



MUZNX01MK2L3

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN 19071/2016/OŠKaPP/Bi
Č. J.:	MUZN 106215/2016
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Bc. Tomáš Bílek
TEL.:	515 216 433
FAX.:	515 216 432
E-MAIL:	tomas.bilek@muznojmo.cz
MOB.:	739 389 022

DATUM: 25. 1. 2017

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 34/2017

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 1. 12. 2016 podal Stabo MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906 zastupující vlastníka Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, , 671 54 Hostim 1, IČ: 45671761, dle předložené dokumentace: *Stavební úpravy objektu a oprava zpevněných ploch projektová dokumentace, Stabo MB s.r.o., Mor. Budějovice, 2016-11*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Domova pro seniory Hostim, příspěvková organizace, , 671 54 Hostim 1, IČ: 45671761, **podle § 14 odst. 1** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

#### *závazné stanovisko:*

**Stavební úpravy objektu č. pop. 106 v zámku Hostim a oprava zpevněných ploch, nemovitosti na pozemku par. č. st. 1, 2 v k. ú. Hostim**, která je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **32566/7-6346**, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustné za splnění následujících podmínek** stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Nová okna i vstupy budou tvarovými a materiálovými kopiemi oken a vstupů na protější hospodářské budově, včetně členění a barevnosti (tj. okna budou dřevěná, obdélná, dvojitá, členěná do tvaru písmene T, s pevným poutcem, čtyřkřídla, s dolními křídly členěnými na dvě okenní tabulky a dveře budou dřevěné, jednokřídla, členěné šesti plnými kazetami).
2. Před realizací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v požadovaných odstínech, vycházejících z barevnosti fasády protější bývalé hospodářské budovy (tj. budou světlého odstínu přírodní barevnosti).
3. Nátěrový systém použitý na fasádu bude prodyšný (paropropustný). Na kulturní památky lze akceptovat nátěrový systém vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový.
4. Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací. Před zahájením stavebních prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby za účasti zástupců památkové péče.

#### Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 1. 12. 2016. Podání učinilo Stabo MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906 zastupující vlastníka Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, , 671 54 Hostim 1, IČ: 45671761.

Součástí podání byla projektová dokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 588.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 21. 12. 2016 pod č. j. MUZN 106215/2016 (č. j. NPU-371/95137/2016, ze dne 15. 12. 2016, vyhotovil Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že jednopatrový, volně stojící zámek čtyřkřídlé dispozice kolem lichoběžníkového nádvoří byl vybudován na místě starší tvrze. V padesátých letech 20. století byl zámek upravován pro potřeby domova důchodců. Součástí zámeckého areálu je dvojice přízemních hospodářských budov lemujících zámek na východní a západní straně, těsně na hranici příkopu obklopujícího areál zámku.

Předmětná hospodářská budova, je přízemní, zděná, nepodsklepená stavba vybudovaná na nepravidelném půdorysu. V současnosti je větší část budovy nevyužívána, bez řádné údržby a chátrá. S ohledem na výše uvedené hodnoty památky, je nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy tak, aby nebyla památka poškozena ve smyslu 59 zákona č. 201/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1) Podmínka týkající se nových oken a dveří vychází ze skutečnosti, že právě požadovaná podoba okenních a dveřních výplní je na předmětném i zrcadlovém objektu tradiční a má své historické opodstatnění. Pouze tímto způsobem, tj. za použití tradičních materiálů a technologií lze historické objekty obnovovat, aniž by se změnil jejich architektonický výraz, věrohodnost a autenticita. Pro každý materiál jsou totiž vlastnosti jako vzhled a způsob stárnutí charakteristické. Požadavky na užití tradičních materiálů a postupů při péči a výměně okenních výplní otvorů obsahuje taktéž další z metodik NPÚ: Alfréd Schubert, Péče a výplně historických okenních a dveřních otvorů, Praha 2004. K hlavním v metodice formulovaným zásadám patří „zachování hmotové a ideové autenticity“ a zásada „zachování kontinuity.“

2) U kulturních památek je barevný odstín nátěru fasády důležitý především z hlediska architektonického působení stavby a současně její historické hodnověrnosti a urbanistického kontextu. Požadavek na barevné vzorky vysazené na fasádu vychází také ze zkušenosti, že odstín barevného proužku ve vzorníku barev je vždy méně sytý než potom výsledná velká plocha na fasádě.

3) Pro památkově chráněné objekty jsou z hlediska památkové péče přípustné pouze historicky opodstatněné fasádní nátěry vápenné nebo silikátové, naopak silikonové či akrylátové jsou jakožto ahistorické typy nátěrů nepřipustné, mj. z důvodu jejich problematického druhotného odstraňování pouze abrazivními metodami, při nichž dochází k zásadní degradaci původního materiálu. Podmínka prodyšnosti nátěrového systému reaguje na skutečnost, že se jedná o historickou stavbu s vysokými nároky na stabilizování vlhkostního režimu ve zdivu, resp. v omítce. O technologických chybách nevhodně zvolených nátěrových systémů viz str. 93 publikace Viktora Heidingsfelda a kol.: Nátěry fasád, Praha 2007.

4) Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů včetně vzorků a nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 12. 1. 2017 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska v termínu do 10 - ti dnů od převzetí výzvy.

Stabo MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906 zastupující vlastníka Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, , 671 54 Hostim 1, IČ: 45671761, svého práva nevyužilo a nenahlédlo do spisu.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajský úřad.

**Otisk úředního razítka**

**Ing. Bc. Tomáš Bílek**  
koordinátor památkové péče OŠKaPP

**Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:**

Stabo MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906

**Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno