



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/25991/2014/ALEL
Č.J.: MUMI 14031209
VYŘIZUJE: Bc. Leona Alexová
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: alexova@mikulov.cz

DATUM: 17. 09. 2014

ROZHODNUTÍ č. 446/2014

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 05. 08. 2014 žádost účastníka řízení Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 200 Brno, s právem hospodaření s majetkem Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČ: 00089613, Zámek 22/1, 692 15 Mikulov, o vydání stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu.

Stavební úřad dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájil stavební řízení a v tomto řízení posoudil podanou žádost podle § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky

stavební povolení

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy části občanské vybavenosti – část suterénu z původní kovářské dílny, za účelem vybudování zámecké kavárny.

Stavba občanské vybavenosti.

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: „Zámecká kavárna“

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.: 1

číslo popisné: 1

v katastrálním území: Mikulov na Moravě.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Změna dokončené části stavby (původní kovárny) bude nově obsahovat – I.PP – chodba se schodištěm, předsíní WC zaměstnanci, WC zaměstnanci, posezení + bar, příruční sklad, vyrovnávací schodiště, sklad, šatna, úklid.
2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, autorizovanou Ing. Liborem Schvarzem, ČKAIT 1001371. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 18. 06. 2014, pod č. ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2014: „Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni, požadujeme splnit všechny podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS.“
4. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 10. 06. 2014, pod č. j. 22900/2014/BV/HV, spis. zn. S-KHSJM 22889/2014: „V zápultí obslužného baru bude instalováno umyvadlo na mytí rukou personálu oddělené od dřezu na mytí nádobí.“
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání – orgán státní památkové péče, ze dne 09. 07. 2014, pod č. j. MUMI 14021919/3500/HROJ: „Po odstranění nesoudržných a druhotně provedených vnitřních omítek, budou nové omítky provedeny tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a nově nanesenými omítkami. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu obnovných prací byly svolávány kontrolní dny, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ.“
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
12. Jako staveniště se vymezuje část pozemku mimo předmětnou navrhovanou zástavbu, pozemek parc. č. 1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.
13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
 1. Provedení nových rozvodů (elektro, voda, kanalizace), provedení vnitřního schodiště, provedení betonové podlahy bez nášlapné vrstvy, vyzdění příček, renovace stávajícího schodiště
 2. Vnitřní omítky a nátěry, zábradlí, madla, čisté podlahy, obklady, sokly
 3. Osazení zárubní a vnitřních výplní, osazení zařízení předem, kompletování vnitřních instalací včetně osazení zařízení předem

4. Dokončená stavba před vydáním kolaudačního souhlasu
14. Na stavbě bude veden stavební deník.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
16. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31. 10. 2016.
17. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
18. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 05. 08. 2014 žádost účastníka řízení - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 200 Brno, s právem hospodaření s majetkem Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČ: 00089613, Zámek 22/1, 692 15 Mikulov, o vydání stavebního povolení pro část stavby nazvané „Zámecká kavárna“, na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Přípisem ze dne 18. 08. 2014 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že jsou stavebními úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Současně stanovil lhůtu, dokdy mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá závazná stanoviska, námitky a důkazy, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádná závazná stanoviska, námitky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení zkoumal, které osoby splňují postavení účastníka řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám, včetně sousedních pozemků a staveb, a práv odpovídajících věcnému břemenu, mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Přitom zjistil, že se v tomto konkrétním případě jedná podle § 109 odst. 1 písm. a) o stavebníka a současně vlastníka pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Mikulov na Moravě – Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 200 Brno, s právem hospodaření s majetkem Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČ: 00089613, Zámek 22/1, 692 15 Mikulov. Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, jelikož sousední pozemky a stavby jsou od stavebního záměru v dostatečné vzdálenosti.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

-
- projektová dokumentace 2x
 - kopie katastrální mapy

- informace o parcelách
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 18. 06. 2014, pod č. ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2014
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 10. 06. 2014, pod č. j. 22900/2014/BV/HV, spis. zn. S-KHSJM 22889/2014
- závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání – orgán státní památkové péče, ze dne 09. 07. 2014, pod č. j. MUMI 14021919/3500/HROJ

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení a užívání stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.


Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby

jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.


Bc. Alexová Leona
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, dle bodu 2. Poznámky, byl zaplacen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce), po nabytí právní moci:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

- ve správě hospodaření s majetkem Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IDDS: r45k7hc, sídlo: Zámek č. p. 22/1, 692 01 Mikulov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Městský úřad Mikulov, OR a ŽP - památková péče, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov

ostatní

Město Mikulov, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov