpracovaná společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148.

3. 2. DALŠÍ PODMÍNKY

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3. 3. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A STANDARDY

Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.**

Předpokládané zahájení: **06/2018**

Předpokládané ukončení: **nejpozději do 30. 9. 2019**

4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je Hostim, k.ú. Hostim, č.parc. st.1, st. 2, Jihomoravský kraj (CZ064).

4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota

20.305.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a neměla by být překročena. Jedná se o nejvyšší přípustnou částku, kterou zadavatel disponuje v rámci rozpočtu příslušného projektu. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

5. KVALIFIKACE

5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,

c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78,

d/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a následujícími.

5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění minimálně pro
 - **provádění staveb a jejich změn a odstraňování,**
 - **výkon zeměměřičských činností,**
 - **projektová činnost ve výstavbě,**nebo jejich ekvivalent.
- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **autorizaci** udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to **pro obor Pozemní stavby**.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

5. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 39.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. 5. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

a/ dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést **minimálně 11 nejvýznamnějších stavebních prací** s následujícími parametry:

- **3 nejvýznamnější stavební práce**, jejichž předmětem byla **rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 10.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
 - přičemž minimálně jedna z nich zahrnovala provedení elektroinstalace v minimálním objemu 1.100.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně tři z nich zahrnovaly provedení truhlářských prvků v minimálním objemu 700.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně dvě z nich zahrnovaly provedení tesařských prací v minimálním objemu 400.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně dvě z nich zahrnovaly provedení zdravotně technických instalací v minimálním objemu 500.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně jedna z nich zahrnovala provedení výtahů v minimálním objemu 350.000 Kč bez DPH.
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem byla **rekonstrukce střechy na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 1.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem byla **sanace omítek na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 300.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem bylo **provedení klempířských prvků na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 300.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem bylo **provedení fasády a kamenných částí na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 200.000 Kč bez DPH** za každou z nich.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je zájemce povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude zájemce v pozici generálního dodavatele zakázky (subdodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento zájemce měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu zájemce a charakter provedených stavebních prací zájemcem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

- b/ **dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby a minimálně jeden ze členů týmu předloží čestné prohlášení o znalosti českého jazyka alespoň na komunikační úrovni, případně uvede znalost českého jazyka ve svém profesním životopise. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

Hlavní stavbyvedoucí – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, autorizaci v oboru Pozemní stavby, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí. Požadovaná je zkušenost s realizací minimálně 5 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v celkové hodnotě zakázek min 5.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, praxe minimálně 3 roky v oboru. Požadovaná je zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v celkové hodnotě zakázky min 3.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

- c/ **dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona popis opatření dodavatele k zajištění kvality;**

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením popisu opatření dodavatele k zajištění kvality při provádění stavebních prací, a to doložením následujících dokladů:

- **osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 6077** vydané notifikovanou osobou (např. TZÚS Praha, s. p.).

5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5. 8. POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 5. 2. této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle bodu 5. 3. písm. a/ této zadávací dokumentace jeho poddodavatelů.

V případě že účastník neprokáže splnění požadovaných kritérií základní a profesní způsobilosti poddodavatelem, bude zadavatel požadovat jeho nahrazení. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit návrh smlouvy vypracovaný zadavatelem (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci). Návrh smlouvy o dílo je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

7. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – položkového rozpočtu, který je obsažen v jednotlivých částech Přílohy č. 1 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě, tak elektronické podobě. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Jedná se o stavební práce na objektu pro sociální bydlení a dle §47 a 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platí první snížená sazba daně z přidané hodnoty ve výši 15%.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci).

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

8. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

8. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastníkům je doporučeno si podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele.

Obálka musí být označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje v souladu s § 105 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě a dále v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

10. LHŮTY

10. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 4 měsíce.

10. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají nejpozději do dne **11. 4. 2018 do 9:00 hodin**.

Nabídky se podávají na adresu **PIONS s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno**. Nabídky je možné odevzdat osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do pátku v době od 08.00 do 15.00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 9:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

10. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese **PIONS s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého účastníka (v případě jiných osob než statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu je třeba předložit jejich pověření – plnou moc).

10. 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 3. 4. 2018 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o veřejnou zakázku bude před budovou Domova pro seniory Hostim.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek**.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 4 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena osobě zastupující zadavatele, tj.: **PIONS s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno, kontaktní osoba: JUDr. Michal Skoumal, e-mail: skoumal@pions.cz.**

12. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle § 41 zákona jistotu pro **veřejnou zakázku ve výši 200.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a/ složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) **na účet zástupce zadavatele č. 2113834967/2700**, variabilní symbol 022018, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky,
- b/ bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, přičemž součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči, nebo
- c/ pojištění záruky ve prospěch zadavatele**, přičemž součástí nabídky bude vyjmutelný originál a současně její kopie.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a/** sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b/** předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za stanovených podmínek jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c/** předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za stanovených podmínek jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

13. ZÁVĚR

Zadavatel si v souladu s §53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníka u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vybraný účastník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

- a/ příloha č. 1 projektová dokumentace;
- b/ příloha č. 2 krycí list nabídky;
- c/ příloha č. 3 obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;

V Brně dne 20. 3. 2018

Domov pro seniory Hostim,
příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.