

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

JIHOMORAVSKÝ KRAJ	JIHOMORAVSKÝ KRAJ Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel.: +420 541 652 158 e-mail: kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
--------------------------	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Ing. David PODEŠŤ	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULICHNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

--

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici - Srdce v domě, příspěvková organizace - Transformace I. etapa	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2014
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-423-DPS
	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: B.
K.ú. Lednice na Moravě, parc.č. 3453, 1077/7, 1076, 1667/2, 1666		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

B.1.	Popis území stavby	5
a)	charakteristika stavebního pozemku	5
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	6
h)	územně technické podmínky	6
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Účel užívání stavby.....	6
a)	funkční náplň stavby	6
b)	základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	9
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6.	Základní charakteristika.....	9
a)	stavební řešení.....	9
b)	konstrukční a materiálové řešení	10
c)	mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
a)	technické řešení.....	11
b)	výčet technických a technologických zařízení	11
B.2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	12
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	12
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	12
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	12
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	12
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	13
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	13
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty	13

h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)	14
i)	posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními ..	14
j)	rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	14
B.2.9.	<i>Zásady hospodaření s energiemi</i>	14
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	14
b)	energetická náročnost stavby	14
c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	14
B.2.10.	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	14
B.2.11.	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	15
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b)	ochrana před bludnými proudy	15
c)	ochrana před technickou seizmicitou	15
d)	ochrana před hlukem	16
e)	protipovodňová opatření	16
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	16
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	16
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4.	Dopravní řešení	17
a)	popis dopravního řešení	17
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu	18
d)	pěší a cyklistické stezky	18
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a)	terénní úpravy	18
b)	použité vegetační prvky	19
c)	biotechnická opatření	19
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	19
b)	vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA	19
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	20
B.7.	Ochrana obyvatelstva	20
B.8.	Zásady organizace výstavby	20
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	20
b)	odvodnění staveniště	20
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu	20
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	21

e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	21
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	21
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	22
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	22
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	24
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	24
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	24
B.9.	DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY:	24

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Nově navržený areál se bude nacházet na pozemcích parc. č. 3453, 1077/7, 1076, 1667/2, 1666 v katastrálním území Lednice na Moravě. V současné době je pozemek využíván jako zemědělská plocha. Pozemek bude přístupný z místní komunikace – ulice Mikulovské pomocí upraveného stávajícího sjezdu. Ze severozápadní strany je pozemek ohraničen obslužnou komunikací, vedoucí ke hřbitovu. Tato ulice je lemována vzrostlým lipovým stromořadím, tvořící alej. Z východní a jižní strany parcela navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a zemědělsky využívané plochy.

Charakter pozemku je rovinný s mírnou svažitostí k jihu. Pozemek se nachází v západním okraji zastavěné části obce.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo využito provedených průzkumů. Jmenovitě se jedná o:

- geodetické zaměření pozemku pro osazení objektů do terénu
- geologický průzkum pro založení objektů
- hydrogeologický průzkum pro návrh likvidace dešťových vod
- měření radonu pro návrh izolace spodní stavby

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu hřbitova, ochranném pásmu aleje a ochranném pásmu komunikace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavbou rodinných domů nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu. Odtokové poměry se výstavbou RD v dané lokalitě nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nejsou požadovány žádné asanace ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro potřeby zařízení stavby proběhne dočasný zábor zemědělského půdního fondu na parcele č. 3453 rozsah tohoto záboru je patrný ze situace POV. Trvalý zábor zemědělského půdního fondu bude v místě umístěného vsakovacího zařízení. Pro potřeby vlastní stavby (rodinných domů, zpevněné plochy a parkoviště) bylo zažádáno o trvalé vynětí z půdního fondu. Na základě této žádosti bylo odborem životního prostředí Městského úřadu Břeclav vydáno souhlasné stanovisko sp.zn. MUBR-S 4125/2013 OŽP ze dne 7. 2. 2013 k vynětí pozemku p. č. 3453 ze zemědělského půdního fondu o celkové ploše 1944 m².

h) územně technické podmínky

Navržená stavba bude napojena na stávající síť technického vybavení v místě dostupných pomocí nově budovaných přípojek IS. Jmenovitě se jedná o přípojku vody, splaškové kanalizace, plynu a NN. Stávající síť technického vybavení jsou vedeny v přilehlé komunikaci ul. Mikulovská.

Dopravní napojení nového areálu proběhne rovněž na severní straně pozemku na tuto přilehlou komunikaci ul. Mikulovská.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Termín zahájení výstavby a dokončení stavby bude stanoven investorem v průběhu stavebního řízení. Popis postupu stavby bude řešen časovým harmonogramem postupu prací, který bude předložen vybraným generálním dodavatelem a odsouhlasen investorem, lhůta výstavby bude součástí výběrových kritérií generálního dodavatele.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Záměrem je vytvoření areálu se 2 objekty pro bydlení a objektem příslušenství. Součástí je vytvoření neveřejné účelové komunikace s plochami pro pohyb pěších a pro parkování osobních automobilů.

SO 01 Rodinný dům je dispozičně členěn na dvě společné domácnosti, každá pro tři klienty. Příčně navazující trakt domu slouží jako vstup do objektu a zároveň jako kancelář personálu a místnost pro domácí práce. Páteří obou domácností je střední chodba, ze které je přístup do pokojů klientů, obývacího pokoje s kuchyní a místností hygienického vybavení. Nároží na východní straně jsou zapuštěná a tvoří tak kryté terasy pro venkovní posezení. Vstup je rovněž mírně zapuštěn a přirozeně tak vytváří ochranu před povětrností.

SO 02 Rodinný dům je dispozičně členěn podobně jako předchozí objekt. Nachází se zde dvě domácnosti, každá pro tři klienty. Jedna z domácností je řešena jako bezbariérová pro potřeby osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Tato domácnost se liší širší střední chodbou a větším plošným standardem obytných místností a místností hygienického příslušenství. Navazující příčný vstupní trakt obsahuje kancelář pro 2 osoby personálu a místnost pro domácí práce. Vstup do objektu je oboustranný.

SO 03 Centrum denních aktivit - v objektu budou probíhat aktivity zaměřené na rozvoj a podporu sebeobsluhy a samostatnosti, zvyšování a upevňování pracovních návyků jednotlivých obyvatel sousedních objektů (SO 01; SO 02), jejich aktivizaci a zajištění jejich základních potřeb. Nacházejí se zde místnosti pracoven, jídelna s kuchyní, obývací pokoj, sklady a místnosti hygienického vybavení. Kapacita objektu je 20 osob.

Popis činností v objektu SO 03:

V objektu Centrum denních aktivit budou probíhat aktivity zaměřené na rozvoj a podporu sebeobsluhy a samostatnosti, zvyšování a upevňování pracovních návyků jednotlivých obyvatel sousedních objektů (SO 01; SO 02), jejich aktivizaci a zajištění jejich základních potřeb. Kapacita objektu je 20 osob.

Konkrétní příklady aktivit:

- Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy.
Tato aktivita bude probíhat v prostorách jídelny a kuchyně. Osoby se zdravotním postižením, obývající sousední objekty, se zde budou učit připravovat stravu, stolovat, pečovat o kuchyň. Důraz je kladen na rozvoj samostatnosti jednotlivců.
- Aktivizační činnosti.
K těmto účelům, jsou v objektu vyhrazeny pracovny, kde se obyvatelé sousedních objektů budou učit samostatnosti u činností typu: žehlení, praní a věšení prádla, ruční práce typu pletení, šití, atd. a další běžné domácí práce. Pracovny jsou tři, aby mohlo probíhat více činností současně. Například: V pracovně 1 se bude žehlit, v pracovně 2 se bude šít, v pracovně 3 se bude kreslit.
- Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu.
Osoby se zdravotním postižením, obyvatelé sousedních objektů, zde budou rozvíjet dovednosti spojené s péčí o vlastní osobu, jako např. péče o vlasy, nehty a úkony osobní hygieny.
- Obývací pokoj.
Zde budou probíhat setkávání obyvatel sousedních objektů, bude plnit funkci běžného obývacího pokoje.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Celková plocha řešeného území	4047 m ²
Celková plocha nového areálu	3763 m ²

Zastavěná plocha SO 01.	296,50 m ²
Obestavěný prostor SO 01.	1603 m ³
Zastavěná plocha SO 02.	323,51 m ²
Obestavěný prostor SO 02.	1892 m ³
Zastavěná plocha SO 03.	327,14 m ²
Obestavěný prostor SO 03.	1721 m ³
Plocha zeleně	2117 m ²
Plocha zpevněných ploch	785 m ²
Z toho: povrch dlážděný pojízdný	334 m ²
povrch dlážděný pochůzí	225 m ²
povrch ze zatravnovací dlažby	226 m ²
Užitná plocha SO 01	236,98 m ²
Užitná plocha SO 02	258,55 m ²
Užitná plocha SO 03	268,24 m ²
Počet uživatelů bytů (SO 01 + SO 02)	12 osob
Počet pracovníků	5 osob
Počet uživatelů objektu SO 03 (CDA)	20 osob

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení vychází z daného územního plánu Obce Lednice, schváleného 15. 02. 1996, který pozemku určuje zařízení pro zónu bydlení se zástavbou rodinnými domy s max. 2 podlažími a sklonitou střechou.

Záměrem je vytvoření areálu se 2 objekty pro bydlení a objektu příslušenství s bydlením související. Součástí je vytvoření neveřejné komunikace s plochami pro parkování osobních automobilů a sanitního vozu.

Rozmístění budov na pozemku je ovlivněno podélným tvarem pozemku, stavební čarou a ochranným pásmem hřbitova. Budovy jsou seřazeny do linie podél východní hranice pozemku s dostatečným odstupem od sousedních objektů. Všechny objekty mají stejnou šířku a tvoří tak ucelenou frontu, formálně uzavírající stávající zastavěné území.

Komunikace jsou převážně dlážděné z betonové dlažby. Ze snahy co nejvíce omezit množství zpevněných nepropustných ploch je dláždění kombinováno s plochami ze

zatravnovacích roštů (parkovací plochy). Areál tak nabývá přirozenějšího charakteru pro venkovské prostředí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Všechny budovy jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené budovy se sedlovou střechou. Architektonický výraz domů je v co největší míře přizpůsoben tradičnímu venkovskému charakteru staveb. Stavby zaujmají úzkou podélnou proporci. Geometrie je jednoduchá, pravoúhlá, připomínající tvar „T“. Střecha o sklonu 30° je ve štítech slícována s plochou fasády, na stranách okapů s přesahem. Střešní krytina v přirozené barvě střepe - cihlově červené. V protilehlých rozích obou rodinných domů jsou vytvořeny kryté terasy. Vstupy jsou řešeny kolmým napojením na areálovou komunikaci. Vstupní prostor rodinných domů je zapuštěn a tvoří kryté závětrí.

Budovy spojuje jednotný architektonický výraz. Fasády objektů budou omítané jemnozrnnou omítkou v bílé barvě. Střecha bude mít skládanou krytinu z keramických tašek. Okna a vstupní dveře budou v kontrastním tmavě šedém provedení. Detailnější materiálové a konstrukční řešení je patrné z výkresové části.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navržených objektech se nebudou nacházet žádná výrobní zařízení, ani zde nebude prováděna žádná výrobní činnost.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Veškeré komunikace v objektu jsou řešeny bezbariérově dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ČR, která stanoví technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Detailní popis bezbariérového užívání je řešen ve výkresové části příslušného stavebního objektu v oddílu D.1.1. – architektonicko – stavební řešení ve výkrese č. 08 – bezbariérové úpravy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN, ICS a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost.

B.2.6. Základní charakteristika

a) stavební řešení

Všechny objekty jsou navrženy ve stylu rodinných domů. Domy jsou navrženy jako nepodsklepené zděné budovy se sedlovou střechou.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Rodinný dům – nízká podpora

SO 02 Rodinný dům – vysoká podpora

SO 03 Centrum denních aktivit

SO 04 Neobsazeno

SO 05 Neobsazeno

SO 06 Komunikace

SO 07 Kanalizace

SO 07.1. Přípojka kanalizace

SO 07.2. Areálová kanalizace

SO 07.3. Vsakování dešťových vod

SO 08 Plynovod

SO 08.1. Přípojka plynu

SO 08.2. Areálový rozvod plynu

SO 09 Vodovod

SO 09.1. Přípojka vodovodu

SO 09.2. Areálový rozvod vody

SO 10 Elektro

SO 10.1. Přípojka elektro

SO 10.2. Areálový rozvod NN

SO 10.3. Areálový rozvod venkovního osvětlení

SO 11 Příprava území

SO 12 Oplocení

SO 13 Zeleň

b) konstrukční a materiálové řešení

Všechny budovy budou mít shodné technické řešení. Objekty budou založeny na železobetonových monolitických základových pasech v kombinaci s pasy vytvořenými z betonových tvarovek ztraceného bednění. Svislý nosný systém je stěnový. Obvodové stěny budou zděné z cihel vápenopískových tl.240mm se zateplením tl.200mm. Vnitřní dělicí přčky, které budou zároveň plnit funkci ztužujících stěn, budou z cihel vápenopískových tl.240mm. Překlady nad otvory budou řešeny snížením spodní hrany monolitických železobetonových věnců. Nad nenosnými stěnami vnitřními budou použity systémové překlady. Objekty budou z důvodu co nejmenších výkopových prací zasazeny tak, aby co nejlépe kopírovaly současný

terén. Vnější dveřní a okenní výplně budou plastové a hliníkové s izolačním trojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vnitřní dveře budou provedené jako dřevěné otvíravé v ocelových zárubních a posuvné, přisazené na povrchu stěny. Podlahové konstrukce budou provedeny z linolea a keramické dlažby v zázemí. Stěny budou omítnuty sádrovou lehčenou omítkou a v hygienickém zázemí keramickým obkladem. Střecha bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky typu „Gang-Nail“, uloženými pouze na obvodových stěnách prostřednictvím železobetonového věnce. Věnce budou provedeny i na všech vnitřních ztužujících stěnách. Střecha bude řešena jako dvouplášťová se skládanou keramickou krytinou v přirozené barvě střepu – cihlově červené a zavěšeným SDK podhledem. Tepelná izolace z minerální vaty bude uložena mezi a pod dolními pásy vazníků.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce jsou navrženy na základě statického výpočtu a specifikace jednotlivých prvků. Dimenze jsou dostatečné pro daný druh stavby, provoz a zatížení. Podkladem pro návrh nosných konstrukcí byla dokumentace pro Umístění stavby – DUR a architektonické řešení objektu. Všechny staticky namáhané díly konstrukce jsou podrobně posouzeny dle platných norem ČSN a jsou navrženy tak, že nehrozí zřícení objektu nebo jeho části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození v důsledku, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Veškeré konstrukce a použité materiály jsou v souladu s platnými českými normami, právními předpisy a hygienickými předpisy a nařízeními.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektech budou instalovány jako zdroj tepla kondenzační plynové kotle pro kombinovaný ohřev vody a vytápění. Každý kotel o výkonu 14 kW bude mít vestavěný zásobník s vrstveným ohřevem teplé vody o objemu 100 l.

Pro zajištění hygienických požadavků na výměnu vzduchu budou instalována do hygienických místností a místností bez možnosti otevírání oken ventilátory, zajišťující podtlakové větrání.

Pro účely retence a vsakování srážkových vod na pozemku budou v zatravněné ploše osazeny dvě betonové vsakovací šachty o hloubce cca 4,1 m pod terénem o průměru DN 2500. Parametry zařízení budou upřesněny až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu v místě jejich osazení.

b) výčet technických a technologických zařízení

technická zařízení:

3 × kondenzační kotel o výkonu 14,0 kW (maximální výkon pro ohřev TV je 15,8 kW) s vestavěným zásobníkem s vrstveným ohřevem teplé vody o objemu 100 l.

Ventilátory pro podtlakové větrání místnosti bez možnosti přirozeného větrání.

2 × betonová vsakovací šachta DN 2500.

1 × Čerpací stanice splaškových vod

B.2.8. Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Pro objekty rodinných domů SO 01 a SO 02 bude tvořit samostatný požární úsek každá bytová jednotka, chodba a společné prostory (kancelář personálu s hygienickým zázemím a prádelnou).

Objekt Centra denních aktivit SO 03 bude tvořit jeden požární úsek.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Všechny požární úseky v objektu SO 01, SO 02, SO 03 budou zařazeny do I. SPB. Podrobný popis výpočtu je obsažen v samostatné části dokumentace PBRŠ.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Objekty jsou navrženy v tradiční technologii – svislé konstrukce budou zděné z vápenopískových tvarovek, obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem.

Jednotlivé objekty budou zastřešeny sedlovými střechami s nosnou konstrukcí tvořenou příhradovými nosníky s podhledem ze sádkartonových desek. Střešní krytina je navržena jako skládané ze střešních tašek, sklon střechy je 30°.

Nejsou stanoveny požadavky na navýšení požární odolnosti konstrukcí, konstrukce v navrženém řešení požadavkům na požární odolnost dle ČSN 73 0802 vyhovují.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Únik osob z posuzovaných objektů je řešen po nechráněných únikových cestách v souladu s požadavky ČSN 73 0802 (objekt SO 03) a v souladu s požadavky ČSN 73 0833 kap. 6 (objekty SO 01 a SO 02).

Z rodinných domů SO 01 a SO 02, je veden únik po nechráněné únikové cestě délky 8 m, nechráněná úniková cesta je vedena samostatným požárním úsekem s hodnotou $p_n = 5 \text{ kg/m}^2$, délka úniku tímto požárním úsekem činí max. 8 m.

Ubytovací kapacita rodinných domů činí max. 6 osob v každém objektu – v každém objektu budou dvě bytové jednotky o velikosti 4 + kk s ubytovací kapacitou 3 osoby. Součástí každého rodinného domu je i kancelář pro asistenční službu (1 - 2 os.) – celkem tedy v každém ubytovacím objektu může současně pobývat max. 8 osob.

Vzhledem ke kapacitě ubytovacích objektu nižší než 12 osob není nutné řešit únik osob z objektu dvěma únikovými cestami.

Z objektu vede úniková cesta šířky min. 1,5 únikového pruhu, vzhledem k minimálnímu počtu osob v objektu lze hodnotit kapacitu únikové cesty jako postačující.

Z objektu Centra denních aktivit SO 03 vede jedna nechráněná úniková cesta délka max. 15 m, při předběžně stanovené hodnotě koeficientu $\alpha = 0,98$ je uvedená délka úniku vyhovující. Z prostoru jídelny vedou dvě nechráněné únikové cesty – jedna přes chodbu, zádveří a hlavní vstup do objektu, druhá dveřmi v prosklené stěně jídelny na volné prostranství.

Celková kapacita objektu SO 03 činí max. 50 osob – 30 osob v jídelně a kuchyni, max. 20 osob v pracovnách. Požadovaná kapacita únikových cest činí:

$$u = 50 \times 2/122 = 1 \text{ únikový pruh.}$$

Skutečná kapacita východů na volné prostranství činí $2 \times 1,5 = 3$ únikové pruhy.

Únikové cesty jsou navrženy s ohledem na možnost pohybu osob s omezenou schopností pohybu.

Únikové cesty budou vyznačeny dle ISO 3864.

Únikové cesty v navrženém řešení lze hodnotit jako vyhovující.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti byly stanoveny pouze od požárně otevřených ploch – oken a dveří. Největší odstupová vzdálenost byla stanovena od prosklené stěny a to na 3,7m. Od otvorů z místností bez požárního rizika (hygienické zázemí) se odstupová vzdálenost neurčuje.

V uvedených vzdálenostech se nenachází žádné požárně otevřené plochy jiných objektů, popř. požární plochy jiných požárních úseků.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Pro posuzované objekty je zapotřebí požární vody v množství 6 l/s z vodovodního řádu DN 100. Zdrojem vody je stávající požární hydrant na obecním vodovodním řádu požadované dimenze ve vzdálenosti cca. 100 m. V objektech SO 01 a SO 02 budou umístěny dva hasicí přístroje 21A, a v objektu SO 03 budou umístěny tři hasicí přístroje 21A.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Pro příjezd a zásah požárních vozidel je možno využít komunikací ve městě a příjezdových komunikací a zpevněných ploch v okolí objektu.

Příjezd k objektu je situován po ulici Mikulovské, dále po neveřejných příjezdových cestách a zpevněných plochách v areálu. Příjezdové cesty v areálu mají šířku min. 3,5 m a délku max. 50 m (jedná se o příjezd k ubytovacím objektům SO 01

a SO 02, přístup k objektu č. SO 03 je možné řešit ze stávající asfaltové komunikace, která vede podél hranice pozemku investora a je ve vzdálenosti cca 10-12 m od objektu SO 03. Pro případný přístup bude v oplocení osazena branka.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Technologická zařízení nejsou instalována, VZT rozvody jsou vedeny vždy v rámci jednoho požárního úseku, vytápění je řešeno jako plynové – každý objekt vlastní kotel na zemní plyn o výkonu do 50 kW.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Objekt nebude vybaven systémem EPS. V každé bytové jednotce bude instalován autonomní hlásič. V každém pokoji, společenské místnosti a v zádveří.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

V každém objektu bude umístěna Poplachová směrnice a Poplachový plán. V objektu SO 03 budou umístěny značky únikový východ. Umístění tam, kde není přímý výhled na vstupní dveře. Skříň s hydrantem a hasicím přístrojem bude označena požární značkou Hydrant a Hasící přístroj.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jednotlivé konstrukce stavebních objektů jsou navrženy tak, aby splňovaly příslušné ustanovení ČSN, EN a ICS týkající se tepelně technických vlastností s ohledem na budoucí způsob využití.

Podlaha na terénu	$U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
Střešní plášť	$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
Obvodový plášť	$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dveře	$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) energetická náročnost stavby

Jednotlivé objekty jsou dle výpočtu PENB zařazeny do třídy energetické náročnosti B – úsporná.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nebude využíváno alternativních zdrojů energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Větrání:

Je řešeno přirozenou cestou v místnostech s otvíravými okny a nuceně v místech, kde k otvírání oken nedochází či jsou zcela bez oken. Množství přiváděného čerstvého

vzduchu pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání je stanoveno dle platných předpisů.

- Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektů budou kondenzační kotle umístěné v každém objektu. Na tyto kotle budou napojeny rozvody vytápění pro otopná tělesa. Převážně budou v objektech instalována desková a trubková tělesa.

- Osvětlení

Denní osvětlení jednotlivých místností je zajištěno přirozenou cestou okenními otvory. Umělé osvětlení je řešeno svítidly se zdroji T5 nebo zdroji LED. Je navrženo dle výpočtu pro jednotlivé místnosti.

- Zásobování vodou

Bude řešeno z nové vodovodní přípojky. Pitná voda bude přivedena ke všem zařizovacím předmětům (umyvadla, výlevka, WC, dřezy, myčka...). Ohřev TUV bude řešen jako centrální zásobníkový v plynovém kondenzačním kotli, který bude sloužit zároveň pro vytápění.

- Odpady

Odpady z provozu objektu budou tříděny v nádobách na domovní odpad. Tyto budou umístěny v prostoru hlavního vjezdu do areálu.

- Vliv stavby na okolí

Objekty budou využívány jako domy pro bydlení a sociální služby. Součástí je vytvoření areálové komunikace s plochami pro parkování osobních automobilů a sanitního vozu. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování takovéto stavby nepředpokládají.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Výsledkem radonového průzkumu byl stanoven střední radonový index. Z tohoto důvodu byla jako ochrana před pronikáním radonu z podloží navržena hydroizolace na základové desce z asfaltových pásů s hliníkovou folií.

b) ochrana před bludnými proudy

Po provedených průzkumech nebyly zjištěny žádné bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena vhodným typem nosné konstrukce všech objektů včetně způsobu založení na základových pásech. Otřesy z okolní dopravy jsou tímto způsobem založení značně eliminovány.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem je řešena vhodným typem obvodových konstrukcí přístavby (zděná obvodová konstrukce), kontaktním zateplením minerální vatou a vhodně zvolenými výplněmi otvorů. Navržené konstrukce svým materiálovým složením splňují také funkci akustické izolace.

e) protipovodňová opatření

Navržené objekty se nenacházejí v povodňovém území – protipovodňová opatření není potřeba řešit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navržené objekty budou napojeny na stávající síť technického vybavení pomocí nových přípojek. Tyto přípojky budou vedeny z přílehlé komunikace ul. Mikulovská.

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovodní řad pomocí přípojky vody.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizační stoky v ulici Mikulovská pomocí přípojky splaškové kanalizace. Splaškové vody budou do veřejného řadu přečerpávány pomocí přečerpávací jímky umístěné na pozemku investora. Za přečerpávací jímku bude osazena hlavní vstupní přípojková šachta.

