

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

JIHOMORAVSKÝ KRAJ	JIHOMORAVSKÝ KRAJ Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel.: +420 541 652 158 e-mail: kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
--------------------------	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. David PODEŠŤ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULICHNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici - Srdce v domě, příspěvková organizace - Transformace I. etapa	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2014
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-423-DPS
	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: A.
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
a)	název	3
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta	3
c)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů	4
A.3.	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů	4
c)	údaje o odtokových poměrech	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas)	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4.	Údaje o stavbě	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	9
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	9
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)	12
k)	orientační náklady stavby	12
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12

A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa.

b) místo stavby

kraj jihomoravský, obec Lednice

katastrální území Lednice na Moravě

pozemek parc. č. 3453, 1077/7, 1076, 1667/2, 1666

c) předmět projektové dokumentace

Charakter stavby : novostavba

Stupeň PD : dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování : květen 2014

Údaje o stavebníkovi

Investor : Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

IČ: 708 88 337, DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Michalem Haškem, hejtmánem

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

d) název

TECHNICO Opava s. r. o.

Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

IČ: 258 49 204, DIČ: CZ25849204

zastoupený Ing. Martinem Uličným, jednatelem

e) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890

f) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Ing. arch. Aleš Reiský – architektonické a stavebně technické řešení

Ing. Klára Motyčková – architektonické a stavebně technické řešení

Ing. David Podešř – architektonické a stavebně technické řešení

Nikola Šalatová – architektonické a stavebně technické řešení

Ing. Dušan Halama – konstrukční řešení

Ing. Kamila Hoblíková – vytápění, VZT, plyn

Ing. Vlasta Horáková – ZTI

Ing. Miroslav Frajs – silnoproudá elektrotechnika

Ing. Eva Macáková – požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost : Ing. Ivana Bednářková

Ignis – služby v požární ochraně

Hlučínská 3, 747 05 Opava

IČO: 460 81 879

A.2. Seznam vstupních podkladů

Zpracovaná projektová dokumentace vychází z požadavků investora, okolní zástavby a z celkového rázu okolí přilehlého k objektu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby byla projektová dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení, která byla autorem doplněna dle požadavků uživatele a požadavků, vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Založení objektů bylo zpracováno na základě výsledku zpracovaného IGP, v rámci kterého bylo provedeno také měření radonového indexu v dané lokalitě. Pro zpracování osazení objektu do terénu bylo použito výškopisné a polohopisné zaměření dané lokality s návazností na okolní pozemky a stavby.

Jako informace o připojení stavby na inženýrské sítě byla zpracovateli projektové dokumentace poskytnuta vyjádření o existenci sítí technického vybavení v místě dostupných a podmínky pro napojení stavby.

Pro návrh vsakovacího zařízení bylo využito podkladu z hydrogeologického průzkumu.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Objekty jsou navrženy v okrese Břeclav, v okrajové části obce Lednice, na katastrálním území Lednice na Moravě. Pozemek parc. č. 3453, určený pro výstavbu rodinných domů a příslušenství je nezastavěný s travnatým povrchem. Na pozemcích parc. č. 1667/2, 1076, 1077/7, které slouží jako silnice a komunikace pro pěší, budou umísťovány přípojky technické infrastruktury a upravován stávající vjezd do navrhovaného areálu. Na pozemku parc. č. 1666 se nachází zpevněná asfaltová komunikace s lipovým stromořadím, tvořící alej. Na tomto pozemku bude umísťován vstup do areálu, sloužící k zásahu HZS.

b) údaje o ochraně území podle jiných zvláštních předpisů

Místo stavby není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška číslo 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, a od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), a částečně v ochranném pásmu hřbitova. Místo stavby se nenachází v poddolovaném území a ani v území záplavovém.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střech budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, která bude napojena do podzemního vsakovacího systému. V blízkosti stavby se nenachází žádný vodní tok a výstavbou objektů nedojde ve změně v odtokových poměrech.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby je v souladu s územním plánem Obce Lednice, schváleným dne 15. 02. 1996. Objekty rodinných domů SO 01 a SO 02 mají charakter nízkopodlažních rodinných domů určených k bydlení a k činnostem s bydlením spojených. Objekt SO 03 (centrum denních aktivit) rovněž nízkopodlažního charakteru, sloužící jako kuchyně a dílna k domácím pracím, lze považovat za objekt sloužící pro každodenní potřeby bydlících, který nijak neomezuje funkci bydlení, ale naopak ji vhodně doplňuje. Neomezuje ani funkci bydlení v okolních stávajících rodinných domech.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou anebo územním souhlasem, (popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací)

Projektová dokumentace bude v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby je vypracována v souladu s požadavky dotčených státních orgánů a organizací. Podmínky stanované v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací týkající se provádění stavebních prací budou dodrženy zhotovitelem stavby před a během vlastní realizace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky, ani žádné úlevové řešení, nebyly k této stavbě vydány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Napojením vjezdu na veřejnou komunikaci bude nutno na vlastní náklady provést opravu stávající komunikace v místě napojení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vlastnické právo
3453	4050	Orná půda	Není evidován	Zemědělský půdní fond	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 601 82 Brno
1077/7	628	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Není evidován	MNV Lednice na Moravě., Zámecké náměstí /70, 69144 Lednice
1076	3297	Ostatní plocha	Silnice	Není evidován	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 601 82 Brno
1667/2	11	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Není evidován	OBEC LEDNICE, Zámecké náměstí 70, 69144 Lednice
1666	2205	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Není evidován	OBEC LEDNICE, Zámecké náměstí 70, 69144 Lednice

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavby rodinných domů včetně příslušenství.

b) účel užívání stavby

Předmětem stavby je výstavba objektů sloužících k bydlení – domov pro osoby se zdravotním postižením – formou skupinových domácností. K tomu náleží vybudování nové neveřejné komunikace, napojené na místní komunikaci ul. Mikulovskou.

Základním účelem užívání stavby je deinstitucionalizace pobytových zařízení sociálních služeb v České republice. Budou vystavěny celkem tři objekty, dva objekty pro bydlení charakteru rodinných domů a jeden objekt sloužící jako příslušenství.

První rodinný dům SO 01 je řešen pro uživatele s nízkou mírou podpory. Druhý rodinný dům SO 02 má jednu domácnost s nízkou a jednu s vysokou mírou podpory. Posledním navrženým stavebním objektem v lokalitě Lednice je centrum denních aktivit (CDA). Tento objekt má nabídnout prostory pro pracovní terapii pro obyvatele navržených rodinných domů a také pro externí uživatele poskytovaných sociálních služeb. V lokalitě Lednice je kapacita obou domků 12 uživatelů. Kapacita objektu CDA je 20

uživatelů. Lokalita v Lednici je řešena přízemními objekty, což umožňuje i zvolená lokalita svou rozlohou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavební záměr respektuje stavební čáru, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo aleje. Od sousední stavby č. p. 290 na pozemku parc. č. 1073, k.ú. Lednice na Moravě, bude stavba objektu SO 01 umístěna v odstupové vzdálenosti dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy následujícím způsobem:

vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jmenovitě se jedná o:

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – jsou řešeny v PD SO 06 – Komunikace

§6 Připojení staveb na sítě technického vybavení – jsou řešeny projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří J&J studio – inženýrské sítě v květnu 2012, nejsou součástí této projektové dokumentace

§7 Oplocení pozemku – řešeno ve stavební části

§8 Základní požadavky – obsaženo v PD

§9 Mechanická odolnost a stabilita – je řešeno ve stavebně konstrukční části

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – je obsaženo v PD

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – je obsaženo v části technika prostředí stavby

§12 je řešeno v PD – stavební část

§13 Proslunění – je zajištěno okny, světlíky a prosklenou střechou

§14 Ochrana proti hluku a vibracím – řešeno ve stavební části

§15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb – řešeno v PD

§16 Úspora energie a tepelná ochrana – řešeno v části vytápění

§18 Zakládání staveb – řešeno ve stavební části a stavebně konstrukční části

§19 Stěny a příčky – řešeno ve stavební části a stavebně konstrukční části

§20 Stropy – řešeno ve stavební části a stavebně konstrukční části

§21 Podlahy, povrchy stěn a stropů – řešeno ve stavební části

§24 Komíny a kouřovody – řešeno ve stavební části

§25 Střechy – řešeno ve stavební části

§26 Výplně otvorů – řešeno ve stavební části

§27 Zábradlí – řešeno ve stavební části

§28 Výtahy – řešeno ve stavební části

§31 Předsazené části stavby a lodžie – řešeno ve stavební části

§32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – přípojka není součástí této PD, vnitřní vodovod řešen v části ZTI

§33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – přípojka není součástí této PD, vnitřní kanalizace řešena v části ZTI

§34 Připojení stavby k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací – přípojka není součástí této PD, vnitřní rozvody řešeny v části technika prostředí stavby

§35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – přípojka není součástí této PD, odběrná plynová zařízení řešena v části technika prostředí stavby

