



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební  
práce

**Zhotovení stavby „Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba  
Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice“**

**Obsah:**

Část I.	Podmínky zadávacího řízení
Část II.	Obchodní podmínky
Část III.	Technická specifikace
Příloha č. 1	Formulář pro podání nabídky

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. **Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí Zákonem.** Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

### **1. ÚDAJE O ZADAVATELI**

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
Právní forma: územně samosprávný celek – kraj  
IČ: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Vyhlídal, referent odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 652 309  
E-mail: [vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz](mailto:vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz)

(dále jen „**zadavatel**“)

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice**“ v areálu Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice, příspěvkové organizaci, na pozemcích parc.č. 1817/1, 1817/2, 1817/3, 1816/1, 1816/2, vše v k.ú. Bučovice, obec Bučovice (dále jen „stavba“). Stavba spočívá v:

- jednopodlažní přístavbě k budově bývalého dívčího internátu (SO 01),
- úpravě stávající stavby bývalého dívčího internátu (SO 02),
- realizaci zpevněných ploch (SO 03) u SO 01 a SO 02,
- realizaci terénních a sadových úprav (SO 04),
- realizaci areálové kanalizace a retenční nádrže (IO 100)

*dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydanými stavebními úřadem v Bučovicích,*

- demolici a opětovné výstavbě nové podzemní spojovací chodby mezi objektem hlavní školní budovy a rekonstruovaným objektem bývalého dívčího internátu (SO 103)

dle projektové dokumentace zpracované Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 Otnice a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydanými stavebním úřadem v Bučovicích.

Předmětná stavba zahrnuje dvě na sebe navazující stavby, které budou zhotovitelem realizovány na základě dvou samostatných stavebních povolení vydaných stavebním úřadem v Bučovicích.

Předmětem veřejné zakázky je dále vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a zastupování zadavatele při řízeních souvisejících s užíváním stavby.

- 2.2. V průběhu realizace stavby proběhne po dohodě se zhotovitelem stavby dodávka a instalace kuchyňské technologie pro stravovací provoz Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice, příspěvkové organizace. Dodávku a instalaci kuchyňské technologie bude zadavatel realizovat dle projektové dokumentace pro provádění stavby, část D.1.4g – GASTRO, zpracované společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, v rámci plnění **samostatné veřejné zakázky na dodávky**. Instalované kuchyňské technologie budou součástí kolaudované stavby.
- 2.3. Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v části II. zadávací dokumentace – Obchodní podmínky a v části III. zadávací dokumentace – Technická specifikace.
- 2.4. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 30.578.512,- Kč bez DPH.**
- 2.5. **CPV kódy:**
  - 45000000-7 – Stavební práce
  - 71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby

### 3. KVALIFIKACE

- 3.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.
- 3.2. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent a „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;
- 3.3. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) Zákona.
  - 3.3.1. Kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona se prokazují předložením **seznamu** nejvýznamnějších stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a **osvědčení** objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Za nejvýznamnější ze stavebních prací provedených účastníkem se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení stavebních prací spočívajících v novostavbě či v rekonstrukci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti s realizačními náklady ve výši alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH.

Seznam bude obsahovat pro každou stavbu:

- název objednatele,
- specifikaci nejvýznamnější stavební práce,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- cenu bez DPH,
- datum vystavení osvědčení objednatelem a jméno a funkci osoby, která osvědčení vystavila,
- kontaktní osobu objednatele.

Účastníci doloží v seznamu stavebních prací provedených účastníkem provedení **alespoň 3 nejvýznamnějších staveb.**

3.3.2. Kritérium technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam musí obsahovat nejméně identifikační údaje hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

3.3.3. Kritérium technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje doložením odborné kvalifikace hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího takto:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- přičemž jako hlavní stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u dvou zakázek splňujících požadavky podle odst. 3.3.1 této zadávací dokumentace.

#### **4. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

4.1. Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve Formuláři pro podání nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona.

4.2. Zadavatel bude požadovat, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy o dílo originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy dle ustanovení § 122 Zákona. Pokud účastník nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel považuje za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **24. 5. 2018 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do budovy Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice, p. o., Součkova 500, 685 01 Bučovice.

#### **6. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

6.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách. Nabídkovou cenu účastník uvede ve Formuláři pro podání nabídky. Přílohou Formuláře pro podání nabídky bude oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

(dále jen „Soupis“), který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

- 6.2. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách - část II. této zadávací dokumentace.
- 6.3. Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný účastník (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může osoba zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 6.4. Povinností účastníka je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi nevyplněným a oceněným Soupisem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) nabídka bude vyřazena z dalšího posuzování.
- 6.5. V případě, že účastník v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že účastník dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou účastníkem v rámci jeho obchodní politiky.
- 6.6. Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje účastník podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 6.7. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup účastník zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 6.8. Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 6.9. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 6.10. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 Zákona) zahrnout do svého Soupisu.

## **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 7.2. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři pro podání nabídky.

## 8. JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Zadávací lhůta činí **120** dnů.
- 8.2. Jistota se poskytuje formou složení peněžité částky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) ve výši 200.000,- Kč na účet zadavatele u Komerční banky, a. s., číslo účtu **27-7489830297/0100**, a to pod variabilním symbolem, kterým je IČ účastníka, a specifickým symbolem **1567**. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Pokud bude výpis současně obsahovat další platby než jen úhradu jistoty, doporučuje se účastníkovi provést zneprůhlednění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného zůstatku na účtu účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.
- 8.3. Jistotu lze poskytnout též formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatel do částky 200.000,- Kč, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 7 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) Zákona. Vzhledem k elektronické formě nabídky účastník do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originál souboru poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).
- 8.4. Jistotu lze rovněž poskytnout formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 200.000,- Kč v případě, že účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení dle § 122 odst. 7 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty předkládaným v nabídce písemné prohlášení pojistitele podle § 41 odst. 4 písm. c) Zákona.

## 9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.
- 9.2. **Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka.** Součástí nabídky účastníka je v rámci Formuláře pro podání nabídky pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

## 10. OZNAČENÍ, OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Účastníci nabídku podají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 10.2. Nabídka bude obsahovat Formulář pro podání nabídky včetně všech jeho příloh (oceněný Soupis – samostatný soubor ve formátu .xls pro MS Excel, doklad o poskytnutí jistoty), který obsahuje veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách.

- 10.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

## 11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky končí dne **15. 6. 2018 v 10:00 hodin**.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 12.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. K dodržení povinnosti uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 54 odst. 5 Zákona musí být žádost dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány a vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 13. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

- 13.1. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
- 13.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 13.5. Podrobné informace o ovládní systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)).

## 14. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 14.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 14.2. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

14.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.4. Zadavatel neposkytuje zálohy.

14.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona.

---

*konec části I. - Podmínky zadávacího řízení*



## **Smlouva o dílo**

### **na zhotovení stavby „Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice“**

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### **Smluvní strany**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-7494420217/0100

#### **(dále jen „objednatel“)**

Název:	.....
Sídlo:	.....
Zastoupený:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....

*obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v ..., v odd. ..., č. vl. ....,*

*obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v .....*  
*nebo*

*fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného ... č. j. ....,*  
*nebo .....* (jiné oprávnění fyzické

*osoby k podnikání s uvedením údaje o vydavateli oprávnění, datu vydání a případně o číselném označení tohoto oprávnění)*

#### **Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	.....
Telefon:	.....
E-mail:	.....

Oprávněn jednat ve věcech technických:	.....
Telefon:	.....
E-mail:	.....

Hlavní stavbyvedoucí: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

Zástupce stavbyvedoucího: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

#### **Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

##### Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

*Subjekt vykonávající technický dozor investora a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor investora a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

##### Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

*Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

##### Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Obchodní společnost Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno, PSČ 612 00, IČ: 202463245.

*Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

##### Investiční referent (dále jen „IR“):

zaměstnanec Jihomoravského kraje Ing. Pavel Vyhlídal, tel.: 541 651 239, e-mail: [vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz](mailto:vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz).

##### Provozovatel (dále jen „PRO“)

Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace, Součkova 500, 685 01 Bučovice

Kontaktní osoba:

Mgr. Jiří Vlček, ředitel

+420 517 383 119, vlcek@gymbuc.cz

Rozsah činností TDI, koordinátora BOZP, AD, PRO a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

### **I. Význam a účel smlouvy**

1. Jihomoravský kraj je investorem stavby „Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice“, (dále jen „stavba“).
2. Účelem této smlouvy je zhotovení stavby.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby v areálu Gymnázia a Obchodní akademie, příspěvkové organizace, v Bučovicích. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení

všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení stavby podle textových a výkresových částí projektové dokumentace stavby vyhotovené *společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem v Brně, Purkyňova 71/99, PSČ 612 00* a podle textových a výkresových částí projektové dokumentace stavby vyhotovené *Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 p. Otnice* (dále jen „projektová dokumentace“) a dále podle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyhotoveného *společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem v Brně, Purkyňova 71/99, PSČ 612 00* a podle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyhotoveného *Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 p. Otnice* (dále jen „Soupis“), které jsou přílohou projektové dokumentace. Součástí stavby není dodávka kuchyňské technologie (část projektové dokumentace D.1.4g - GASTRO, zpracované obchodní společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245).

2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízeních souvisejících s užíváním stavby.
3. Součástí zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
  - a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení stavby dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, v nezbytném případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
  - b) zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
  - c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby;
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
  - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou);
  - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - g) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - i) zajištění zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu vyplývajícím z potřeb zhotovitele;
  - j) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - k) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - l) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

- m) odvoz a uložení ornice a zeminy a odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli;
  - n) uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - o) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla dodavatele stavby příslušnému stavebnímu úřadu;
  - p) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
  - q) oznámení zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
  - r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocných územních rozhodnutí, z pravomocných stavebních povolení a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
  - s) před předáním a převzetím stavby jako celku zpracování a předložení průkazů energetické náročnosti budovy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD;
  - t) pořízení fotodokumentace stávajícího stavu stavbou dotčených objektů a její předání objednateli při předání a převzetí stavby v datové podobě na 2 CD;
  - u) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby v datové podobě na 2 CD;
  - v) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - w) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - x) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - y) získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádostem o vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (dále jen „kolaudační souhlasy“); závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
  - z) provedení zaškolení obsluh objednatele (PRO) u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují;
    - aa) vybavení stavby podle požární zprávy;
    - bb) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby.
4. Součástí zhotovení stavby je dále zpracování projektových dokumentací skutečného provedení stavby.
- a) Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu .dwg, textové části budou zpracovány ve formátu .doc pro MS Word, tabulky ve formátu .xls pro MS Excel.

- b) Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentacím skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentace skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.
- c) Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou provedeny podle následujících zásad:
  - a) do projektových dokumentací pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
  - b) části projektových dokumentací pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
  - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDI, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele;
  - e) součástí dokumentací skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

5. Součástí zhotovení stavby je dále zpracování geodetických zaměření skutečného provedení stavby.

- a) Geodetická zaměření skutečného provedení stavby budou provedena a ověřena oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrické plány (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby včetně tabulky parcel v 6 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitální podobě.

6. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačních souhlasů a zastupování objednatele v řízeních o užívání stavby, přičemž bude/budou především:

- a) oznámen za objednatele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování stavby;
- b) zpracovány Žádosti o vydání kolaudačních souhlasů a budou předloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jejich vydání;
- c) vyžádána a převzata písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- d) při závěrečné prohlídce stavby předloženy doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- f) přebírány dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačních souhlasů;
- g) předány objednateli kolaudační souhlasy, které jsou dokladem o povoleném užívání stavby;
- h) v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, bude podáno, po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.

7. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
- a) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
  - b) zpracuje žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
  - c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné žádosti;
  - d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
  - e) přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
  - f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
  - g) předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

### **III. Základní práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu dle čl. II této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci stavby dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení stavby, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace, Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínek poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na zhotovení stavby, protože případná nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání prostoru staveniště stavby. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná do termínu ukončení předání a převzetí stavby včetně předání kolaudačních souhlasů dle čl. V odst. 10 této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště stavby. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou

dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, zejména po dobu záruky dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy.

6. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 4 a 5 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
  - a) Pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
  - b) Smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
  - c) Vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
9. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně stavby dle této smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobou, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu zhotovování stavby strpět realizaci dodávky a montáže kuchyňské technologie od třetích osob, které budou ve smluvním vztahu s objednatelem, a postupovat s nimi v součinnosti tak, aby stavba mohla být vybavena kuchyňskou technologií.

#### **IV. Základní práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy:
  - a) plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
  - b) plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu níže uvedené dokumenty v listinné/elektronické podobě, a to:
  - a) Projektovou dokumentaci stavby vyhotovenou společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem v Brně, Purkyňova 71/99, PSČ 602 00;
  - b) Projektovou dokumentaci stavby vyhotovenou Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 p. Otnice;
  - c) Kopie územních rozhodnutí a stavebních povolení,nejpozději do 5 pracovních dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení stavby, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z realizace stavby tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu plnění stavby.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.

6. Pro účely kontroly průběhu provádění prací k realizaci stavby organizuje TDI *pravidelné kontrolní dny* v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden a *velké kontrolní dny* jedenkrát za měsíc.
7. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Kontaktní osoby objednatele, tj. TDI, AD, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněny za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění stavby.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDI, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
11. Pokud se TDI, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich PODROBNOU fotodokumentaci a předat ji TDI 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
12. TDI je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky.
13. TDI je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
14. TDI bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad zhotovované stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s plněním stavby, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
15. TDI je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku k realizaci stavby dle této smlouvy, která není v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
16. TDI je dále oprávněn:
  - a) předběžně projednávat návrhy změn stavby;



- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

17. AD je oprávněn:

- a) provádět trvalý dohled nad realizací stavby v souladu s projektovou dokumentací;
- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
- d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektovou dokumentací;
- e) předběžně projednávat podstatné změny stavby.

18. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- b) provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

19. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh stavby;
- b) koordinaci činností TDI, AD, PRO a koordinátora BOZP.

## **V. Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje předat staveniště stavby nejpozději do 7 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech stavby v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „Harmonogram“). V Harmonogramu musí být

vyznačeny uzlové body podle odst. V.3. této smlouvy. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDI se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a TDI při předání a převzetí prostoru staveniště stavby.

4. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště stavby a končí termínem předání a převzetí stavby jako součásti plnění předmětu smlouvy.
5. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
7. Stavba se považuje za dokončenou úplným splněním všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačních souhlasů.
8. Stavba způsobilá k bezpečnému užívání a vydání kolaudačních souhlasů se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků nebránících jejímu bezpečnému užívání a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
9. Součástí dokončené stavby musí být veškeré doklady stanovené touto smlouvou a závazná stanoviska.
10. Termíny dokončení a předání stavby – uzlové body – jsou sjednány takto:

Termín provedení výstupní kontroly stavby zhotovitelem před předáním a převzetím stavby  
nejpozději do **370 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín dokončení stavby bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a vydání kolaudačních souhlasů

nejpozději do **390 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín odstranění veškerých vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu

nejpozději do **410 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín úplného vyklizení staveniště

nejpozději do **420 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

Termín ukončení předání a převzetí stavby včetně předání kolaudačních souhlasů

nejpozději do **430 dní** ode dne předání a převzetí staveniště

11. V takto sjednaném termínu pro dokončení a předání stavby je zohledněno též riziko zahájení a realizace stavby v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavby kvůli přerušení prací na zhotovování stavby z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

12. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na stavbě i před sjednaným termínem dokončení stavby. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že stavba je dokončena. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést řízení a dříve řádně dokončenou stavbu převzít.
13. Prodlení zhotovitele s dokončením stavby delší než 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## VI. Cena

1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH.**
  2. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.
  3. **Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH.**
  4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
  5. Odměna za **obstarání záležitosti** spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH.
  6. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby a se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.
  7. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavby dle této smlouvy a přiměřený zisk.
  8. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí stavby sjednaného ve smlouvě.
  9. Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- 10. Změna sjednané ceny je možná pouze:**
- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněního zdanitelného plnění;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;

- c) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy než té, která byla určena projektovou dokumentací stavby.
11. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení.
12. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případů výše vyjmenovaných. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy.
13. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla včetně finančního objemu stavby, sjednaného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu dodatečných stavebních prací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
14. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu nebo podle dohody smluvních stran na základě aktuálního Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele.
16. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané textovou a výkresovou částí projektové dokumentace, oceněným Soupisem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace stavby ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního objemu stavby, sjednaný touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace stavby zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
17. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny stavby se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

18. O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
19. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strany ve výši 50 %.

## VII. Platební podmínky

1. Cena za stavbu bude hrazena v **měsíčních splátkách** v průběhu celé doby zhotovování stavby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat skutečně zhotovenou část stavby v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen TDI a objednatelem (zástupcem objednatele).
2. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDI a objednateli (zástupci objednateli) k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za něž se soupis vystavuje. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
  - a) počet měrných jednotek prací a dodávek realizovaných ke zhotovení stavby dle této smlouvy zhotovitelem v měsíci, k jehož vyúčtování bude soupis provedených prací sloužit jako podklad;
  - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na stavbě do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
  - c) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací na stavbě;
  - d) celková cena stavby, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
  - e) částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným Soupisem;
  - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. TDI je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDI může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDI svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu.
5. Měsíční fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli ve dvou vyhotoveních.
6. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající maximálně 90 % hodnoty sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury

vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo změny stavby před dokončením dle této smlouvy.

7. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ze sjednané ceny stavby, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení stavby. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny za zhotovení stavby, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen.
8. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v postavení osoby povinné k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), neuplatní se v návaznosti na „Informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ uveřejněnou dne 9. 11. 2011 na stránkách Ministerstva financí při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
10. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem při realizaci stavby dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
11. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
12. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
13. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
15. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- název stavby,
- název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
- kód a název rozpočtové položky projektu,
- přílohu – Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI.

*Poznámka:*

*Samostatnou částí soupisu provedených prací bude soupis položek tzv. „vedlejších staveb“. Jedná se např. o nově vybudované přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, příjezdové komunikace, manipulační plochy, chodníky, oplocení a o provedené čisté terénní úpravy a vegetační úpravy apod. Soupis položek **každé jednotlivé** „vedlejší stavby“ bude v rámci soupisu provedených prací uveden na samostatném listu papíru formátu A4.*

*Samostatnou částí soupisu provedených prací bude soupis položek týkajících se souboru - zařízení slaboproudé elektrotechniky. Soupis položek **každé jednotlivé** části (SK, EZS atd.) souboru - zařízení „slaboproudé elektrotechniky“ bude v rámci soupisu provedených prací uveden na samostatném listu papíru formátu A4.*

*Samostatnou částí soupisu provedených prací bude soupis položek tzv. „provozních výdajů“. Jedná se o položky týkající se zaškolením např. pracovníků obsluhy apod. Soupis položek „provozních výdajů“ bude v rámci soupisu provedených prací uveden na samostatném listu papíru formátu A4.*

16. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
17. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## VIII. Staveniště

1. Prostor budoucího staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Není-li řečeno v této smlouvě jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním stavby a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí projektové dokumentace. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDI, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně stavby.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDI, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění stavby.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací na stavbě dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění stavby dle této smlouvy.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
13. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu zhotovování stavby dle této smlouvy. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a zohlednit jeho požadavky a připomínky.
14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
15. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tímto spojené.
16. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel vlastním nákladem. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
17. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i



nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
  - c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
  - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
  - e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
18. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
20. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění stavby nebo při činnostech souvisejících s prováděním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
24. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
25. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
26. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatel je povinen v uvedených rádech a směrnících zohlednit.
27. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

28. Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
29. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
30. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu podle čl. V odst. 10 této smlouvy.
31. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14-ti dnů od dne doručení příslušného vyúčtování zhotoviteli.
32. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDI a zástupci smluvních stran.

#### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deníky v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, a jeho prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebních deníků se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebních deníků.
4. TDI je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebních denících učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDI do stavebních deníků písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předemětný den svým podpisem.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebních deníků TDI, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Stavební deníky musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupné oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Povinnost archivovat stavební deníky po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačních souhlasů nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
8. Zápisy ve stavebních denících se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

#### **X. Provádění stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění stavby dle této smlouvy.

2. Místem provádění zhotovení stavby je areál Gymnázia a Obchodní akademie, příspěvkové organizace, v Bučovicích, kde je zhotovována stavba, přičemž pro dílčí části geodetických zaměření zhotovené stavby a zpracování projektových dokumentací skutečného provedení stavby jsou místem provádění i prostory užívané zhotovitelem k výkonu jeho podnikatelské činnosti.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení stavby je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocných územních rozhodnutí o umístění stavby a pravomocných stavebních povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj stavbu provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění stavby.
9. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
10. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část stavby prováděl sám.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDI pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně TDI zaznamenány do stavebních deníků jako první zápis učiněný v den předání a převzetí budoucího staveniště.
13. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, PRO, TDI, koordinátor BOZP, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.

14. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDI.
15. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, PRO, koordinátora BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
16. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
17. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### **XI. Kontroly, zkoušky a revize**

1. Zhotovitel zpracuje jako součást Plánu jakosti kontrolní a zkušební plán.
2. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDI oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li muset dílo dle této smlouvy projít ke splnění podmínek projektové dokumentace zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

#### **XII. Předání a převzetí stavby**

1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že stavba je dokončena nejpozději 14 kalendářních dnů před sjednaným termínem dokončení stavby dle čl. V odst. 10 této smlouvy.
2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel po vyklizení staveniště převezme od zhotovitele dokončenou stavbu bez veškerých vad a nedodělků (tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání a vydání kolaudačních souhlasů a bez vad a nedodělků nebránících užívání) včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentací geodetického zaměření stavby a dokumentací skutečného provedení stavby.
3. Místem předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je místo provádění zhotovení stavby.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy přizvat osoby vykonávající funkci AD.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
6. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména tyto doklady:
  - pravomocná územní rozhodnutí o umístění stavby;
  - pravomocná stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků.Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
7. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
8. V průběhu předávacího řízení bude TDI pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9. Vady a nedodělky, které brání řádnému užívání stavby a vydání kolaudačních souhlasů je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínů dle čl. V odst. 10 této smlouvy. Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínu dle čl. V odst. 10 této smlouvy.
10. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDI zaznamená do zápisu. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy.
11. Na základě písemného oznámení zhotovitele o vyklizení staveniště, provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště. Pokud je staveniště úplně vyklizeno a veškeré vady a nedostatky zjištěné v rámci předávacího řízení a zaznamenané TDI v zápise byly zhotovitelem předem řádně odstraněny, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy vyhotovený objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy je předávací řízení ukončeno a plnění předmětu smlouvy je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
12. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí stavby i důvody, pro které odmítá stavbu převzít.
13. Protokol o předání a převzetí předmětu plnění musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli a PRO
  - popis předmětu plnění smlouvy, která je předmětem předání a převzetí
  - seznam předávaných dokladů a dokumentace
  - soupis nákladů na dílo
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá
  - dohoda obsahující ujednání o termínu, od kterého počíná běžet záruční lhůta díla.
14. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli prostřednictvím IR ke zpracování protokolu o předání a převzetí předmětu plnění smlouvy zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení projektových dokumentací skutečného provedení stavby,
  - 6 vyhotovení dokumentací geodetického zaměření skutečného provedení stavby s vyznačením nové stavby v geometrických plánech ověřených katastrálním úřadem,
  - kladná písemná závazná stanoviska; dotčených orgánů a organizací,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
  - zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - stavební deníky,
  - doklady o zhotovitelem provedených průzkumech,
  - manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - fotodokumentaci,
  - doklady o zaškolení obsluh,
  - průkazy energetické náročnosti budovy.

15. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se plnění předmětu smlouvy za dokončené a způsobilé k předání.

### XIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na stavbu záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává pro každou část díla podle této smlouvy v délce trvání **60 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání delší 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto poskytnout objednateli záruku, a to v podobě poskytnuté výrobcí materiálů užitých k realizaci stavby dle této smlouvy, pokud svým rozsahem přesahuje záruky sjednané podle této smlouvy.
7. Záruční doby počínají běžet po dokončení, předání a převzetí stavby.
8. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její část dle této smlouvy užívat pro vady stavby, za které odpovídá zhotovitel.
9. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců od skončení původní záruční lhůty.
10. Objednatel, příp. PRO je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli, příp. PRO po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
11. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

- c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby domova k jejímu účelu.
12. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
  13. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
  14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  15. Reklamací se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.
  16. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
  17. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
  18. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.
  19. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
  20. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.
  21. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
  22. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

23. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
25. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy.
26. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
27. Případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny stavby, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny stavby bude určena snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

#### **XIV. Sankce**

1. Pokud je touto smlouvou splnění určité povinnosti zajištěno smluvní pokutou a není sjednána její konkrétní výše, sjednávají strany smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním takto zajišťované povinnosti.
2. Termín zahájení prací na stavbě:
  - Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na stavbě a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce na stavbě dle této smlouvy a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli;
  - Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
3. Termín dokončení a předání předmětu plnění smlouvy – uzlové body:
  - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení a předání stavby sjednaných podle odstavce V.3.4. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit práce na stavbě dle této smlouvy vznikla objednateli;



- Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Sankce za nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování reklamovaných vad:
- Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu;
  - Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v odst. XIII.12. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč této smlouvy za každý jednotlivý případ uvedeného prodlení zhotovitele a za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je sankcí za nesplnění povinnosti zhotovitele z této smlouvy;
  - Smluvní pokuty dle tohoto odstavce jsou splatné na účet objednatele do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
5. Sankce za porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:
- Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení;
  - smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
6. Sankce za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn podle této smlouvy:
- Pokud zhotovitel poruší svou povinnosti být pojištěn podle čl. III odst. 4 nebo 5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy;
  - smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná na účet objednatele do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli.
7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.
  - V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
8. Způsob vyúčtování sankcí:  
Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
- a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
  - d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídit.
9. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do deseti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
10. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.
11. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

#### **XV. Vlastnictví stavby a nebezpečí škody na stavbě**

1. Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby objednatel. Za součásti stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování stavby a jako takový dodaný na stavenišťe.
2. Nebezpečí škody na stavbě dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na stavbě nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu stavby.

#### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných nebo smluvních důvodů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu a doby plnění, nedodržení výše dohodnuté ceny díla a nedodržení povinností vyplývajících z poskytnuté záruky.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně prodávajícího budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
  - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č. 1 je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený *společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem v Brně, Purkyňova 71/99, PSČ 612 00 a Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 p. Otnice.*
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele.
8. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.

9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
11. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
12. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
13. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
14. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
15. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
16. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne ..... na ..... schůzi usnesením č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
objednatel  
zastoupený  
JUDr. Bohumilem Šímkem,  
hejtmanem Jihomoravského kraje

.....  
zhotovitel

---

*konec části II. - Obchodní podmínky*

### **ČÁST III. - TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

- **Projektová dokumentace stavby s názvem „STRAVOVÁNÍ BUČOVICE“** vyhotovená obchodní společností Atelier 99 s.r.o., IČ: 02463245, se sídlem v Brně, Purkyňova 71/99, PSČ 612 00 (Součástí této projektové dokumentace je „část D.1.4g - GASTRO“, dle které proběhne v průběhu stavby po dohodě se zhotovitelem stavby dodávka a instalace kuchyňské technologie pro stravovací provoz Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice, příspěvkové organizace. Dodávku a instalaci kuchyňské technologie bude zadavatel realizovat v rámci plnění samostatné veřejné zakázky na dodávky. Instalované kuchyňské technologie budou součástí kolaudované stavby.)

a

- **Projektová dokumentace stavby s názvem „PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA“** vyhotovená Ing. Bohdanem Tišerem, IČ: 723276651, se sídlem Milešovice 6, PSČ 683 54.

---

*konec textu zadávací dokumentace*

V Brně dne 30. 5. 2018

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
v z. Mgr. Jakub Váňa, v. r.  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

## Formulář pro podání nabídky

na veřejnou zakázku **Zhotovení stavby „Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice“** (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

### ČÁST I. - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

**Název/obchodní firma/jméno a příjmení:**

**Zastoupený:**

**Sídlo/místo podnikání:**

**IČ:**

**Kontaktní osoba:**

Účastník podává nabídku  sám  společně s dalšími dodavateli.

Těmito dodavateli jsou:

- **Název/Firma/Jméno, sídlo, IČO,**

Veškerá prohlášení v tomto Formuláři pro podání nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

### ČÁST II – KVALIFIKACE

Účastník  neprokazuje  prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Těmito jinými osobami jsou:

- **Název/Firma/Jméno, sídlo, IČO,**

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky na **základní způsobilost** dle § 74 Zákona.

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky na **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona a čl. 3.2 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky na **technickou kvalifikaci** dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona a čl. 3.3.1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, což dokládá následujícím seznamem významných stavebních zakázek:

<b>Významná stavební práce č. 1</b>	<b>Název</b>
Specifikace nejvýznamnější stavební práce	<b>Stručný popis stavebních prací</b>
Doba a místo provádění stavebních prací	
Objednatel	<b>Název/Firma/Jméno, sídlo, IČO</b>
Kontaktní osoba objednatele	<b>Jméno a příjmení, email, telefonní kontakt</b>
Datum vystavení osvědčení objednatelem a jméno a funkci osoby, která osvědčení vystavila	
Cena v Kč bez DPH	

