



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Veřejná zakázka:	„Inkubátor mladých vědců_stavební práce“
Identifikace zadavatele:	Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace , Vranovská 1364/65, 614 00 Brno - Husovice IČ: 62157264 Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel školy
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu: Předmět veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem: „Inkubátor mladých vědců_stavební práce“ . V rámci rekonstrukce stávající budovy dojde k úpravě dispozičního řešení dotčené části suterénu, kde bude rekonstruována stávající laboratoř, přičemž vznikne nová přípravná a dvě strojovny vzduchotechniky a také dojde k pokládce podlahy a provedení malířských prací v učebně anglického i německého jazyka. Součástí bude také zajištění bezbariérového přístupu a dodání nábytku. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Inkubátor mladých vědců_příprava žáků pro budoucí vědeckou dráhu aneb v mladé generaci je budoucnost naší společnosti“ a v projektové dokumentaci s názvem „Inkubátor mladých vědců – stavební úpravy v jazykových učebnách č. 306 a 451“ vypracované Ing. Petrem Surým, Myslivecká 58, 612 00 Brno, IČ: 404 47 049 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	7 489 575,10 Kč bez DPH
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Označení účastníků
zadávacího řízení:**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Moravská stavební unie - MSU, s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	12. 4. 2018	9:10
2	WALER, spol. s r.o., Selská 1063/61, Maloměřice 614 00 Brno	25309536	12. 4. 2018	10:25
3	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno	26961474	12. 4. 2018	13:45
4	QDS GROUP a.s., Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno	28265971	12. 4. 2018	13:50

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Obchodní firma: **QDS GROUP a.s.**
Sídlo: Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 28265971

Komise na svém prvním jednání posoudila další podmínky účasti účastníka v zadávacím řízení a shledala, že účastník v rámci své nabídky doložil vyplněný krycí list nabídky, kde byla ovšem uvedena jako oprávněná osoba k podání nabídky za dodavatele pan Ing. Stanislav Bužek. Dle výpisu z obchodního rejstříku je osobou oprávněnou jednat za dodavatele Bc. Richard Fanta. Podpis v krycím listu se shodoval s podpisem, který byl uveden v ostatních dokumentech u jména Bc. Richard Fanta. Komise požádala dodavatele, aby dodavatel doložil krycí list, kde bude uvedena jako osoba oprávněná k podání nabídky za dodavatele pan Bc. Richard Fanta, který je oprávněný jednat jménem či za dodavatele, případně ať dodavatel objasní zjištěné skutečnosti, zda ostatní dokumenty jsou skutečně podepsány panem jednatelem. Účastník ve stanovené lhůtě pro doručení objasnění doručil své objasnění a v doručeném objasnění nabídky doložil krycí list, nicméně předmětné nesrovnalosti objasněny nebyly a stále přetrvávají – v krycím listu je jako oprávněná osoba za dodavatele uvedena Ing. Stanislav Bužek, ale podpis na krycím listu je stejný jako u pana jednatele.

Komise na svém prvním jednání také posoudila výši nabídkové ceny účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise požádala účastníka ke zdůvodnění těchto položek:

a) D3 – D1.4a-ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	721175000.R01	Potrubí kanalizační plastové přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 40	m	8,00	155,00	1 240,00
47	721175001	Potrubí kanalizační plastové	m	17,00	165,00	2 805,00

		připojovací zvuk tlumící vícevrstvý systém DN 50				
48	721175002	Potrubí kanalizační plastové připojovací zvuk tlumící vícevrstvý systém DN 70	m	21,00	185,00	3 885,00
49	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní zvuk tlumící vícevrstvý systém DN 70	m	22,00	295,00	6 490,00
50	721175013	Potrubí kanalizační plastové odpadní zvuk tlumící vícevrstvý systém DN 125	m	8,00	375,00	3 000,00

Hodnotící komise požádala dodavatele, aby u každé této položky uvedl přesné jednoznačné názvy výrobků, případně s identifikačním číslem výrobku, tak, aby komise byla schopna posoudit, zda předmětný výrobek splňuje parametry požadované v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise dále požádala, aby dodavatel dodal potvrzení svého dodavatele, že předmětné položky garantuje dodat pro účely této veřejné zakázky za uvedené ceny.

Účastník v doručeném objasnění nabídky doložil objasnění nabídkových cen a potvrzení dodavatele Richter+Frenzel s.r.o., že potvrzuje a garantuje dodání položek uvedených v rozpočtu za uvedené ceny. V prohlášení dodavatele však nejsou uvedeny žádné přesné jednoznačné názvy výrobků, případně s identifikačním číslem výrobku, tak, aby komise byla schopna posoudit, zda předmětný výrobek splňuje parametry požadované v zadávací dokumentaci. Vedle tohoto prohlášení účastník doložil technické listy předmětných položek potrubí, jedná se o potrubí s označením KG-System (PVC) SN4, SN10 a SN8. Hodnotící komise posoudila předložené dokumenty a dle odborného názoru projektanta účastníkem uvedené typy potrubí nemají zvuk tlumící vlastnosti a jde o obyčejné kanalizační potrubí, které nesplňuje požadavky stanovené v technické zprávě a výkazu výměr, kde je konkrétně uveden požadavek na „zvuk tlumící“. Z toho důvodu komise konstatuje, že nabídka účastníka za nabízenou cenu nesplňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel se z výše uvedených důvodů rozhodl, že nabídku účastníka QDS GROUP a.s. podanou v rámci veřejné zakázky s názvem „**Inkubátor mladých vědců_stavební práce**“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a odst. 4 zákona vylučuje.

Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma: **SKR stav, s.r.o.**
Sídlo: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26961474

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka SKR stav, s.r.o., Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno. Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, neuvedl žádné poddodavatele.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18.10.2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 24. 7. 2018

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.