§36 Ochrana před bleskem – řešeno v části technika prostředí stavby

§37 Vzduchotechnická zařízení – řešeno v části technika prostředí stavby

§38 Vytápění – řešeno v části technika prostředí stavby

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jmenovitě se jedná o:

§5 Přístupy do staveb – řešeno v situaci

Požadavky na stavby občanského vybavení – řešeno v PD

§6 – 13 – obsaženo v PD.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby je vypracována v souladu s požadavky dotčených státních orgánů a organizací. Podmínky stanované v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací týkající se provádění stavebních prací budou dodrženy zhotovitelem stavby před a během vlastní realizace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani žádné úlevové řešení nebyly k této stavbě vydány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková plocha řešeného území	4047 m ²
Celková plocha nového areálu	3763 m ²
Zastavěná plocha SO 01	296,50 m ²
Obestavěný prostor SO 01	1603 m ³
Zastavěná plocha SO 02	323,51 m ²
Obestavěný prostor SO 02	1892 m ³
Zastavěná plocha SO 03	327,14 m ²
Obestavěný prostor SO 03	1721 m ³
Plocha zeleně	2117 m ²
Plocha zpevněných ploch SO 06	785 m ²
Z toho: povrch dlážděný pojízdný	334 m ²
povrch dlážděný pochůzí	225 m ²
povrch ze zatravnovací dlažby	226 m ²
Užitná plocha SO 01	236,98 m ²
Užitná plocha SO 02	258,55 m ²
Užitná plocha SO 03	268,24 m ²
Počet uživatelů bytů (SO 01 + SO 02)	12 osob
Počet pracovníků	5 osob
Počet uživatelů objektu SO 03 (CDA)	20 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance potřeby plynu:

SO 01 RODINNÝ DŮM

Hodinová spotřeba plynu	Q max =	1,6 m ³ /h
Roční spotřeba	Qr =	5000 m ³ /r

SO 02 RODINNÝ DŮM NP

Hodinová spotřeba plynu	Q max =	1,6 m ³ /h
Roční spotřeba	Qr =	5000 m ³ /r

SO 03 CENTRUM DENNÍCH AKTIVIT

Hodinová spotřeba plynu $Q_{\max} = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$

Roční spotřeba $Q_r = 5000 \text{ m}^3/\text{r}$

CELKEM PRO SO 01, SO 02 A SO 03

Celková max. hodinová potřeba plynu $Q_{\max} = 4,8 \text{ m}^3/\text{h}$

Celková roční potřeba plynu $Q_{\max} = 15\,000 \text{ m}^3/\text{h}$

Potřeba tepla:

SO 01 RODINNÝ DŮM – tepelná ztráta 12,6 kW

Ústřední vytápění $Q_r = 30 \text{ MWh}/\text{rok} = 107,9 \text{ GJ}/\text{rok}$

Ohřev TV $Q_r = 6,4 \text{ MWh}/\text{rok} = 23,1 \text{ GJ}/\text{rok}$

Celkem $Q_r = 36,4 \text{ MWh}/\text{rok} = 131 \text{ GJ}/\text{rok}$

SO 02 RODINNÝ DŮM – tepelná ztráta 13,8 kW

Předpoklad roční potřeby energie

Ústřední vytápění $Q_r = 32,8 \text{ MWh}/\text{rok} = 118,1 \text{ GJ}/\text{rok}$

Ohřev TV $Q_r = 6,4 \text{ MWh}/\text{rok} = 23,1 \text{ GJ}/\text{rok}$

Celkem $Q_r = 39,2 \text{ MWh}/\text{rok} = 141,2 \text{ GJ}/\text{rok}$

SO 03 CENTRUM DENNÍCH AKTIVIT – tepelná ztráta 14,0 kW

Předpoklad roční potřeby energie

Ústřední vytápění $Q_r = 33,5 \text{ MWh}/\text{rok} = 120,7 \text{ GJ}/\text{rok}$

Ohřev TV $Q_r = 6,4 \text{ MWh}/\text{rok} = 23,1 \text{ GJ}/\text{rok}$

Celkem $Q_r = 39,9 \text{ MWh}/\text{rok} = 143,8 \text{ GJ}/\text{rok}$

CELKEM PRO SO 01, SO 02 A SO 03

Ústřední vytápění $Q_r = 96,3 \text{ MWh}/\text{rok} = 346,7 \text{ GJ}/\text{rok}$

Ohřev TUV $Q_r = 19,2 \text{ MWh}/\text{rok} = 69,3 \text{ GJ}/\text{rok}$

Celkem $Q_r = 115,5 \text{ MWh}/\text{rok} = 416 \text{ GJ}/\text{rok}$

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody je stanovena dle směrných čísel roční potřeby vody vyhlášky 120/2011 Sb. a podkladů dodaných investorem, je uvedena jako celková hodnota pro všechny tři objekty:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 0,6+0,6+0,96 = 2,16 \text{ m}^3/\text{den}$
- součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,25$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 2,7 \text{ m}^3/\text{den}$

- součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 0,205 \text{ m}^3/\text{hod} = 205 \text{ l/h}$

Roční potřeba vody $Q_r = 219+219+350 = 788 \text{ m}^3$

Odborný odhad množství splaškových vod

Celkové množství splaškové vody pro všechny tři objekty dohromady je počítáno dle ČSN 75 6101:

Průměrný denní průtok splaškových vod $Q_p = 2,16 \text{ m}^3/\text{den}$
- koeficient nerovnoměrnosti průtoku dle počtu obyvatel $k_{\max} = 7,2$

Maximální hodinový průtok splaškových vod $Q_h, \max = 648 \text{ l/h}$

Odborný odhad množství dešťových vod

Pro výpočet odtoku dešťových vod dle ČSN 75 6101 pro všechny tři objekty dohromady byla použita intenzita pro 15 minutový déšť s periodicitou 0,5 pro Hodonín $i = 162 \text{ l/s.ha}$

Materiál: střecha - skládaná krytina

Sklon: nad 5%

Plocha střech: $A = 1045 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku: $C = 1$

Průtok dešťových odpadních vod ze střechy: $Q_r = 16,93 \text{ l/s}$

Materiál: zatravněovací dlažba

Sklon: 1- 5%

Plocha střech: $A = 785 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku: $C = 0,6$

Průtok dešťových odpadních vod ze zpevněných ploch: $Q_r = 7,63 \text{ l/s}$

Celkový odtok dešťových ploch: $Q_r = 16,93 + 7,63 = 24,56 \text{ l/s}$

Energetická bilance LEDNICE									
	$P_i \dots \text{kW}$	b	$P_p \dots \text{kW}$	$\Sigma P_i \dots \text{kW}$	b	$\Sigma P_p \dots \text{kW}$	$\Sigma P_p \dots \text{kW}$	$b \dots$	$\Sigma P_p \dots \text{kW}$
DOMY	45,00	0,85	38,25						
	45,00	0,85	38,25				38,3	0,8	30,60
Celkem soudobost							45,0	0,68	30,60

$\phi \quad 18,19$

$\sin \phi$	$\cos \phi$	A proud	Příkon (W)	Napětí	$\sqrt{3}$	čas t=hod
0,31	0,95	46,49	30600	400,00	1,73	3000,00

El.výkon jalový	$P_j = \sqrt{3} \cdot U \cdot I \cdot \sin \phi$	Příkon činný	30600,00	30,60	kW
El.Výkon činný	$P_e = \sqrt{3} \cdot U \cdot I \cdot \cos \phi$	Proud činný	46,49	46,49	A
El.proud	$I = P / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \phi$	Příkon jalový	10057,73	10,06	kVAr
El. práce činná	$A = \sqrt{3} \cdot U \cdot I \cdot \cos \phi \cdot t$	Práce činná	96631578,95	96,63	MWh

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Harmonogram stavebních prací, časový rozvrh a etapizace výstavby pro realizaci stavby budou předloženy dodavatelem stavby, který bude určen investorem na základě výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou činit ca 26 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá etapizace výstavby. Vlastní proces výstavby bude vnitřně dělen na menší stavební úseky odpovídající technologickému a stavebnímu postupu.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Rodinný dům – nízká podpora

SO 02 Rodinný dům – vysoká podpora

SO 03 Centrum denních aktivit

SO 04 Neobsazeno

SO 05 Neobsazeno

SO 06 Komunikace

SO 07 Kanalizace

SO 07.1. Přípojka kanalizace

SO 07.2. Areálová kanalizace

SO 07.3. Vsakování dešťových vod

SO 08 Plynovod

SO 08.1. Přípojka plynu

SO 08.2. Areálový rozvod plynu

SO 09 Vodovod

SO 09.1. Přípojka vodovodu

SO 09.2. Areálový rozvod vody

SO 10 Elektro

SO 10.1. Přípojka elektro

SO 10.2. Areálový rozvod NN

SO 10.3 Areálový rozvod venkovního osvětlení

SO 11 Příprava území

SO 12 Oplocení

SO 13 Zeleň

Vypracoval:

Ing. David Podešf

Ing. arch. Aleš Reiský