

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění provozuschopnosti a řádného fungování zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství v budovách zadavatele nacházejících se na adresách:

- Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno-Veveří;
- Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-Veveří;
- Údolní 597/35a, 602 00 Brno-město;
- Cejl 530/73, 602 00 Brno- Zábřovice.

Sjednané služby zahrnují zejména tyto činnosti:

- provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení;
- seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapek při výpadku);
- případné odstraňování závad zařízení.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo

Cena díla v rozsahu **provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení, seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapek při výpadku)** je stanovena dohodou smluvních stran a činí **za 48 měsíců za všechny budovy dle čl. 2 odst. 2.3. smlouvy o dílo 3.351 580,- Kč bez DPH.**

Cena díla v rozsahu **odstraňování závad zařízení** bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí v případě havarijní opravy **550 Kč bez DPH/1 hodinu**, v případě standardní opravy **350 Kč bez DPH/1 hodinu**.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Identifikační údaje účastníka:
IKO STAV s.r.o. , se sídlem Brno, Zelná 226/8, PSČ 619 00, IČO: 255 08 199;
AC EURO a.s. , se sídlem Brno, Houbalova 2553/4, PSČ 628 00, IČO: 282 64 347;
Synerga a.s. , se sídlem Bílovice nad Svitavou, S. K. Neumanna 634, PSČ 664 01, IČO: 607 35 678;

Identifikační údaje účastníka:**BRNOCLIMA a.s.**, se sídlem Brno, Košínova 2974/13, PSČ 612 00, IČO: 255 78 456;**VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni, a důvod jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva o dílo byla uzavřena s vybraným dodavatelem IKO STAV s.r.o., se sídlem Brno, Zelná 226/8, PSČ 619 00, IČO: 255 08 199.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s ustanovením § 115 Zákona.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí cena za běžný servis dle čl. 12. odst. 12.1. smlouvy o dílo.

Nabídkové ceny

Účastník	Nabídková cena bez DPH
IKO STAV s.r.o.	3 351 580,00
AC EURO a.s.	3 579 390,00
Synerga a.s.	4 842 753,00
BRNOCLIMA a.s.	4 482 210,00

Výsledek hodnocení

Nabídková cena bez DPH určuje pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Jako nejvýhodnější je stanovena nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Ostatní nabídky jsou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Pořadí nabídek
IKO STAV s.r.o.	1
AC EURO a.s.	2
Synerga a.s.	4
BRNOCLIMA a.s.	3

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka IKO STAV s.r.o., se sídlem Brno, Zelná 226/8, PSČ 619 00, IČO: 255 08 199.

Vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se Zákonem umožnil podání nabídek pouze v listinné podobě (účinnost povinné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem byla odložena).

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 18. 5. 2018

otisk razítka

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje