

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 3 písmeno a) a ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Sídlo:	Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ:	45671761
Zastoupený:	ředitelem Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html
Osoba zastupující zadavatele dle ustanovení § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Označení zadavatele	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, Hostim 1, 671 54 Hostim, IČ: 45671761	
Předmět veřejné zakázky (služby)	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, spočívajících v provedení stavebních úprav a půdní nástavbu objektu č.p.106, ve kterém jsou dílny a již 25 let nevyužívané kino. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory, část s dílnami zůstane až na mírné úpravy zachována. Přístavba, která vznikla v polovině dvacátého století, bude zbourána, včetně komínů pro odvod spalin z kamen, vytápějících kino. Zároveň s rekonstrukcí objektu budou opraveny zpevněné plochy v pravé polovině areálu a vybudované nové přístupové rampy do zadního vstupu. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Každý pokoj bude mít dvě lůžka. Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj. Členění stavby: • Stavební úpravy objektu • Stavební úpravy zpevněných ploch • Zdravotně technické instalace • Elektroinstalace • Ústřední vytápění • Úprava domovního plynovodu Zámek v Hostimi, sloužící jako domov pro seniory, byl prohlášen za kulturní památku v roce 1988 a je evidován ve Státním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32566/7-6346 spolu s přílehlými budovami a opevněním. CPV 45000000-7 – stavební práce Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace, projektová dokumentace je zpracovaná společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148.	
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	není relevantní	
Použitý druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona	
Označení účastníků zadávacího řízení	pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka
	1	TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno
	2	SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, Nováčkova 18, 614 00 Brno
	3	Hrušecká stavební spol. s.r.o., IČ: 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	není relevantní	

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	není relevantní								
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	není relevantní								
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní								
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní								
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní								
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	Zadavatel dne 17. 5. 2018 v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona r o z h o d l o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“. Odůvodnění: Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 3 nabídky s následujícími nabídkovými cenami: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Název, sídlo a IČ účastníka</th><th>nabídková cena v Kč bez DPH</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno</td><td>24.338.350,-Kč</td></tr> <tr> <td>SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, Nováčkova 18, 614 00 Brno</td><td>26.599.597,-Kč</td></tr> <tr> <td>Hrušecká stavební spol. s.r.o., IČ: 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky</td><td>27.016.241,72,-Kč</td></tr> </tbody> </table> Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky však činila pouze částku ve výši 20.305.000,- Kč bez DPH. Zadavatel současně v bodu 4. 3. zadávací dokumentace stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a neměla by být překročena, jelikož se jedná se o nejvyšší přípustnou částku, kterou zadavatel disponuje v rámci rozpočtu příslušného projektu.	Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno	24.338.350,-Kč	SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, Nováčkova 18, 614 00 Brno	26.599.597,-Kč	Hrušecká stavební spol. s.r.o., IČ: 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	27.016.241,72,-Kč
Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH								
TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno	24.338.350,-Kč								
SKR stav, s.r.o., IČ: 26961474, Nováčkova 18, 614 00 Brno	26.599.597,-Kč								
Hrušecká stavební spol. s.r.o., IČ: 25585142, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	27.016.241,72,-Kč								

	Jak vyplývá z podaných nabídek, nejvýhodnější nabídková cena tak byla v průměru o 20 % vyšší oproti předpokládané hodnotě. Zadavatel však nedisponuje takovými finančními prostředky, aby mohl vybrat dodavatele a uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku, kterou by nebyl schopen financovat. Jedná se tedy o naplnění důvodu pro zrušení zadávacího řízení, tak jak jej presumuje ustanovení §127 odst. 2 písm. d), tedy že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel tedy s ohledem na výše uvedené zadávací řízení zrušil.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky.
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	není relevantní
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně minimálně 39.000.000,- Kč ročně a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména s ohledem na to, že se jednalo o stavební práce na státní kulturní památce.

V Brně dne 31. 5. 2018

**Domov pro seniory Hostim, příspěvková
organizace**
v zastoupení
PIONS s.r.o.