

- doklad o nakládání se stavebním odpadem a jeho likvidaci oprávněným subjektem,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty),
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

17. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

- vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize,
- stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace,
- vlastník je povinen archívoval veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavební úřad.

Odůvodnění:

Dne 25.01.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Spolu se žádostí stavebník předložil:

- výše uvedenou projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příl. č. 12 jejího platného znění a čl. II Přejícná ustanovení bod 1. tohoto platného znění
- stavebně konstrukční řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a pro geotechniku, Ing. Martinem Špičkou, ČKAIT 1004084
- požární bezpečnostní řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Helenou Flodrovou, ČKAIT 1001579
- plnou moc k zastupování

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona a klasifikoval záměr dle § 2 odst. 5 stavebního zákona jako změnu dokončené stavby stavební úpravou. Předmětem je instalace výlahu dle § 28 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“) do výtahové šachty dle § 29 téže vyhlášky. Stávající objekt zůstane před i po změně stavbou občanského vybavení dle § 2 odst. 1 písm. k) bod 3 stavebního zákona (stavba, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu) a stavbou školy, školského a tělovýchovného zařízení dle § 49 vyhl. č. 268/2009 Sb.

Záměr je dle platného Územního plánu města Brna a dle aktualizované Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná umístěn ve stabilizované stavební ploše pro veřejnou vybavenost – školství (OS), kde jsou přípustná zařízení, která slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích – záměr je s těmito dokumenty v souladu. Jedná se o plochu dle § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“). Dopravní napojení pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci dle § 20 odst. 3 a 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. se záměrem nemění a zůstává stávající. Záměr nevyžaduje zvýšení počtu odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm, nevyžaduje změnu nakládání s odpady, nevyvolá změnu vsakování dešťových vod (viz § 20 odst. 5 písm. a), b), c) vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Připojení stavby na síť technické infrastruktury dle § 6 vyhl. č. 268/2009 Sb. se záměrem nemění. Výměna stávajícího výlahu za nosnější je záměrem bez větších konstrukčních rizik (viz kap. 2.3 stavebně konstrukčního řešení Ing. Martina Špičky); záměr prokazatelně splňuje základní požadavky dle § 8 vyhl. č. 268/2009 Sb., dále též požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle § 9 téže vyhlášky a požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle § 10 téže vyhlášky. Stávající objekt není řešen bezbariérově a tento stav se záměrem nemění. Záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je záměr v daném objektu a v předmetné lokalitě přípustný.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

- dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace, IČ 00567566, Nejedlého 375/3, 638 00 Brno,
- dle ust. § 109 písm. b), c) stavebního zákona (vlastník stavby a pozemku, na nichž má být provedena změna):
 - Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, zjištěny nebyly. Opakem ze dne 28.02.2018 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení s termínem pro podání případných námitek a připomínek do 10 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 03.04.2018 včetně. Žádné námítky uplatněny nebyly.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.