

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.14936/2017-Pa
Č.J.: MUZN 104916/2017
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 9.1.2018

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.1.2018
vyznačeno dne 29.1.2018

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.10.2017 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
který zastupuje Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana
Janského 2675/11, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Změna dokončené stavby - "Rekonstrukce a dostavba nemocnice - II.etapa, 2.část - akce II,
objekt C1, Znojmo č.p. 2675, MUDr. Jana Janského 11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4408/44 v katastrálním území Znojmo-město.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy II.NP stávajícího objektu - "Generální rekonstrukce stavby", včetně zásahu do navazujících podlaží, nutných pro úpravu nových rozvodů.
- Stávající přístavba (prádelna) bude odstraněna a nahrazena třípodlažní přístavbou, která bude využita jako lůžková jednotka infekčního oddělení s kapacitou 15 lůžek, vyšetřovny a provozní zázemí, výtah a evakuační výtah (nosná konstrukce je dimenzovaná tak, aby budova mohla být v budoucnu dostavěna do úrovně 10.NP)
- Přístavba - I.PP - technologické a provozní zázemí objektu C1
 - Instalační mezipodlaží
 - I.NP - provozní, hygienické, technologické a komunikační zázemí objektu C1
 - II.NP - lůžková část infekčního oddělení - 11 pokojů včetně hygienického zázemí, konkrétně 4x2 lůžkový pokoj (á 16m²) a 7x1 lůžkový pokoj(á 9m²), vyšetřovny a provozní zázemí (místnosti lékařů, primáře a vrchní sestry, umývárny lékařů, sklady zdravotního materiálu ap., čistící místnost, úklidová komora, čajová kuchyňka, hygienická zázemí), výtah 1.PP-2.NP (pouze pro infekční odd.) a evakuační výtah

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Luděk Vacula, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT – 1002930 D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po předání a převzetí stavby od dodavatele = závěrečná kontrolní prohlídka
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
8. Na lůžkovém infekčním oddělení bude v pokojích vhodně řešeno zastínění oken **vnějšími** žaluziemi. Pokud bude jeden z navrhovaných skladů (ozn. v PD 216, 217) využíván pro skladování špinavého prádla, bude podlaha a stěna do výše 150cm omyvatelná a dezinfikovatelná.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého investor oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, před zahájením stavby.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ust. §157 stavebního zákona a dle ust. §6 vyhl.č.499/206Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
11. Při provádění stavby budou dodržena ust.vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ust. vyhl.č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ust. vyhl.č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle §2 odst.2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v soulad s ust. §156 stavebního zákona, zákonem č.22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
15. S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MÚ OŽP Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.11.2017.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, tj.

Stavebník - Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad nestanovil v okruhu účastníků řízení žádné další účastníky, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v areálu a nemohou tedy být dotčena vlastnická práva žádné další fyzické nebo právnické osoby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady předložené k řízení:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Znojmo ze dne 27.10.2017, č.j.KHSJM 58653/2017/ZN/EPID
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Znojmo ze dne 27.10.2017, ev.č.HSBM-10-173-125/7-POKŘ-2017

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Nejpozději 15 dnů před zahájením stavby oznámí investor orgánu ochrany ZPF termín zahájení realizace dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IDDS: he9k6qg

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd