

1 Popis území stavby

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Území staveniště se nachází v suterénu objektu, dále na zpevněných plochách ve dvoře objektu mikulovského zámku.

Pozemky se nachází v zastavěné historické části města a v současnosti jsou uvedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí. Přístup ke staveništi je po zpevněné dlážděné komunikaci z ulice Husova, Brněnská a Vrchlického náměstí. Zvláštní požadavky na přípravu staveniště nejsou.

Veškeré inženýrské sítě včetně komunikace a veřejného osvětlení dané lokality pro stavební úpravy objektu jsou stavebně dokončeny. Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště provedl v rámci dokumentace projektant.

Uvažovaný prostor pro stavební úpravy je dán stávajícím objektem. Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma.

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změn venkovních rozměrů a vzhledu.

Charakter stavby nevyžaduje speciální a rozsáhlejší přípravu staveniště.

Umístění stavby je charakterizované stávajícími objekty.

Zaměření staveniště:

Při stavbě se bude vycházet ze stávající úrovně podlahy stávajícího objektu $\pm 0,000 = 100,00$. Podlaha suterénu je $-1,850$ m od úrovně vstupu dvora a bude navazovat na stávající úroveň sousedních podlah. Pevným bodem bude podlaha stávající dílny.

Mapové a geodetické podklady:

Pro objekt je použit výškový systém místní, relativní, polohopisný systém JSTK.

Podklady:

- Snímek katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Místní prohlídka a doměření stávajícího stavu dotčených míst objektu
- Podklady předané investorem
- Návrh a studie odsouhlasené investorem
- Použité příslušné normy, zákony, předpisy a vyhlášky

1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický průzkum:

Nebyl v této fázi proveden. Pro náš případ stavby není nutné provádět.

Radonový průzkum:

Není nutné provádět, jelikož se jedná o stávající objekt (vyhl. č. 307/2002 Sb.).

Hydrogeologický průzkum:

Nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum:

Nebyl proveden. Pro návrh stavebních úprav a změnu užívání a konečné schválení bylo provedeno jednání s památkovým ústavem Brno, kde byly projednány požadavky, které byly zahrnuty do projektu.

Dále bylo provedeno posouzení technického stavu konstrukcí, kdy nebyly zjištěny vážnější poruchy či trhliny bránící dalšímu užívání stavby. U některých stěn se vyskytuje opadaná a narušená omítka, zřejmě z důvodu vlhkosti a stáří objektu. Dále chybějící podlaha v chodbě, na schodišti uražené části žulových stupňů. Většina konstrukcí byla shledána ve vyhovujícím technickém stavu. Návrhy byly provedeny na základě předpokladů a zkušeností z obdobných staveb. Přesnější a konečné řešení, popř. úpravy návrhu budou stanoveny při realizaci stavby při získání podrobnějších údajů (sondažní práce, apod.).

1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nebude dotčeno žádné ochranné a bezpečnostní pásmo. Stavba se nachází v uzavřeném areálu.

1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající areál zámku, tj. dotčený objekt se nenachází v žádném záplavovém ani poddolovaném území.

1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Vliv stavby na odtokové poměry v území se nezmění. V areálu se nenachází žádný říční tok či stojatá voda – nachází se na kopci.

1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou zde žádné porosty. Z hlediska bouracích prací dojde pouze k bourání zděných příček, omítek a podlahy.

1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa (dočasné/ trvalé)

Nejsou. Výstavbou nebudou dotčeny plochy k plnění funkce lesa.

1.8 Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V současné době je lokalita kompletně vybavena technickou a dopravní infrastrukturou.

Veškeré stávající přípojky a připojovací body jsou dostatečné a nedojde k jejich změně.

Vjezd do areálu zůstane stávající, nebude akcí dotčen.

Stávající technická infrastruktura nebude realizací stavebních úprav dotčena.

1.9 Věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané související investice

Nejsou. Stavba není vázána na související investice ani na výhledovou okolní výstavbu. Pro realizaci stavby a změnu užívání nejsou podmíněny žádné další opatření ani stavby v dotčeném území.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu užívání prostoru suterénu z původní kovářské dílny na zámeckou kavárnu v objektu Mikulovského zámku a stavební úpravy, které se týkají menších dispozičních změn.

Navržená změna užívání bude realizována tak, aby s minimálními náklady mohla být plocha ihned použita.

V opravené části suterénu vzniknou nové prostory. V prostoru chodby vznikne nová předsíň pro zaměstnance, dále upravený prostor pro plánovaný provoz menšího restauračního zařízení – kavárny. Ve vyvýšené části podlaží vznikne sklad, šatna a úklidová místnost. Sociální zařízení pro návštěvníky a zákazníky je umístěno v přízemí zámku. Sociální zařízení pro návštěvníky a zákazníky je umístěno v přízemí zámku.

Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.2.1 Urbanismus:

Objekt zámku odpovídá požadavkům územního plánu města. Urbanistické a architektonické řešení stávající stavby se nemění. Do jiných pozemků nebude stavbou zasahováno. Navržené stavební úpravy neovlivní stávající urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu.

2.2.2 Architektonické a dispoziční řešení:

Urbanistické a architektonické řešení vychází z charakteru původní stavby a provozu. Technické a konstrukční řešení jak původních, tak nově navržených konstrukcí vychází z historických souvislostí.

Rekonstrukce má za cíl uchovat budovu v co nejlepším stavu pro budoucí generace jako kulturní památku.

Mikulovský zámek

Zámek Mikulov je barokní zámek, který se nachází v těsné blízkosti centra města Mikulov v okrese Břeclav. Stojí na skalnatém kopci zvaném Zámecký vrch a tvoří jednu z dominant města. Prostory zámku slouží jako stálá expozice Regionálního muzea v Mikulově i jako příležitostné dějiště kulturních akcí, jako je každoroční vinobraní.

Na místě mikulovského zámku původně stál kamenný románský hrad z dob Přemyslovců. Ve 13. století připadl Lichtenštejnům a začal být přestavován do gotické podoby.

Lichtenštejnové v roce 1560 hrad prodali Ladislavu Kereczenyimu, který začal s přestavbou hradu na barokní zámek. Když se v roce 1575 stali novými majiteli hradu Ditrichštejnové, pokračovali s rozsáhlými přestavbami, které vyvrcholily za Františka z Ditrichštejna. V roce 1719 zámek vyhořel. Byl však znovu obnoven a potřebám Ditrichštejnů sloužil až do roku 1945, kdy v rámci osvobozeneckých bojů opět vyhořel. Zámek byl později vystavěn podle návrhu architekta Otakara Oplátka a dnes je spravován Regionálním muzeem v Mikulově.

Mikulovský zámek se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav v těsné blízkosti centra města Mikulov, nedaleko hranic s Rakouskem ve vinařské oblasti Pavlovských vrchů. Stojí na Zámeckém kopci a společně se svatým kopečkem tvoří jednu z dominant města. K zámeckému komplexu patří i nedaleká předsunutá obranná věž zvaná Kozí hrádek. Ta v současné době slouží jako vyhlídka.

Zámek má protáhlý půdorys, příjezdová cesta k němu vede z východní strany směrem od mikulovského náměstí. Komplex zámeckých budov je vystavěn v barokním (původně renesančním) stylu. V současné době se v jejich prostorách nachází stálé expozice Regionálního muzea v Mikulově, které jsou zaměřeny především na vinařství a historii zámku.

Zámek má fakticky dvě hlavní nádvoří, jež od sebe odděluje spojovací chodba mezi západní a východní budovou. Severnější položené nádvoří sloužilo v minulosti jako čestný dvůr. Dnes se na něm nachází pozůstatky sochařské výzdoby zámku a gotická studna z 13. století. Bývalý čestný dvůr je spojen s přednádvořím skalním průchodem, nad kterým je vystavěna věž válcového tvaru s vestavěnou osmibokou kaplí zakončenou cibulovitou střechou. Dominantou přednádvoří je kamenná věž s břitem, vedle níž je brána zajišťující průchod k dalšímu přednádvoří s protáhlým půdorysem. Na něm se nachází vinný sklep, bývalé hospodářské budovy a jízďárna.

Při přestavbě došlo ke sjednocení výškových rozdílů jednotlivých podlaží a navíc byly přistavěny budovy jízďáren a do zámku nebo jeho okolí byly umístěny umělecké předměty, jako například kamenné sochy podél příjezdové cesty k zámku či kovaná brána do zámecké zahrady.

Suterén (1. PP)

Půdorys suterénu tvoří schodiště s chodbou, zádveří, samostatné WC, prostor pod schodištěm využívaný jako mezisklad, dílny a sklad ve zvýšené části suterénu. Nosné zdivo, stropy z kleneb, příčky se předpokládají z plných cihel. Omítky se předpokládají vápenné.

Hlavní vstup do suterénu je ze SV strany zámeckého nádvoří přes dvoukřídlové dřevěné dveře po jednoramenném schodišti s krátkou mezipodestou. Šířka schodišťového prostoru je lehce lichoběžníkového tvaru cca 2,38 m a 2,59 m. Prostor schodiště i chodby je zastropen valenou klenbou s vrcholem 2,55 m, 3,24 m a 3,68 m. Podél levé části prvního schodišťového ramene je patrný výklenek s klenbovým nadpražím. Schodiště tvoří žulové kamenné schodišťové stupně. Místnost WC a zádveří je zastropena rovným stropem se světlou výškou 2,64 m. Podlaha v chodbě chybí.

Hlavní část půdorysu dělená cihelnou příčkou tl. 150 mm na dvě části. První část má půdorys o rozměru 7,02 x 3,86 m a je zastropena valenou klenbou s vrcholem 3,37 m a patou klenby 1,56 m. Součástí půdorysu jsou i dva výklenky o půdorysu cca 1,40 x 1,90 m s rovným stropem výšky 2,40 m. Druhá část má půdorys o rozměru 5,80 x 3,86 m a je zastropena valenou klenbou s vrcholem 3,61 m a patou klenby 1,56 m. klenbu doplňují 3 lunetové výklenky, z nichž jeden ústí po přerušeném schodišti mimo objekt. Podlahu obou částí tvoří keramická dlažba. Okna a dveře mají rovné nadpraží. Veškeré výplně otvorů jsou dřevěné. Dveře mají dřevěné obložkové nebo rámové zárubně. Do výšky cca 1,65 m je proveden obklad z keramické dlažby.

Místnost zvýšené části suterénu je půdorysného rozměru 5,58 x 3,81 m. Světla výška po trámový strop je 2,32 m. podlahu tvoří betonová mazanina. Omítky se předpokládají vápenocementové. Do výšky cca 1,70 m je proveden nátěr černou barvou.

Druhé zámecké nádvoří levého křídla zámku

podlaží	úprava	popis	poznámka
1. PP	Ano	v současné době zahrnuje schodiště, chodbu, WC, technické zázemí, dílny. Dispozičně zde dojde k menším změnám. Stavebními úpravami dojde ke změně účelu stávajících místností a vzniku nových místností v rámci změny užívání.	Stavební úpravy nebudou ovlivňovat statiku budovy, nedojde k posunu stěn a příček, a nebude se týkat zásadních zásahů do nosných konstrukcí.
1.NP	Beze změn	Nebude akcí dotčeno	
2.NP	Beze změn	Nebude akcí dotčeno	
3.NP	Beze změn	Nebude akcí dotčeno	

Přístup do každého podlaží je přes schodiště.

Vjezd do areálu zámku zůstane objízdou komunikací ze stávající z ulice Husova, Brněnská a Vrchlického náměstí.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

Popis provozu – Zámecká kavárna:

Tato projektová dokumentace řeší změnu užívání prostoru suterénu z původní kovářské dílny na zámeckou vinárnu v objektu Mikulovského zámku a stavební úpravy, které se týkají menších dispozičních změn.

Provozní a využitelné komerční prostory odpovídají prostorům dnešní dílny a technického zázemí regionálního muzea, které se nachází na druhém zámeckém nádvoří v levém křídle zámku, a to včetně venkovních prostor zámecké terasy, která je s uvedeným prostorem přímo spojena.

V opravené části suterénu vzniknou nové prostory. V prostoru chodby vznikne nová předsíň pro zaměstnance, dále upravený prostor pro plánovaný provoz menšího restauračního zařízení – kavárny. V zadní zvýšené části suterénu vznikne sklad, šatna pro zaměstnance a úklidová místnost. Pod schodištěm vznikne pomocný příruční sklad.

Sociální zařízení pro návštěvníky a zákazníky je umístěno v blízkosti (do vzdálenosti cca 20 m), v přízemí zámku (nad daným provozem). Zaměstnanci budou využívat nové sociální zařízení v chodbě.

Provoz bude zaměřen převážně na poskytování základních gastronomických služeb v podobě podávání různých nealkoholických a alkoholických nápojů (studených i teplých) s důrazem na kávu a víno jako nosný a stěžejní produkt celé provozovny. Součástí nabídky bude i podávání dovážených jídel a polotovarů jako jsou sendviče, hotové saláty, paniny, bagety, cukrářské sladkosti, sladké a slané pochutiny, zmrzlinové poháry, apod. Tyto jídla a polotovary (sendviče, hotové saláty, bagety) budou vystaveny a uskladněny v chladicích boxech a vitrínách. Cukrářské sladkosti, sladké pochutiny, zmrzlinové poháry budou uloženy v mrazicích boxech. Výroba kávy bude pomocí kávovaru. Ohřev polotovarů pomocí mikrovlnné trouby.

Nealkoholické a alkoholické nápoje budou vystaveny též v prosklených vitrínách a ledniče.

Předpoklad provozovatele je provoz hlavně v období hlavní turistické sezóny a mimo hlavní turistickou sezónu pak doplňkově na jednorázové a předem domluvené akce zákazníků provozovatele např. různé společenské a rodinné večírky, firemní akce.

Navržený provoz bude celý nekuřácký!!!

Počet míst: 20 míst k sezení + 3 míst k barovému sezení (stání) v samotném interiéru

V objektu bude jednosměnný provoz: 9.00 - 17.00 h době od 1.4 do 31.10 (dle provozní doby zámku)

Počet: 1-2 zaměstnanci

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není určena pro bezbariérové užívání stavby. Vzhledem charakteru provozu a typu objektu nebudou zaměstnáni osoby se sníženou pohyblivostí či sníženou pracovní schopností. Ostatní přístupy pro imobilní v areálu a zpevněné plochy včetně parkování zůstanou zachovány beze změn.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodržena všechna pravidla a požadavky plynoucí z charakteru využívání objektu. Stavba bude realizována s nařízením vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dopravní značení není u stavby vyžadováno – nachází se v areálu zámku.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.1 Stavební řešení:

2.6.1.1 Stavební úpravy suterénu

Úpravy spočívají v bourání stávajících příček a vyzdění nových příček za účelem využití dosud nevyužívaných prostor. Nejprve dojde k vyklizení místností. Poté budou lokálně odstraněny veškeré narušené stávající omítky zdiva a vybourání stávajících podlah. Zdivo zbavené omítek bude očištěné od prachu a ponecháno bez omítkové úpravy. Nové podlahy budou provedeny jako tvz. „částečně provětrávané“. Na předem srovnanou úroveň terénu bude provedena srovnávací vrstva štěrkopísku v tloušťce 25-50 mm. Na něj se provede hutněná vrstva šterku fr. 16-64 mm v tl. 60 mm. Po zhutnění se na plochu položí separační vrstva z geotextilie. Takto upravené plochy budou zality betonem v tloušťce 100 mm a vyztuženy ocelovou svařovanou sítí KARI. Před provedením betonové vrstvy bude po obvodě jednotlivých místností provedeno ztracené bednění pomocí OSB desek tl. 18 mm v=100 mm. Desky budou od stěn vzdáleny 20 mm a zajištěny proti posunutí hranoly 20x40 mm, které se po technologické přestávce odstraní. Ukončení vzduchové mezery bude provedeno nerez větrací lištou. Nášlapnou vrstvou podlah bude tvořit ruční cihelná dlažba do tmele nebo nátěr na beton.

Nové vyrovnávací schodiště bude provedeno jako plné, z cihel plných s nosným klenbovým ramenem. Stupně budou provedeny z cihel plných osazených nastojato. Nášlapnou vrstvu bude tvořit ruční cihelná dlažba. Čela stupňů a boční části budou omítnuty vápennou omítkou. Zábradlí schodiště a galerie bude provedeno jako kované v historickém stylu.

Příčky jsou navrženy tloušťky 80, 140 mm z keramických tvárnic svíslé děrovaných alt. z cihel plných na VPC maltu 2,5 MPa. Na nové zdivo budou provedeny vnitřní vápenné omítky štukové hladké. Překlady nad otvory budou provedeny z ocelových profilů L 50x50x4 mm. Nové vnitřní dveře budou dřevěné, masivní, plné. Vstup do místnosti č. 0.04 bude přes prosklenou stěnu s jednokřídlovými dveřmi. Vchodové dveře směřující na zámeckou terasu budou nahrazeny novými prosklenými dveřmi stejného rozměru a tvaru.

Celé podlaží bude nově vymalováno.

Hlavní půdorysné rozměry zůstávající zachovány.

Ostatní podlaží nebudou akcí dotknuta.

2.6.1.2 Rekonstrukce rozvodů ZTI

V místnostech suterénu dojde ke kompletní rekonstrukci veškerého odpadního potrubí včetně části ležaté vnitřní kanalizace. Stávající zařizovací předměty jsou napojeny na stávající ležatou kanalizaci. Nové odpadní potrubí ležaté kanalizace bude provedeno z trub plastových PP HT. Potrubí ležaté kanalizace bude vedeno v drážkách v podlaže, uloženo do pískového lože v minimálním spádu 2%. Profil potrubí ležaté kanalizace bude PP HT 150. Drážka bude po uložení potrubí zapískována v minimální tloušťce 50 mm nad úroveň potrubí a zabetonována do úrovně podlahy. Zařizovací předměty budou osazeny nové a napojeny na stávající ležatou kanalizaci. V m. č. 0.04 v úseku mezi RŠ1 a RŠ2 dojde k výměně stávajícího potrubí ležaté kanalizace a osazení nové revizní šachty. Řešeno samostatně – viz D. 1.4.1 Zdravotechnika.

Ostatní podlaží nebudou akcí dotknuta.

2.6.1.3 Rekonstrukce rozvodů ÚT

Místnosti suterénu nebudou opatřeny novými rozvody a vytápěcími tělesy. Nově budou místnosti vytápěny elektrickými přímotopy – bude řešeno samostatně – viz D. 1.4.3 Elektroinstalace.

Ostatní podlaží nebudou akcí dotknuta.

2.6.1.4 Rekonstrukce rozvodů ELEKTRO

Veškerá stávající elektroinstalace v suterénu bude odstraněna a bude provedena nová. V nových místnostech suterénu bude provedeno nové osvětlení vč. zásuvek napojením na stávající el. rozvody. Nové rozvody budou provedeny novými kabely CYKY v chráničkách. Zásuvky budou umístěny ve výši cca 0,30 m nad podlahou, případně v jiné výšce dle sdělení investora. **Elektroinstalace se nesmí uchycovat do sádry - možno použít rychle tuhnoucí cement!!!**

Součástí dokumentace bude i nouzové osvětlení. Vše bude řešeno samostatně – viz projekt Elektroinstalace.

Navržené ventilátory a navržené větrací zařízení budou napojeny na elektrické rozvody. Jedná se o nástěnné radiální ventilátory RMQ-160 L Elektrodesign, které budou osazeny a napojeny jednak do jednoho funkčních komínových průduchů /m. č.0.04/ a dále přes obvodovou stěnu (m. č. 0.07, 0.09). Ventilátory v m. č. 0.04, 0.07, 0.08, 0.09 budou napojeny na vlhkostní čidlo (např. HYDROSTAT HIG 11), které budou řídit spouštění ventilátorů na základě dané vlhkosti. Dle dohody s investorem bude možné ventilátory opatřit regulátorem otáček REV 1,5.

Ostatní podlaží nebudou akcí dotknuta.

2.6.1.5 Bourací práce uvnitř objektu

V suterénu dojde k menším novým dispozičním úpravám. Veškerý prostor suterénu bude vyklizen a vyčištěn. Bude provedena demontáž stávajících nevyužívaných rozvodů vody, topení, kanalizace. Stávající interiérové dveře v suterénu včetně obložkových zárubní budou demontována.

Stávající narušené omítky ve všech místnostech budou otlučeny až na zdivo, spáry vyškrábány do hloubky ca 20 mm a lokálně spraveny. Dále dojde k oškrabání stávajících malby.

Stávající podlahy kromě betonové podlahy ve zvýšené části suterénu budou vybourány. Stávající ocelové schodiště bude odstraněno. Stávající zařízení (umyvadlo, WC) demontovány. V úseku mezi RŠ1 a RŠ2 bude vybourána provedena a provedena nová ležatá kanalizace.

Budou prováděny pouze v prostoru stávající chodby, kdy dojde k vysekávání drážek pro novou elektroinstalaci. Bourané části budou opraveny a opatřeny novou štukovou omítkou.

Ostatní podlaží nebudou akcí dotknuta.

Postup bouracích prací se musí řídit vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 sb., pracovníci, provádějící bourací musí být s bezpečnostními předpisy seznámeni! Před započatím jakýkoliv demoličních prací je nutno odpojit zásuvkové a světelné okruhy el. instalace a zavřít rozvod vody a plynu. Odvoz roztrhání stavebního odpadu bude prováděn na řízenou skládku.

2.6.1.6 Ostatní práce uvnitř objektu

Případné prostupy /nové i stávající/ a požární dělicí konstrukce budou opatřeny požárními ucpávkami dle požárně bezpečnostního řešení. U schodiště bude první a poslední stupeň na každém rameni barevně rozlišen. Stávající komínová ocelová dvířka budou provedena nová alt. případně budou repasována /očistěním a novými ochrannými nátěry/.

2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita:

Stavební úpravy stávajícího objektu na parcele č. 1 bude provedena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neřešeno.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy stávajícího objektu na parcele č. 1 budou provedena tak, aby byly splněny veškeré požadavky požární bezpečnosti navržené stavby:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

podrobnější řešení – viz Část D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stávající objekt jsou v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřešeno.

2.9.2 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřešeno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu č.137/1998 Sb., a vyhlášky č.502/2006 Sb. O změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje požadavky a příslušné předpisy jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv na životní prostředí.

Stavba má negativní vliv na životní prostředí.

Suterén (1. PP) – navržený provoz

Větrání:

Větrání místností suterénu bude pomocí stávajících oken. Místnost WC (m. č. 0.03) je odvětrávána přirozeně oknem. Nová místnost předsíně WC (m. č. 0.02) bude větrána uměle přes dveřní mřížky z prostoru chodby a WC nebo snížením prahu dveří. Příruční sklad (m. č. 0.05) bude odvětráván přirozeně stávajícím oknem a uměle stávající mřížkou ve stěně pod stropem tvořený schodišťovou deskou. Hlavní provoz (m. č. 0.04) bude odvětráváno přirozeně stávajícími okny a uměle přes stávající komínové průduchy opatřené novými mřížkami. Jeden komínový průduch (nad barem) bude opatřen tichým spínačovým ventilátorem. Sklad (m. č. 0.07) bude větrán uměle pomocí větrací mřížky 150x150 mm a nástěnného axiálního ventilátoru o výkonu 95 m³/h se samočinnou klapkou. Potrubí bude vyvedeno přes obvodovou stěnu. Úhrada odsátého vzduchu bude přes stěnové mřížky nebo snížením prahu dveří z místnosti. Ventilátory budou spínány infračidlem. Šatna (m. č. 0.08) bude větrána uměle pomocí nástěnného axiálního ventilátoru o výkonu 95 m³/h se samočinnou klapkou. Potrubí bude vedeno pod stropem a vyvedeno přes obvodovou stěnu. Potrubí se předpokládá kruhové typu - SPIRO. Úhrada odsátého vzduchu bude přes stěnové mřížky nebo snížením prahu dveří z místnosti. Ventilátory budou spínány infračidlem. Úklid (m. č. 0.09) bude větrána uměle pomocí větrací mřížky 150x150 mm a mřížky do společného VZT potrubí s axiálním ventilátorem. Potrubí bude vyvedeno přes obvodovou stěnu. Úhrada odsátého vzduchu bude přes stěnové mřížky nebo snížením prahu dveří z místnosti. Ventilátory budou spínány infračidlem.

Větrání ostatních místností objektu nejsou akcí dotčeny, zůstane zachováno.

Požadavky na větrání obytných budov

	Trvalé větrání (průtok venkovního vzduchu)		Nárazové větrání (průtok odsávaného vzduchu)		
	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka venkovního vzduchu na osobu (m ³ /h)	Kuchyně (m ³ /h)	Koupelny (m ³ /h)	WC (m ³ /h)
Doporučená hodnota	0,5	25	150	90	50

Vytápění:

Vytápění jednotlivých místností v objektu bude řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev TUV je prováděn prostřednictvím stávajících elektrických zásobníků v objektu – dojde pouze k napojení na stávající rozvody. Podlahové vytápění se neuvažuje.

Bude řešeno samostatnou dokumentací.

Ostatní místností objektu nejsou akcí dotčeny, zůstane zachováno.

Osvětlení:

Stávající osvětlení bude demontováno. Osvětlení daného prostoru pro nový účel bude zajištěno umělé elektrické žárovkovými a zářivkovými svítidly zavěšené na lankové konstrukci a denním osvětlením. Typ svítidel bude upřesněn v rámci realizace.

Intenzita osvětlení odpovídá požadavku příslušné normy podle charakteru provozu a činnosti. Hlavní osvětlení v tomto provozu musí mít dle ČSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů intenzitu min. 200 - 400 lx a ČSN 36 00 20 pro vytvoření pracovního prostředí. Počty, typy a rozmístění svítidel budou navrženy na základě světelně technických výpočtů a využití pro jednotlivé místnosti. Nouzové osvětlení bude řešeno v souladu ČSN 33 2130 a 36 0453 jako protipánické osvětlení a jako nouzové osvětlení na únikových cestách a to svítidly s vestavěným akumulátorem s dobou zálohování 60 min. Směry úniku budou vyznačeny nouzovými svítidly N s piktogramem. Automatika těchto svítidel bude trvale pod napětím.

Bude řešeno samostatnou dokumentací.

Ostatní místností objektu nejsou akcí dotčeny, zůstane zachováno.

Chlazení

Vzhledem k akumulacním schopnostem obvodového zdiva není navrhováno.

Zásobování vodou:

Areál je napojen na stávající vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou.

Do objektu je již přiveden rozvod o vody. V rámci změny užívání a stavebních úprav dojde k úpravě stávajících rozvodů vody.

Odpady:

Běžný komunální odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Prašnost:

Nevyskytuje se – nejedná se o výrobní objekt.

Vibrace:

Nenachází se -nejedná se o výrobní objekt.

Hluk:

Neřešeno -nejedná se o výrobní objekt.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků, provádějících veškeré práce související s výstavbou jsou dány dodržováním platných bezpečnostních předpisů.(vyhl. Č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Neřešeno. Osoby budou chráněny klasickou izolací proti zemní vlhkosti a dále dostatečným větráním uzavřených prostor

Ochrana před bludnými proudy:

Neřešeno.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Neřešeno.

Ochrana před hlukem:

Neřešeno.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Neřešeno. V rámci této dokumentace budou stávající nevyhovující podlahy v suterénu vybourány a provedeny nové dle nového účelu a provozu. Nové podlahy v suterénu budou provedeny jako tzv. „částečně provětrávané“. Podlahy v objektu

jsou z nepropustných materiálů – z betonu, z ruční cihelné dlažby. Kolem obvodu místností je vytvořena vzduchová mezera š. 20 mm, který bude sloužit k odvodu případné vlhkosti, vznikající v podzákladí.

Ostatní stávající. Kolem objektu jsou provedeny betonové okapové chodníky a zpevněné plochy pro odvedení povrchových vod od objektu.

Protipovodňová opatření:

Nejsou potřeba – stavba ani lokalita se nenachází v povodňové oblasti ani v blízkosti žádného toku.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt y zámku jsou napojena na stávající inženýrské sítě – na stávající rozvody v areálu zámku a na stávající vnitřní komunikaci a vjezd do areálu. Je dodržena norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Nové zpevněné plochy nebudou budovány.

Stávající technická infrastruktura nebude realizací přístavby dotčena.

3.1 Přípojka vody:

Stávající areál zámku je napojen stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě. V šachtě je osazena vodoměrná soustava s fakturačním vodoměrem.

Nebude akcí dotčeno.

3.2 Přípojka splaškových vod

Stávající areál zámku je napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace.

Nebude akcí dotčeno.

3.3 Přípojka dešťových vod

Stávající areál zámku je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace.

Nebude akcí dotčeno.

3.4 Přípojka el. Energie

Stávající areál zámku je napojen stávající přípojkou NN.

Nebude akcí dotčeno.

3.5 Přípojka plynu

Stávající areál firmy je napojen stávající plynovodní přípojkou.

Nebude akcí dotčeno.

3.6 Přípojka kabelových sítí

3.6.1 Telefonní kabely

Neřešeno. Areál je napojen na stávající telefonní rozvody Telefonica O2.

3.6.2 Vnitřní rozvody slaboproudu

Telefonní rozvody

Neřešeno.

Televizní anténa

Neřešeno.

Autonomní hlásič PO

Neřešeno. Ostatní viz Požárně bezpečnostní řešení.

4 Dopravní řešení

Řešení dopravy v areálu se nezmění. Příjezd k zámku je po stávající zpevněné dlážděné komunikaci z ulice Brněnská a Náměstí – nemění se.

Území je vybaveno technickou a dopravní infrastrukturou. Výjezd na veřejnou komunikaci nevyžaduje zvláštní opatření.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Motorový provoz - do ulice je stávající příjezd a odjezd osobních i nákladních automobilů. Stávající komunikace je dlážděná ze žulových kostek.

Pěší provoz – pohyb pěších je řešen po stávajícím dlážděném chodníku vedeném podél hlavní komunikace v ulici Husově a vyrovnávacím schodišti.

Cyklistické stezky - nevyskytuje se

Klidový provoz – stávající - neřešeno. Výstavbou nedojde k rozšíření stávajících parkovacích míst v areálu. Doprava v klidu je řešena v zásadě s využitím stávajících ploch kolem zámku.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřešeno.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V rámci stavby nedojde k návrhu ochranných ani bezpečnostních pásem ani stanovení podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

V průběhu stavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit uvedené limity uvedené v příslušných předpisech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví lidí a na ochranu životního prostředí.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Užívání stavby (dáno charakterem) nebude výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí. Odpadní dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány přímým svodem do stávající areálové dešťové kanalizace. Stávající odpadní vody dešťové ze zpevněných ploch jsou likvidovány do dešťové kanalizace.

Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Odpadové hospodářství a organizační zabezpečení řízení a práce s odpady, včetně plánu odpadového hospodářství bude zpracováno podle zákona č.185/2001 Sb. a dřívějších legislativních předpisů (dle zákona o odpadech č.185/2001, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.383/2001 o

podrobnostech nakládání s odpady). Jednotlivé odpady budou skladovány odděleně v uzavřených plastových nebo kovových kontejnerech a za úplaty budou předávány specializovaným firmám k jejich využití nebo odstranění.

Pro svoz komunálního odpadu je uzavřena smlouva s odbornou firmou, která zajišťuje tento svoz. Odpady z provozu budou i nadále skladovány v příslušném kontejneru.

6.1 Odpady:

Pro fázi výstavby lze očekávat následující spektrum druhů odpadů:

Tabulka: Předpokládané druhy odpadů vznikajících během výstavby

Katal.č.	Kategorie	Druh odpadu	Předpokl. množství	Specifikace	Předpokl. způsob nakládání s odp.
08 01	O	Odpady z výroby, zpracování, používání a odstraňování barev a laků	Nespec.	Plechovky,...	Recyklace, zneškodnění
15 01 01	O	obaly z papíru a lepenky	n.10 ² kg	balicí papír, kartony	recyklace, zneškodnění
15 01 02	O	obaly z plastů	n.10 ² kg	PE folie, PET lahve, aj.	recyklace, zneškodnění
15 01 03	O	obaly ze dřeva	n.10 ² kg	bedny, palety, prkna	využití, zneškodnění
15 01 05	O	kompozitní obaly	nespec.		zneškodnění -skládka
15 01 06	O	směs obal. materiálů	nespec.	komunál	zneškodnění -skládka
170901	O	Jiné stavební a demoliční odpady	Nespec.		Zneškodnění-skládka
20 01 01	O	sběrový papír	n.10 ² kg		recyklace
20 03 01	O	směsný komun. odpad	n. 10 ³ kg		Zneškodnění skládka

Poznámka

nespec. - znamená, že nemohl být proveden kvantitativní odhad

Pro fázi provozu lze očekávat následující spektrum druhů odpadů (údaje investora):

Tabulka: Předpokládané ostatní odpady v rámci provozu

Katal.č.	Kategorie	Druh odpadu	Předpokl. množství (kg)	Specifikace	Předpokl. způsob nakládání s odp.
15 01 01	O	obaly z papíru a lepenky	nesp.	Balicí papír, kartony	zneškodnění -skládka
15 01 02	O	obaly z plastů	nesp.	PE fólie, PET lahve, PVC	zneškodnění -skládka
15 01 06	O	směs obalových materiálů	nesp.	komunál	zneškodnění -skládka
20 01 08	O	organický kuchyňský odpad	nesp.		zneškodnění - skládka
20 03 01	O	směsný komunální odpad	Nesp.		zneškodnění - skládka

Uvedené odpady budou evidovány, shromažďovány, tříděny, následně likvidovány na základě smluvních vztahů s externími odběrateli, kteří mají příslušné oprávnění k této činnosti.

7 Ochrana obyvatelstva

Objekty v areálu zámku splňují základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

V průběhu stavby bude bezpečnostních důvodů provedeno provizorní ohraničení staveniště drátěným oplocením proti vstupu nepovolaných osob.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště:

Pozemek parc.č. 1: stávající objekt a stávající zpevněná dlážděná plocha. Terén je mírně svažité. Plocha staveniště cca 50 m²

Předpokládané úpravy staveniště: -

Oplocení pozemku během výstavby: nepředpokládá se. Stavba se nachází v uzavřeném oploceném areálu.

Trvalé deponie a mezideponie: pouze uložení materiálu ve vymezeném prostoru určeném investorem do doby dokončení stavby

Příjezdy a přístupy na staveniště: pouze ze stávající místní dlážděné komunikace a chodníku

8.2 Významné sítě technické infrastruktury:

Pro výstavbu drobné stavby nejsou. V areálu vedou v prostoru stávající zpevněné plochy stávající areálové rozvody.

Vzhledem k provádění stavby uvnitř objektu nemusí dodavatel zajistit jejich vytyčení.

8.3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Voda pro stavbu: bude zajištěna ze stávajících rozvodů v areálu. Dodavatel zajistí potřebná připojení a instalaci měřičů, je povinen platit všechny poplatky za dodávku vody nebo dle dohody s investorem stavby.

Elektrická energie: bude zajištěna připojením a s měřením z areálových rozvodů. Dodavatel stavby bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s příslušným RZ, zařídit potřebné přípojky a instalaci měřičů, zaplatit veškeré poplatky a náklady na instalace za dodávky proudu. Systém elektrických rozvodů na stavbě a veškerá použitá zařízení, bezpečnostní opatření, požadavky na používání nízkého napětí, příprava a postup provádění bude v souladu s požadavky platných ČSN.

Odběr plynu: pro zařízení staveniště se neuvažuje

Telefon: pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

Odvodnění staveniště: neřešeno

Ochrana sítí: neřešeno

Veškeré skládky materiálu: budou umístěny na provizorních a stávajících zpevněných plochách na pozemku investora (řešeno ve spolupráci s investorem)

8.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba bude v průběhu stavebních prací uzavřena prozatímními uzávěry. Po stavebních úpravách stávajícího objektu bude objekt uzamčen, otvory zadělány. Okolí objektu bude uklizeno a stavební materiál uložen tak, aby nehrozilo jeho zřícení a zcizení. Nepovolané osoby mají na staveniště vstup zakázán – bude osazena varovnou cedule.

8.5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

Ovlivnění veřejných zájmů se nepředpokládá.

8.5.1 Dopravně inženýrské opatření

Neřešeno.

- Dopravní omezení

Nejsou nebo budou minimální.

8.6 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů:

Stávající objekty se na staveništi nevyskytují.

- Zásobování stavby

Předpokládá se po stávající dlážděné komunikaci přes ulici Brněnská, Husova a Vrchlického náměstí.

- Umístění zařízení zaměstnanců stavby

Nepředpokládá se.

- Zpevněné plochy

Volné prostranství (parc. č. 1) tvoří zpevněná dlážděná plocha v areálu – určí investor.

- Doprava materiálu na stavbu

Staveništní doprava těžká se nebude vyskytovat. Ostatní staveništní doprava bude lehkými nákladními automobily do nosnosti do 3,5 t.

- Vnitrostaveništní doprava

Vertikální doprava se nebude zajišťovat.

Horizontální přeprava bude ručními přepravními prostředky, kontejnery.

8.7 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení:

Nejsou.

8.8 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Při provádění stavebních prací stavby je nutno postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Přičemž je nutné dbát na to, aby staveniště bylo řádně zajištěno, pracovníci

provádějící stavební práce, vč. pomocných pracovníků investora a jiných dodavatelů byli řádně proškoleni ze zásad bezpečnosti práce na staveništi.

8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:

Negativní vliv na životní prostředí se nepředpokládá. Veškeré případné nebezpečné odpady vzniklé při výstavbě budou ukládány do nádob a pravidelně odváženy k likvidaci. Stavební suť bude odvážena na skládku mimo město. Předpokládaná vzdálenost je 30 km.

8.10 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Srpen 2014	Suterén	bourací práce - , vyčištění objektu, demontáže stávajících rozvodů, oprava ležaté kanalizace
Říjen 2014	Suterén	Provedení podkladních vrstev podlah, vyždění příček dle nové dispozice, provedení vnitřních instalací, provedení zděného schodiště
Prosinec 2014	Suterén	Provedení vnitřních omítek a nátěrů, provedení čistých podlah a obkladů
Leden 2014	Suterén	Kompletování vnitřních instalací včetně osazení zařizovacích předmětů, osazení vnitřních výplní, dokončovací práce,
Březen 2015	Suterén	Vyčištění objektu a okolí stavby

V Hustopečích 27. 5. 2014

Vypracoval: Ing. David Semerád