

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Stavební úprava střechy přístavby dílen odborného výcviku SOU, Veselí n. Mor**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Veselí-Předměstí, parc. číslo 2281/5

c) předmět dokumentace.

Jedná se o povolení stavební úpravy části střechy SOU v prostoru areálu bývalých Železáren ve Veselí nad Moravou:

- 1) Jedná se o opravu ploché střechy nad přístavbou SOU umístěných v areálu Železáren vč. zateplení střešního pláště.
- 2) Opravu odvodňovacích žlabů této části budovy.
- 3) Repasi hromosvodu
- 4) Opravu poškozených vnitřních omítek v sociálkách vč. provedení maleb.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Majitelem pozemku poz.č. 2281/5 je – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 60200 BRNO

Odborné učiliště je provozováno:

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 69833 Veselí nad Moravou

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Technická zpráva

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Stavba objektu stavební úpravy – střešeního pláště se navrhuje na ploše umístěné ve Veselí - Předměstí v přípojně MK – zpevněné komunikaci, která se napojuje na zpevněnou MK v ulici Kozojídká. Umístění se navrhuje na parcele č. 2281/5 v k.ú. Veselí - Předměstí. Parcelní plocha objektů je dle KN – zastavěná plocha. Využití plochy nebude změněno.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o povolení stavební úpravy části střechy SOU v prostoru areálu bývalých Železáren ve Veselí nad Moravou:

- 1) Jedná se o opravu ploché střechy nad přístavbou SOU umístěných v areálu Železáren vč. zateplení střešního pláště.
Navrhuje se zda tato skladba střešního pláště:
 - a- Hydroizolační vrstva „Alkorplan“ tepelně svařovaná folie určená pro tato účely s kotvením pomocí hmoždinek do betonového podkladu nosné kce střechy.
 - b- Netkaná textilie ze 100% polypropylenu, separační vrstva
 - c- EPS 100 v tloušťce minimálně 80 mm deska ze stabilizovaného polystyrénu (TI)
 - d- Pás z modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstvy (provizorní hydroizolační vrstva) – v našem případě je možné využití stávající hydroizolace - "těžké lepenky"
- 2) Opravu odvodňovacích žlabů této části budovy. Pro opravy rýnových žlabů a svodů je navrhována poplastované prvky v barevném provedení hnědé barvy.
- 3) Repasi hromosvodu.
- 4) Opravu poškozených vnitřních omítek v sociálkách vč. provedení maleb.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelnětechnické parametry použitých materiálů byly stanoveny na základě ČSN 73 0540-3. Parotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva se natavuje na penetrovaný podklad bodově. Tepelná izolace se klade ve více vrstvách se vzájemným převázáním spár.

Každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu. Skladba je stabilizována systémem mechanického kotvení.

Pro ověření únosnosti podkladu je nutné provedení výtažných zkoušek v souladu s ETAG 006 – Provádění výtažných zkoušek na stavbě.

Požární odolnost je závislá především na druhu betonu, typu výztuže a krytí výztuže.

Obecně lze v našem případě předpokládat požární odolnost REI 60.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na železobetonových základových pasech z betonu C16/20 se štěrkopískovým podsypem. Základová spára je uložena v nezámrzné hloubce. Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užíváním stavby nebude nijak narušeno životní prostředí v obci.

h) dopravní řešení

Přístup je zajištěn vnitro areálovou komunikací přímo ke stavbě.



Obr. Vnitřní pohled na stropní konstrukci