

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

Zadávána podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), mimo režim Zákona, a dle Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací. V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na ustanovení Zákona, znamená to, že se bude postupovat analogicky podle těchto zákonných ustanovení, přestože se nejedná o zadávací řízení ve smyslu Zákona.

„Rekonstrukce bytovacích buněk domova mládeže - odstranění nevyhovujícího stavu požárně bezpečnostního řešení – II. část“

PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Podáním nabídky účastník uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci anebo jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, bude jeho nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen z výběrového řízení.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace
Sídlo:	Jílová 36g, 639 00 Brno
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	Ing. Andrzejem Bartošem
IČ:	00638013
DIČ:	CZ00638013
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	75139621/0100
Kontaktní osoba:	Ing. K. Bartošová
Telefon:	+420 543 424 523
E-mail:	bartosova@jilova.cz
Datová schránka:	yha3tna

2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce, a to provedení rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže – II. části - budova č. popisné 166, která je součástí pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Štýřice, obec Brno. Budova má 3 nadzemní podlaží, z hlediska dispozičního uspořádání byly na východní straně objektu ve všech třech patrech třílůžkové pokoje opatřené pouze umyvadlem a na západní straně společné hygienické zázemí a další provozní prostory. Východní část objektu již byla zrekonstruovaná v rámci I. části v roce 2017 – došlo k vestavbě sociálních buněk do jednotlivých pokojů ve všech 3 patrech. Předmětem tohoto výběrového řízení je rekonstrukce pouze západní části objektu – z původního společného hygienického zázemí a dalších místností na západní straně objektu budou vytvořeny ve všech 3 patrech nové pokoje s vlastním sociálním zázemím.

Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (část II. zadávací dokumentace) a projektovou dokumentací (část IV. zadávací dokumentace). Projektová dokumentace je zpracována na rekonstrukci celého objektu domova mládeže a je rozdělena na 3 etapy, předmětem tohoto výběrového řízení je II. a III. etapa.

Na akci byl vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nabytí právní moci dne 27.3.2017 (viz. příloha V.), podmínky tohoto souhlasu musí dodavatel dodržet.

CPV: 45000000-7 – stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 583 470,- Kč bez DPH.

3. Doba plnění:

Zahájení: možné od 01.07.2018, nejpozději však do 10.07.2018

Ukončení: nejpozději do 31.08.2018

4. Místo plnění:

Místem plnění je budova domova mládeže č. p. 166 na adrese Jílová 166/38, Brno, která je součástí pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Štýřice, obec Brno.

5. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou pro účastníka při zpracování nabídky závazné. Obsah obchodních podmínek může účastník doplnit, pouze pokud to z obchodních podmínek nebo z jiné části zadávací dokumentace vyplývá (např. cena), jiné změny obchodních podmínek nejsou přípustné.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních kvalifikačních předpokladů.

6.1 Účastníci prokáží splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 74 Zákona doložením čestného prohlášení.

6.2 Účastníci prokáží splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 Zákona takto:

Profesní kvalifikační předpoklady se prokazují předložením prostých kopií:

- a) v souladu s § 77 odst. 1 Zákona Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) Zákona Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnost vázaná prováděním staveb jejich změn a odstraňování) či licenci.

- 6.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačních předpokladů uvedených pod bodem 6.1. a 6.2. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod bodem 6.2. písm. b) a 6.5. tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva v kopii s ověřením pravosti obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 6.4 Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod bodem 6.2. písm. b) nebo 6.5. tohoto článku zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 6.5 Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů. Technické kvalifikační předpoklady se prokazují seznamem stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčením o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Za nejvýznamnější ze stavebních prací provedených účastníkem se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení rekonstrukce budov ve výši alespoň 2 mil. Kč bez DPH. Účastník doloží v seznamu stavebních prací provedených účastníkem provedení alespoň jedné takovéto nejvýznamnější stavby.

7. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Zadavatel neumožňuje podávání nabídek v elektronické podobě, nabídky lze podat pouze v listinné podobě. Účastníci zadávacího řízení nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce.

Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže - odstranění nevyhovujícího stavu požárně bezpečnostního řešení – II. část**“ a bude na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby obálky s nabídkami označili slovem „**NEOTVÍRAT**“ a obálku s nabídkou na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej účastník používá, případně podpisem účastníka, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka. Zadavatel dále doporučuje účastníkům, aby všechny části nabídky spojili v jeden celek, tento celek zajistili proti případné manipulaci a listy všech částí nabídky očíslovali vzestupnou řadou čísel počínaje číslovkou 1. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podepsaná osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

Nabídka veřejné zakázky bude obsahovat:

1/ Krycí list – základní identifikační údaje účastníka, formulář je uveden v příloze I.

Tento krycí list bude datován, orazítkován a podepsán oprávněnou osobou

2 / návrh na uzavření smlouvy včetně všech příloh (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, časový harmonogram plnění), jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky

podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací; návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;

3/ oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha smlouvy)

4/ časový harmonogram plnění (příloha smlouvy)

5/ doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů účastníka požadované touto zadávací dokumentací;

6/ doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku); pokud právní úkony účastníka nečiní fyzická osoba, která je sama účastníkem;

7/ informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;

8/ další dokumenty, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

8. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno dle základního kritéria – ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH uvedená účastníkem v čl. IV. návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká nebo opomene nějakou položku rozpočtu, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu, příp. nenacenění položky nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

9. Lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni nabídkami - zadávací lhůta:

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 dnů; tato lhůta začne běžet dnem skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku, a to tak, jak je stanovena v Obchodních podmínkách - příloha III. této zadávací dokumentace.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.

Nabídková cena bude členěna jako celková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Účastník uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách – příloha III. této zadávací dokumentace.

11. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách – příloha III.

12. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Místo a doba pro podání nabídky:

Poštou se nabídka na veřejnou zakázku podává zadavateli na adresu: Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace; Jílová 164/36g, 639 00 Brno.

Osobně se nabídka na veřejnou zakázku podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Brno, Jílová 164/36g, sekretariát ředitele, a to v pracovních dnech od 8 hodin do 14 hodin, s výjimkou posledního dne lhůty, kdy je termín dodání do 9:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.5.2018 v 9:00 hod.

Nabídky musí být zadavateli doručeny (nikoliv tedy pouze podány k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře a vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek dne 29.5.2018 od 9:00 hod., v zasedací místnosti C232 v budově Jílová 164/36g. Za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, je oprávněna se otevírání obálek s nabídkami účastnit maximálně jedna osoba.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

15. Uzavření smlouvy:

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli úplného vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení úplného vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému účastníkovi ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele. Dalším účastníkům v pořadí může být výzva k předložení úplného vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána po té, co vybraný dodavatel odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným účastníkem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky účastníka nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací, se považuje za odmítnutí vybraného účastníka uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

16. Další podmínky zadávacího řízení:

Nepředložil-li účastník v nabídce některý z dokladů požadovaných touto zadávací dokumentací, může být zadavatelem vyzván k doplnění.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Při požadavku poskytnutí tištěné verze projektové dokumentace budou účtovány skutečné náklady za kopírování a případně náklady s odesláním, požádat o tištěnou verzi je nutno nejpozději 3 pracovní dny před požadovaným termínem dodání.

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

Dotazy k zadávací dokumentaci je účastník povinen zadavateli doručit v písemné podobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dotazy a odpovědi zveřejní do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_148.html

17. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23.5.2018 v 10:00 hodin.

18. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky. Zadavatel si ponechává i nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zašle pouze účastníkovi sdělení na adresu uvedenou na obálce.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě bude-li zadávací řízení zrušeno. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit zadávací řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele a rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele a v registru smluv.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud zjistí, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 Zákona.

Přílohy zadávací dokumentace

Příloha I. – Krycí list

Příloha II. – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr + krycí list rozpočtu, kde dodavatel vyplní všechny požadované položky

Příloha III. – Obchodní podmínky

Příloha IV. – Projektová dokumentace

Příloha V. – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

V Brně 17.5.2018

**Střední škola
polytechnická Brno,
Jilová, příspěvková organizace**
Jilová 35g, 639 00 Brno
provozní oddělení
IČ: 00638013, DIČ: CZ00638013
telefon: 543 424 523, fax: 543 424 555



Ing. Andrzej Bartoš
ředitel