

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 592/2017

O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MUMI 17033792

Spis. zn. STZI/32848/2017/ALEL

Tato smlouva nabyla účinnosti

dne: 25. 8. 2017

Čl. I.

Smluvní strany

1. **Správní orgán** Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz
zastoupený: Bc. Leona Alexová, vedoucí odboru
2. **Stavebník** Jihomoravský kraj
IČ: 70888337
Žerotínovo nám. 449/3
602 00 Brno
S právem hospodaření:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
IČ: 00089613
Zámek 1/4
692 01 Mikulov

Čl. II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu dle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která nahrazuje stavební povolení dle § 115 odst. 1 stavebního zákona, jejímž předmětem je provedení stavby nazvané:

„Zámecká kavárna“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy části občanské vybavenosti – část suterénu z původní kovářské dílny, za účelem vybudování zámecké kavárny.

Účelem je nové využití prostorů stavby občanské vybavenosti.

Jedná se o stavbu trvalou.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

na pozemku parc. č.:

1

ulice, č.p.:

Zámek 1

v katastrálním území:

Mikulov na Moravě.

Čl. III.

Podmínky pro provedení stavby

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky v souladu § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

1. Změna dokončené části stavby (původní kovárny) bude nově obsahovat – I. PP – chodba se schodištěm, předsíní WC zaměstnanci, WC zaměstnanci, posezení + bar, příruční sklad, vyrovnávací schodiště, sklad, šatna, úklid.
2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, autorizovanou Ing. Liborem Schvarzem, ČKAIT 1001371. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 18. 06. 2014, pod č. ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2014: „Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni, požadujeme splnit všechny podmínky a požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS.“
4. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 10. 06. 2014, pod č. j. 22900/2014/BV/HV, spis. zn. S-KHSJM 22889/2014: „V zápuťi oblužného baru bude instalováno umyvadlo na mytí rukou personálu oddělené od dřezu na mytí nádobí.“
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání – orgán státní památkové péče, ze dne 09. 07. 2014, pod č. j. MUMI 14021919/3500/HROJ: „Po odstranění nesoudržných a druhotně provedených vnitřních omítek, budou nové omítky provedeny tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a nově nanesenými omítkami. Vlastník památky zajistí, aby v průběhu obnovných prací byly svolávány kontrolní dny, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ.“
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci byla zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník

- povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 12. Jako staveniště se vymezuje část pozemku mimo předmětnou navrhovanou zástavbu, pozemek parc. č. 1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.
 13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:
 - a. Provedení nových rozvodů (elektro, voda, kanalizace), provedení vnitřního schodiště, provedení betonové podlahy bez nášlapné vrstvy, vyzdění příček, renovace stávajícího schodiště
 - b. Vnitřní omítky a nátěry, zábradlí, madla, čisté podlahy, obklady, sokly
 - c. Osazení zárubní a vnitřních výplní, osazení zařizovacích předmětů, kompletování vnitřních instalací včetně osazení zařizovacích předmětů
 - d. Dokončená stavba před vydáním kolaudačního souhlasu
 14. Na stavbě bude veden stavební deník.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
 16. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31. 12. 2017.
 17. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
 18. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Čl. IV.

Právní předpisy

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále dle § 161 až § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (vyjma § 167 odst. 3) a dále podle § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona.
- 2) Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil předložený záměr podle § 116 odst. 3 stavebního zákona a následně dle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a neshledal důvody, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 3) Projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Liborem Schvarzem, ČKAIT 1001371, která je součástí této smlouvy, je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Správní orgán ve veřejnoprávní smlouvě stanovil podmínky pro provedení stavby, stanovené v článku III. této smlouvy.

Čl. V.**Třetí osoby**

Tato smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení:

Touto veřejnoprávní smlouvou nejsou dotčeny práva třetích osob.

Čl. VI.**Závazná stanoviska dotčených orgánů**

K uzavření veřejnoprávní smlouvy byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání – památková péče, ze dne 09. 07. 2014, pod č. j. MUMI 14021919/3500/HROJ
- Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Břeclav, ze dne 18. 06. 2014, pod č ev. HSBM-4-15-14/4-POKŘ-2014
- Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, ze dne 10. 06. 2014, pod č. j. 22900/2014/BV/HV, spis. zn. S-KHSJM 22889/2014

Čl. VII.**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veřejnoprávní smlouva zanikne, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII.**Výpovědní důvody**

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ustanovení §167 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.

Čl. IX.**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob s obsahem této smlouvy.
- 2) Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.
- 3) Závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasy třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy a projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k řízení, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spis. zn. STZI/32848/2017/ALEL vedeného správním orgánem.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace ověřená správním orgánem.

- 6) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména správním řádem a stavebním zákonem.

V Mikulově dne 25. 8. 2017

Správní orgán


Bc. Leona Alexová
vedoucí odboru



V Mikulově dne 25. 8. 2017

Žadatel

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

