

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce

„Rekonstrukce kotelny“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název:

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo:

Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

IČO:

00209392

zastoupený:

MVDr. Petr Nováček, ředitel

OBSAH

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	3
2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	3
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	3
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	4
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ	4
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	4
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM(I) DLE § 211 ZZVZ	5
3.5 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	5
3.6 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM	5
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	5
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	5
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	6
4.3 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK	6
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PODLE § 73 ZZVZ	6
6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ	7
POUŽITÉ ZKRATKY:	7
SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY:	7

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 00209392
zastoupený: MVDr. Petr Nováček, ředitel

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **18053** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Halamíčkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce kotelny“
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: bez ev. č.

Veřejná zakázka není spolufinancována ze zdrojů EU.

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 odst. 3 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 a § 26 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 písm. a) ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Zadavatelem zakázky je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, se sídlem Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, které je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 2 ZZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kód a název:

45000000-7 Stavební práce

45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

45454100-5 Rekonstrukce budov

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.955.000,- Kč bez DPH**.

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce zdroje tepla s kogenerační jednotkou o el. výkonu 29 kW v objektu Domova pro seniory v Sokolnicích, přičemž celkový výkon všech instalovaných zařízení kotelny činí celkem 340 kW. Kogenerační jednotka musí být schopna fungovat jako záložní zdroj, musí být vybavena synchronní generátorem a součástí dodávky je elektroměr, kalorimetr a plynoměr. Dále budou provedeny stavební práce v rozsahu sanačních opatření a stavebních úprav kotelny.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupis prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a technické kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná uveřejněna na profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html

Zadávací dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145, (dále jen „kontaktní osoba“). Listinná forma zadávací dokumentace a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **10. 7. 2018 v 10:00 hod.**, sraz před uvažovaným stavebním objektem na adrese, Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, p. č.: 379 k. ú. Sokolnice.

Prohlídka místa realizace je s ohledem na charakter stavebních prací doporučena, není však povinná.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte **přesný název veřejné Zakázky a označení 18053**, viz odst. 1 a 2 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele o vysvětlení, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Informace o zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace jsou zasílány na dodavatelem uvedený kontaktní email, pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána na v odst. 3.3. ZD uvedený kontaktní email zástupce zadavatele. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

3.5 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

3.6 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům (účastníkům) zejména prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, či datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na e-mailovou adresu, kterou dodavatel (účastník) uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **23. 7. 2018 v 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod. (2. patro, místnost č. 213), nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany účastníka):

Paní Ing. Jaromíra Böhmová,
a dále kontaktní osoba zadavatele (příkazníka).

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem **Veřejná zakázka: „Rekonstrukce kotelny“ – NEOTVÍRAT** a adresou, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek tj. dne **23. 7. 2018 v 10:10 hod.** v zasedací místnosti zástupce zadavatele č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se **prokáže plnou mocí či pověřením**, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

4.3 Způsob zpracování a podání nabídek

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel vylučuje podání nabídky v elektronické podobě. Další podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 ZZVZ

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který podle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek jsou v souladu s § 115 ZZVZ uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

V Sokolnicích dne 29. 6. 2018

Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice ①


.....
MVDr. Petr Nováček
ředitel

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Seznam příloh Výzvy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Definice pojmů a seznam všech zkratk jsou součástí Zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí Výzvy.

