

D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva



BMS SERVIS, s.r.o.
Příční 699, 664 42 Modřice
tel.: 775 554 622
Ing. Jiří Souček

architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy se týkají pouze objektu A,B,C. V místnostech a chodbách, v rozsahu dle grafické části, jsou navrženy minerální kazetové podhledy. V plochách podhledů budou umístěny prvky profesí 1.3, 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3. V místnosti elektrorozvodny v 1.PP bude nově provedeno obezdění nového elektr. rozvaděče. Případné zásahy do statiky objektu (prostupy nosnými konstrukcemi) jsou popsány a řešeny v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Požární prostupy a uzávěry budou provedeny dle PBŘ.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Příčky a dělicí konstrukce

Příčky budou zhotoveny jako zděné z bloků PTH 14 profi 497/140/249, $\lambda_{b,25} = 0,26$ [W/mK] na maltu pro tenké spáry. Příčky budou vyzděny až pod strop. V ploše stěny budou vynechány otvory pro odvětrání prostoru. Přesně viz. výkresová část a část VZT.

Omítky, malby, povrchy

Vnitřní omítky

Omítací práce mohou začít až po dokonalém vysušení zdiva. V místech napojování různých druhů materiálů je nutno použít sklotextilní síťovinu – perlinku. Totéž taktéž nutno použít na překrytí ocelových překladů.

Vnitřní štukové hladké omítky stěn budou provedeny ze suchých vápenocementových omítkových směsí. Vnitřní malby na štukových omítkách a SDK podhledech budou provedeny v barvě bílé nebo dle výběru investora.

Výplně vnitřních otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy otevíravé do ocelové zárubně s požární odolností dle PBŘ.

PSV

Klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm. Jedná se o oplechování vyústění TZB prvků na fasádu objektu.

Minerální kazetové podhledy

Uvedené specifikace v TZ, výkazu výměr nebo v ZD nebo jejich přílohách kde jsou uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadání lze plnit schodným nebo obdobným výrobkem, který se bude prokazatelně schodovat v těchto vlastnostech: technické parametry, vzhled, kvalita, provedením, zpracováním detailu a trvanlivost. Požadované a stanovené vlastnosti prokáže dodavatel před dodáním formou vzorku, technického listu atestu, certifikátu, předložením dílenské a výrobní dokumentace, a to v takové míře a podrobnosti případně i množství a velikosti vzorku a alternativ, až do průkazného splnění zadaných vlastností a odsouhlasení zadavatelem.

Srovnávací parametry :

Po_1 / MINERÁLNÍ PODHLEDY ARMSTRONG - SPECIFIKACE SYSTÉMU :

FÓRMÁT 600x600mm, HRANA BOARD, UNIVERSÁLNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE (tbs profil), KLASICKÝ ZÁVĚS (pružinový úchyt na T profil + drát s okem), KOTVENO DO ŽB PANELU

- Kazeta - ARMS. ATLAS Board 600/600/12mm, BARVA BÍLÁ (minerální podhledová deska s jemným perforovaným povrchem) - Ka_01
- Hlavní profil - DEKSOFFIT hlavní profil T24 (24x38x3700mm)
- Vedlejší profil 1200mm - DEKSOFFIT vedlejší profil T24 (24x38x1200mm)
- Vedlejší profil 600mm - DEKSOFFIT vedlejší profil T24 (24x32x600mm)
- Obvodový profil - DEKSOFFIT obvodový profil L (20x25x3050mm)
- Závěsy - Závěs na T profil pružinový / pružina 0,8mm DKM, drát s okem 125mm DKM
- Kotvení závěsů - Klínová hmoždinka (6x40) mm
- Kotvení obvodového profilu - Natloukáč hmoždinka (6x35) mm

- *Přidržené úchyty desek - Spona na T profil, deska 12mm DKM*
- *Ukončovací F lišta - DEKSOFFIT ukonč.profil F13*

Ka_01 / KAZETA ATLAS 12,5mm, BARVA BÍLÁ - POPIS :

- *600x600mm*
- *minerální podhledová deska s jemným perforovaným povrchem*
- *světelná odrazivost 85%*
- *třída reakce na oheň A2-s1,d0*
- *absorpce hluku 0,35*

Orientace hlavních profilů a poloha rastru vůči stěnám - bude upřesněno dodavatelem na místě, před zahájením stavby.

Poloha a počet prvků umístěných v rastru podhledu (svítidla, ...) - je uvedeno v D 1.3. požárně bezpečnostním řešení n. D 1.4.1. silnoproudé elektrotechnice n. D 1.4.2. elektronické komunikaci n. D 1.4.3. vzduchotechnice n. bude upřesněno dodavatelem na místě, před zahájením stavby.
Požární uzávěry a požární odolnosti konstrukcí viz. PBŘ.

zařízení pro vytápění staveb

Není předmětem PD.

zařízení pro ochlazování staveb

Viz. část 1.4.3.

zařízení vzduchotechniky

Viz. část 1.4.3.

zařízení pro měření a regulaci

Není předmětem PD.

zařízení zdravotně technických instalací

Není předmětem PD.

plynová zařízení

Není předmětem PD.

zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Viz. část 1.4.1.

zařízení slaboproudé elektrotechniky

Viz. část 1.4.2.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost obyvatel

- *osadí se orientační a výstražné tabule*
- *osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech*
- *osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení*
- *v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků - svahování nebo pažení výkopu - v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob – např. oplocením*
- *zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevně*

Bezpečnost okolních komunikací

- *osadí se příslušné dočasné dopravní značení*

Při provádění stavebních a demontážních prací musí být dodržovány především následující normy, vyhlášky a nařízení:

- *Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce*

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

Bezpečnosti a ochrany zdraví a z hlediska veřejných zájmů

Před zahájením prací toto projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města. V době zpracování projektu nejsou známy zvláštní veřejné zájmy.

Před zahájením stavby bude také stanoven provozní řád stavby, s ohledem na provoz investora.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Dále je nutno dodržet požadavky zákona a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- dle zákona 309/2006 Sb., § 14, odst. 1 je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- dle zákona 309/2006 Sb., § 15, odst. 2 je zadavatel stavby povinen zajistit před zahájením prací na staveništi vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (z důvodu práce ve výškách dle NV 591/2006 Sb.).

Povinnosti zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění opatření se stanovují dle Zákona č. 309/2006 Sb.

V Brně dne 10.5.2018