

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Transformace DOZP Zámek Břežany p.o. – „Otevřený zámek“ k. ú. Chlupice**
Obec : Hostěradice
Stupeň : DPS
Objekt: SO 04 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY , DPS

2. Architektonické a stavebně technické řešení objektu

SO 04 Sadové úpravy řeší koncepci vegetace v areálu – okolí obou objektů. Cílem návrhu vnějšího prostoru areálu je vytvořit jednoduchý klidný prostor s vegetací, podporující smyslové vnímání.

Návrh koncepce vegetace vychází ze stavební dispozice objektů a předpokládaných komunikačních tras a využívání zahrady.

2.1 Technická zpráva

a/ popis objektu

Sadové úpravy zahrnují oplocený areál obou budov a předprostor objektů.

Základem nové koncepce se stanou:

- kvalitní ovocné a okrasné kvetoucí stromy
- pečlivě modelovaný zatravněný terén
- linie habrů podél oplocení
- záhony u teras

Součástí koncepce jsou i užitkové záhony v zahradě

objekt SO 04 obsahuje:

- Přípravu plochy pro výsadbu / včetně dodávky ornice/
- Výsadbu vzrostlých stromů
- Výsadbu keřů
- Výsadbu trvalkových záhonů
- zřízení lemu zvýšených pěstebních záhonů
- Založení trávníků

Základem nové koncepce budou nově dosazené ovocné a okrasné stromy, nenáročné na péstební péči po výsadbě. Zvoleny byly většinou ovocné dřeviny, s výjimkou jabloní v okrasné formě v uličním prostoru. Tato jabloň / Malus toringo Brouwer's Beauty/ se vyznačuje čistě bílými květy, má miniaturní plody, které neznečistí plochu pod korunami.

Ovocné dřeviny zahrnují jabloň v tradiční odrůdě / Strýmka/ v podobě vysokokmenu, třešně a meruňky

Linie střihaných habrů vytvoří clonu pro soukromý prostor teras. Mezi terasami vzniknou záhony kvetoucí velmi brzy z jara, nebo sterilními květy, které nelákají bodavý hmyz.

V zadní části zahrady budou umístěny 2 užitkové záhony, vyvýšené pro pohodlný přístup handicapovaným lidem. Ostatní plochy budou zatravněny.

b/ požadavky na vybavení

Po dobu realizace objektu bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba a finální modelace terénu budou prováděny manuálně. Zálaha dřevin při výsadbě bude prováděna cisternou, nebo z hydrantu. Úprava povrchu bude provedena rotavátorem a smykem 60 %, 40 % bude ručně uhrabáno.

c/ požadavky na postup stavebních prací

Po ukončení stavebních prací bude volná plocha urovňována, nakypřena a vyčištěna.

Následně bude provedena v období říjen listopad, nebo březen – duben výsadba vzrostlých stromů, keřů a trvalek.

Pobyťový trávník bude založen na doplněné ornici, cca 15 cm, výsevem po nakypření podkladu a odplevelení. Pro záhony trvalek a keřů bude dodáno 30 cm ornice.

d/ požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, odstraněná dřevní hmota při výsadbě bude likvidována mimo lokalitu, nebo odvezena k dalšímu zpracování.

e/ technologie realizace

Nejprve bude plocha zahrady po stavbě vyčištěna, veškerý cizorodý materiál bude odstraněn. Komprimované plochy budou rozrušeny a bude doplněna ornice / 15 cm na plochy trávníku, 30 cm na záhony/.

Zvýšený záhon pro pěstování zeleniny a květin budou definovány trámovým lemem / akátové trámky 150 /150, 3 ks na výšku 450 mm lemu , propojení z vnitřní strany ocelovými sponami – „kramlemi“. Trámky budou uloženy na nopkovou folii a tato folie bude vertikálně vložena i za trámky, mezi dřevo a zeminu. Vnitřní prostor se vyplní ornici.

Nově navržené vzrostlé stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam cca 60 x 80 x 60 cm. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmenech a budou spojeny pružným úvazkem.

Při výsadbě bude vždy dodáno tabletové startovací hnojivo 15 tablet /ks stromu.

Stromy budou dodány v předepsaných velikostech. Koruna bude nasazena ve výšce cca 2 200 mm u okrasné jabloně. U ovocných stromů je možné tolerovat výšku koruny aspoň na 160 cm.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou zality cca 80 l vody/ ks a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována. Pod kořenový bal dřevin bude přimícháno vždy po 500 g hydroabsorbentu /ks, pro lepší příjem vláhy.

Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození a mulčovány borkou, velikosti mulče 1 x 1 m.

Keře budou při výsadbě přihnojeny, zality cca 5 l /ks a mulčovány borkou v linii široké 1,2 m.

Popínavky budou vysazeny u oplocení, budou mulčovány borkou cca 50 x 50 cm a navedeny k opoře.

Záhony trvalek budou vysazeny do volné půdy, proryté, vyčištěné a urovnané. Okraje záhonů budou odděleny od trávníku mělkým odpíchnutím / odrytím ve tvaru písmene V. Plochy záhonů budou mulčovány borkou, tl. vrstvy do 7 cm.

Před výsevem bude plocha trávníků odplevelena použitím přípravku Roundup na narůstající zelenou hmotu plevelných rostlin.

Nově založený trávník bude realizován na pečlivě připravených plochách, urovnaných a uhrabaných, vyčištěných od pozůstatků stavby. Bude založený výsevem 3 dkg travního semene/m². Po výsevu bude plocha zaválána. Bude pravidelně kosen na výšku do 10 cm. Bude předán minimálně po 1. pokosu.

SORTIMENT NAVRŽENÝCH DŘEVIN

Stromy

Jabloň / tradiční odrůda - Strýmka, vysokokmen 1 ks

Okrasná jabloň/ Malus toringo 'Brouwer's Beauty'/obvod kmene 12 - 14 cm / 5 ks

Keře a popínavky

Habr obecný/ Carpinus betulus/ zapěstovaný pro živé ploty, v 200-225 cm /109 ks

Clematis montana Rubens / 80 -100 cm/ 4 ks

Maliny stále plodící 'Polka' / 15 ks

Ostružiny beztrnné /4 ks

SORTIMENT NAVRŽENÝCH ROSTLIN DO ZÁHONŮ

ZÁHONY I. (2,7m² x 8) severní strana objektů

Sesleria nitida/ 5 ks na záhon, celkem 40 ks

Achillea ptarmica 'The Pearl' /3 ks na záhon, celkem 24 ks

Helleborus orientalis 'Newest Hybrids' /2 ks na záhon, celkem 16 ks

Tulipa fosteriana Purissima/ 10ks, na záhon celkem 80 ks

Tulipa fosteriana 'Yellow Emperor'/ 10ks, na záhon celkem 80 ks

ZÁHON II. (2 m² x 2) severní strana objektu

Sesleria nitida/ 3 ks na záhon, celkem 6 ks

Achillea ptarmica 'The Pearl' /3 ks na záhon, celkem 6 ks

Helleborus orientalis 'Newest Hybrids' /2 ks na záhon, celkem 4 ks

Tulipa fosteriana Purissima/ 7ks, na záhon celkem 14 ks

Tulipa fosteriana 'Yellow Emperor'/ 7ks, na záhon celkem 14 ks

Dosadba dřevin a realizace travnatých ploch bude mít příznivý vliv na životní prostředí a zmírnění eroze povrchu terénu.

g/ následná péče

Po výsadbě a založení trávníku bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna.

V prvních 24 měsících po realizaci je vhodné sjednat údržbu s dodavatelskou firmou. Vhodné je spojit realizaci vegetační úpravy s následnou péčí 24 měsíců po výsadbě do jedné smlouvy s dodavatelem vegetačních úprav.

Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů, keře budou zavlažovány ještě 2 roky po výsadbě.

Závlaha stromů závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 l vody / ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky.

Ovoce bude sbíráno, aby nezůstávalo na trávníku.

Keře budou zalévány cca 2 roky, cca 3 – 5 cyklů po 5 l / ks. Budou plety 2x ročně. Ve 3. roce bývá už rostlina schopna vývoje bez závlahy a péče. Linie habrů bude redukována 2x ročně do společného tvaru na požadovanou výšku do 200 cm.

Trvalkové záhony budou plety a zavlažovány, bude udržovaný lem od trávníku odkopkem. Na jaře budou pročištěny a přihnojeny.

Trávník bude pravidelně kosen na výšku do 10 cm, plocha bude přihnojována a vyhrabávána na jaře.

Pokosená hmota bude vždy odstraněna.

Trávník bude před zimou ošetřen proti plísni sněžné a bude mu přidáno draselné hnojivo pro lepší odolnost proti namrzání.