



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 14021919/3500/HROJ
Spis
MUMIS 14016612 3500/HROJ

Vyřizuje
Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 09.07.2014
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

správa nemovitosti:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1
692 15 Mikulov

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 2. 6. 2014, kterou podal Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, Hustopeče, zplnomocněný pro celé řízení Regionálním muzeem v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, jako správce nemovitosti ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno, správní řízení ve věci opravy nemovitosti, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se dále na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec:	Mikulov
ulice, náměstí:	Zámek
číslo popisné:	5
katastrální území:	Mikulov na Moravě
parcelní číslo:	5
ev. č. rejstříku:	14988/7-1381
název památky:	zámek.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/42412/2014 ze dne 17. 6. 2014 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o:

Změna užívání prostor původní kovářské dílny na zámeckou kavárnu v objektu výše uvedeném se podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, Hustopeče, v květnu 2014, jako č. zakázky 15/2014, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Po odstranění nesoudržných a druhotně provedených vnitřních omítek budou nové omítky provedeny tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a nově nanesenými omítkami.
2. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu obnovných prací byly svolávány kontrolní dny, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 2. 6. 2014 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavební úpravě části objektu č. p. 5 v areálu zámku v Mikulově umístěné na parcele č. 5 v k. ú. Mikulov na Moravě. Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je ale závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 14016784/3500/HROJ ze dne 2. 6. 2014 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 17. 6. 2014 pod zn. NPÚ-371/42412/2014 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 25. 6. 2014. Podle tohoto odborného vyjádření je provedení stavebních úprav bývalé kovářské dílny na zámku v Mikulově přípustné za předpokladu splnění určených podmínek. Následně byla oznámením ze dne 25. 6. 2014 dána žadateli možnost seznámit se s podklady i způsobem jejich zjištění v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se situací a stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Budova zámku tvoří monumentální dominantu celého kraje. Po roce 1945, kdy zámek z větší části vyhořel, probíhá jeho postupná obnova, která se týká nejen zámeckého interiéru, ale i parkových úprav. Předmětem žádosti je oprava suterénních prostor na zámku, které byly doposud využívány jako zámečnická dílna, za účelem změny užívání těchto prostor na zámeckou kavárnu. Tato změna je řešena s minimálními stavebními zásahy do konstrukcí. Prostory byly v 50. letech 20. století přestavěny z původní kovářské dílny na zámečnickou, veškeré povrchy konstrukcí i výplně tedy pocházejí z tohoto období.

Hlavní vstup do kavárny bude ze SV strany zámeckého nádvoří po jednoramenném schodišti s mezipodestou. Vstupní dveře budou repasovány, teracové schodiště z 2. pol. 20. století bude ponecháno a očištěno, poškozené části opraveny odbornou firmou, doplněno bude dřevěné madlo kotvené do zdi. Omítky budou odstraněny pouze v nejnútnejším rozsahu, viditelné rozvody (voda, topení) budou demontovány zcela. Kromě prostor vlastní kavárny zde bude situována nová předsíň, WC pro zaměstnance a v zadní vyvýšené části vznikne sklad, šatna a úklidová místnost. Tento prostor bude zpřístupněn novým zděným schodištěm na osu místnosti. Nášlapná vrstva bude tvořena cihelnou dlažbou tl. 30 mm, čela stupňů a boční části budou omítnuty, zábradlí bude v kovářsky zpracovaném provedení.

Stávající nášlapná vrstva podlahy z betonu bude nahrazena cihelnou dlažbou tl. 30 mm. Okenní výplně nejsou řešeny, dojde pouze k výměně stávajících vstupních dveří do místnosti č. 01. Demontovány a nahrazeny novými budou i zbývající dveřní výplně, materiál americký ořech v přírodním vzhledu bez povrchového barevného nátěru, kování mosazné. Do vstupu m. č. 04 bude osazena prosklená stěna s jednokřídlými dveřmi a s dvěma pevnými prosvětlovacími plochami.

Je žádoucí, aby z důvodu udržení památkových hodnot tohoto objektu byly při jeho obnově zachovány tvaroslovné detaily spolupodílející se na celkovém vnímání této památky. Proto je zejména nezbytné:

- pro optimální obnovu historických omítek je nutné odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených vnitřních omítek včetně nátěrů. Pro jejich návaznost je nutné doplnění omítkami stejné nebo obdobné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v modelaci dle dochovaného stavu včetně odpovídajícího technologického provedení.
- požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu zejména v § 29 a 32 zákona o památkové péči, kde je stanoven odborný dohled orgánu památkové péče a odborné organizace nad prováděním obnovy kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, neboť případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že zamýšlené stavební práce nebudou mít za předpokladu splnění stanovených podmínek na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad navržených prací s odborným vyjádřením NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.



Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí:
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí