

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele: 03/2018

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005342

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel: **STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU IVANČICE, příspěvková organizace**

Se sídlem Zemědělská 619/2, PSČ: 664 91 Ivančice

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 934911/0100

IČ: 44946902

DIČ: CZ44946902

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka

Ve věcech technických je oprávněn jednat: xxx

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL:

MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.

Se sídlem: Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Židenice

IČ: 26938332

DIČ: CZ26938332

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

Statutární orgán: Ing. Štěpán Brus - jednatel

Smluvní zástupce: Ing. Štěpán Brus

Technický zástupce: Ing. Štěpán Brus

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5766914001/5500

(dále jen zhotovitel)

výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

1. Článek - předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení projektových a inženýrských služeb v rámci veřejné zakázky s názvem „Zateplení budovy SVČ Ivančice, rekonstrukce tepelného zdroje s OZE“.

- 1.2 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (ZD), včetně vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele“) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy, a platnými českými technickými normami, stavebními technickými osvědčeními a národními technickými podmínkami vztahujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- 1.3 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán dokumentací pro stavební povolení na akci „Zateplení budovy SVČ Ivančice, rekonstrukce tepelného zdroje s OZE“, kterou předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 1.4 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace pro provedení stavby, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění staveb (dále jen ZD).
- 1.5 Vzhledem k tomu, že předmětný projekt bude realizovaný objednatelem v rámci SFŽP, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury SFŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- 1.6 Dokumentace bude objednateli předána rovněž v digitalizované formě, a to textové části ve formátech *.pdf, případně *.doc a *.xls a výkresové části ve formátech *.pdf a *.dwg.
- 1.7 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v čl. 1.2 až 1.7 uhradit cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 a 4 této smlouvy o dílo.

2. Článek – lhůty plnění díla

- 2.1 Zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro vypracování Výzvy a Zadávací dokumentace pro výběrové řízení do 1.6.2018
Zpracování kompletní projektové dokumentace zateplení obálky budovy ve stupni pro provedení stavby..... do 15.6.2018
Zpracování PD rekonstrukce zdroje tepla s OZE ve stupni pro provedení stavby.....do 15.6.2018
Vypracování rozpočtu akce.....do 15.6.2018
Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.....do 15.6.2018
- 2.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

- 2.3 Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:
- Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Pokud se orgány a organizace nevyjádří k ZD v zákonné lhůtě.
 - Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 9 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
 - Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
 - Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 2.5 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne *** a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3 Článek - cena díla

- 3.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
Cena díla činí:
- základní cena bez DPH celkem: **494.900,- Kč**
 - DPH v sazbě 21%: **103.929,- Kč**
 - celková cena včetně DPH: **598.829,- Kč**
- 3.2 Výsledná cena díla **598.829,- Kč vč. DPH** (slovy: pět set devadesát osm tisíc osm set dvacet devět korun českých) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.
- 3.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.
- 3.4 Výsledná cena díla dle čl. 3.3. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.
- 3.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 3.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

3.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny:

3.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

3.6.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

3.6.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4. Článek - platební podmínky

4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

4.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. 1 a lhůtách dle čl. 2 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání díla (nebo jeho dílčích částí). Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4.4 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.

4.5 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

4.6 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.7 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

- 4.8 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 5. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele**
- 5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.
- 5.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 5.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.
- 6. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo**
- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2 Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 6.3 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatel písemně upozornil.
- 7. Článek – sankce, smluvní pokuty**
- 7.1 V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta, za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

- 7.5 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8. Článek – odstoupení od smlouvy**
- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
- 8.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.
- 8.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 9. Článek – provedení díla**
- 9.1 Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že rozsah zpracovaného díla bude respektovat schválený rozpočtový rámec souvisejícího Investičního záměru Jihomoravského krajského úřadu.
- 10. Článek – ochrana autorských práv**
- 10.1 Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se vzdává veškerých autorských práv souvisejících s vypracovaným dílem. Objednatel nabývá právo dílo užívat a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užívat ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám.
- 10.2 Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v čl. 10.1. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. 3 této smlouvy o dílo.
- 11. Článek – pojištění**
- 11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi minimálně na škodu ve výši 250.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

12. Článek - závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 12.2 Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy o dílo.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že nepodá a to sám, ani jako člen sdružení či subdodavatel nabídku do výběrového řízení na dodavatele stavby.
- 12.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Dodavatel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 12.9 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
- 12.10 Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

V Ivančicích dne 2.5.2018

V Brně dne 2.5.2018

Středisko volného času Ivančice,
příspěvková organizace
Zemědělská 619/2, 604 91 Ivančice
IČ: 44946902, DIČ: CZ44946902

Mgr. Jana Heřmanová
ředitelka

MIX MAX - ENERGETIKA
společnost s ručením omezeným
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332
Slevačská 245/11, 615 00 Brno
www.mixmaxenergetika.cz
Ing. Štěpán Brus
jednatel