

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2018-01-17 Paprsek, P.O., Velké Opatovice

Zadavatel Paprsek, příspěvková organizace
K Čihadlu 679
67963 Velké Opatovice

IČO: 00838420

DIČ:

Zhotovitel: Letostav, spol. s r.o.
Nádražní 12
679 61 Letovice

IČO: 16343794

DIČ: CZ16343794

Rozpis ceny

Celkem

HSV			905 770,12
PSV			2 230 967,13
MON			779 718,20
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			27 637,00
Celkem			3 994 092,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 994 092,45 CZK
Snížená DPH	15 %	599 114,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,45 CZK

Cena celkem s DPH

4 593 206,00 CZK

v

dne

03.04.2018

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Za zhotovitele

PAPRSEK
příspěvková organizace
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice
IČO: 00838420 tel. 516 478 444

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Přístavba evakuačního výtahu	3 994 092	0	599 114	4 593 206	100
01	Stavební úpravy, D+M evakuačního výtahu	3 197 026	0	479 554	3 676 580	80
02	Vzduchotechnika	293 200	0	43 980	337 180	7
03	Elektroinstalace	503 866	0	75 580	579 446	13
Celkem za stavbu		3 994 092	0	599 114	4 593 206	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb. Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Přípravné práce	HSV			36 000,00	1
1	Zemní práce	HSV			50 446,98	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			210 036,56	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			219 162,58	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			36 375,80	1
5	Komunikace	HSV			18 756,15	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			64 368,67	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			70 005,99	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 941,72	0
64	Výplně otvorů	HSV			2 399,80	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 800,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			71 781,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 729,22	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			59 732,09	1
711	Izolace proti vodě	PSV			16 349,74	0
713	Izolace tepelné	PSV			4 001,34	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 215,19	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 399,24	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			28 104,80	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			21 227,02	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			550 543,00	14
767	Konstrukce zámečnické	PSV			35 000,00	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			341 139,00	9
781	Obklady keramické	PSV			2 233,99	0
784	Malby	PSV			10 753,81	0
799	Ostatní	PSV			1 200 000,00	30
M21	Elektromontáže	MON			500,00	0
M21.1	ÚPRAVA ROZVADĚČE	MON			6 719,00	0

M21.2	Elektromontáže - Silnoproud	MON			479 299,00	12
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			293 200,20	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 022,56	0
M21.3	Elektromontáže - OPN	PSU			11 211,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1
M21.4	Elektromontáže - ON+VN	ON			6 637,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	1
Cena celkem					3 994 092,45	100