<b>Významná stavební práce č. 2</b>	<b>Název</b>
Specifikace nejvýznamnější stavební práce	<i>Stručný popis stavebních prací</i>
Doba a místo provádění stavebních prací	
Objednatel	<i>Název/Firma/Jméno, sídlo, IČO</i>
Kontaktní osoba objednatele	<i>Jméno a příjmení, email, telefonní kontakt</i>
Datum vystavení osvědčení objednatelem a jméno a funkci osoby, která osvědčení vystavila	
Cena v Kč bez DPH	
<b>Významná stavební práce č. 3</b>	<b>Název</b>
Specifikace nejvýznamnější stavební práce	<i>Stručný popis stavebních prací</i>
Doba a místo provádění stavebních prací	
Objednatel	<i>Název/Firma/Jméno, sídlo, IČO</i>
Kontaktní osoba objednatele	<i>Jméno a příjmení, email, telefonní kontakt</i>
Datum vystavení osvědčení objednatelem a jméno a funkci osoby, která osvědčení vystavila	
Cena v Kč bez DPH	

Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací je účastník schopen doložit.

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky na **technickou kvalifikaci** dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona a čl. 3.3.2 a 3.3.3 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, což dokládá následujícím seznamem osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky, a jejich odbornou kvalifikací:

<b>Hlavní stavbyvedoucí: <i>jméno, příjmení</i></b>
Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou navrhuje na pozici Hlavního stavbyvedoucího: <ul style="list-style-type: none"> <li>je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru „<u>pozemní stavby</u>“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,</li> <li>působil jako hlavní/zástupce stavbyvedoucího u dvou zakázek splňujících požadavky čl. 3.3.1 zadávací dokumentace:</li> </ul>
Reference č. 1: <i>účastník doplní název zakázky, předmět, identifikaci objednatele, cenu a dobu plnění a funkci, ve které se na stavebních pracích podílel</i>
Reference č. 2: <i>účastník doplní název zakázky, předmět, identifikaci objednatele, cenu a dobu plnění a funkci, ve které se na stavebních pracích podílel</i>



<b>Zástupce stavbyvedoucího: jméno, příjmení</b>
Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou navrhuje na pozici Zástupce stavbyvedoucího: <ul style="list-style-type: none"> <li>• je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru „<u>pozemní stavby</u>“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,</li> <li>• působil jako hlavní/zástupce stavbyvedoucího u dvou zakázek splňujících požadavky čl. 3.3.1 zadávací dokumentace:</li> </ul>
Reference č. 1: <i>účastník doplní název zakázky, předmět, identifikaci objednatele, cenu a dobu plnění a funkci, ve které se na stavebních pracích podílel</i>
Reference č. 2: <i>účastník doplní název zakázky, předmět, identifikaci objednatele, cenu a dobu plnění a funkci, ve které se na stavebních pracích podílel</i>

Osvědčení o autorizaci osob navrhovaných na pozici Hlavní stavbyvedoucí a Zástupce stavbyvedoucího je účastník schopen doložit.

#### Účastník čestně prohlašuje, že:

v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů požadovaných Zákonem a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku.

#### ČÁST III. - HODNOCENÍ

Účastník uvádí následující údaje pro účely hodnocení nabídek:

Údaje	Nabídka účastníka
Cena za poskytnutí celého plnění (dle čl. VI odst. 1 smlouvy) v Kč bez DPH	
Cena za zhotovení stavby (dle čl. VI odst. 3 smlouvy) v Kč bez DPH	
Odměna za obstarání záležitosti (dle čl. VI odst. 5 smlouvy) v Kč bez DPH	

K uvedené nabídkové ceně účastník přikládá jako přílohu tohoto Formuláře pro podání nabídky oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### ČÁST IV. - JISTOTA

Účastník poskytuje jistotu formou:

peněžní jistoty  bankovní záruky  pojištění záruky

Doklad prokazující poskytnutí jistoty je přílohou tohoto Formuláře pro podání nabídky.

## **ČÁST V. - OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

### **Účastník prohlašuje, že:**

akceptuje a je vázán obchodními a technickými podmínkami uvedenými v částech II. – III. zadávací dokumentace a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, předloží zadavateli odpovídající návrhy smlouvy o dílo včetně všech požadovaných příloh.

V ..... dne .....

---

*podpis*