Dešťové odpadní vody budou v celém svém množství zasakovány na pozemku investora pomocí dvou vsakovacích šachet.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotlivé objekty budou napojeny na společný areálový rozvod plynu. Areálový rozvod plynu bude začínat v hlavní skříni HUP a povede k jednotlivým objektům, kde bude ukončen v podružné skříni HUP umístěné na fasádě objektu. Areálový rozvod bude napojen na NTL přípojku plynu. Přípojka plynu bude napojena na stávající NTL plynovod vedoucí v ulici Mikulovská a bude ukončena v hlavní skříni HUP umístěné na hranici pozemku investora. Přípojka NTL plynovodu bude z potrubí HDPE 100 pro plynárenské účely o dimenzi 63 x 5,8. Přípojka NTL plynovodu bude provedena protlakem pod komunikací a bude o celkové délce 12,5 m.

Přípojka vody je navržena DN 50 z materiálu HD PE 100. Přípojka bude ukončena ve venkovní vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku investora v blízkosti severozápadní hranice pozemku. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody. Za vodoměrnou šachtou bude navazovat areálový rozvod vody. Veřejný vodovodní řad se nachází na protější straně v ulici Mikulovská a je proveden z trub LT DN 80. Každá budova bude mít vlastní vnitřní podružný vodoměr a hlavní domovní uzávěr vody. Při umístění trasy přípojky PD budou respektována ochranná pásma provozovatele místních sítí veřejných vodovodů

a kanalizací a dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti podzemních sítí dle ČSN 73 6005.

Přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizační (koncové) šachty. Tato šachta se nachází na konci krátké větve, která je provedena z potrubí PP DN 300 a vybíhající z uliční veřejné kanalizační stoky na přilehlou stranu komunikace. Do výše uvedené napojovací kanalizační šachty se plánuje napojení také kanalizační přípojky od plánovaných domů na pozemku parc. č. 1609. Přípojka je navržena DN 200 z materiálu PP UR2.

Přečerpávací jímka bude mít vlastní elektro-rozvaděč pro pohon kalových čerpadel, který bude umístěn ve sloupku oplocení s přístupem z vnitřní strany pozemku.

Napojení rozvaděče přečerpávací jímky bude v rámci rozvodů NN.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení v areálu.

Objekt zahrnuje výstavbu neveřejné komunikace a chodníku jako přístupovou komunikaci ke všem třem objektům. Dále 8 parkovacích míst před domy a plochu pro kontejnery na odpad.

Základní parametry směrového a šířkového řešení a zakomponování všech komunikací a parkovacích míst do území jsou zřejmé ze situace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál bezbariérového bydlení a centra denních aktivit v Lednici je napojen na místní komunikaci ulici Mikulovskou, přes stávající chodník a to neveřejnou komunikací vedoucí podél navržených staveb. Stávající sjezd z místní komunikace bude stavebně upraven do vhodných šířkových parametrů. Neveřejnost komunikace je zajištěna v uzavřeném areálu bránou a brankou, kde vstup, respektive vjezd je umožněn po otevření.

Neveřejná komunikace je navržena v celkové šířce 4 m, z toho 3 m s dlážděným povrchem a 1 m s plastovým zatravnovacím povrchem. Pro pěší přístup je navržen chodník v šířce 1,5 m s dlážděným povrchem, vedoucí podél neveřejné komunikace. Pro přístup k budovám je chodník rozšířen na 2 m, resp. u objektu Centra denních aktivit pak na 4 m pro manipulaci a provoz osob.

Nová neveřejná komunikace je navržena s povrchem zpevněným pro potřeby pojezdu automobilů nad 3,5 t v šířkovém uspořádání pro příjezd obslužných nákladních automobilů a vozidel IZS. Vozidla HZS budou k zásahu využívat z části nově navrženou neveřejnou komunikaci (max. do vzdálenosti 50m od sjezdu z místní

komunikace) a stávající obslužnou komunikaci ke hřbitovu, kde pro přístup do areálu je za plotem spojovací komunikace ze zatravněvací dlažby v šířce 3 m.

c) doprava v klidu

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit Lednice-Srdce v domě disponuje 8 parkovacími místy včetně jednoho pro vozidlo převážející osoby tělesně postižené. Toto vyhrazené stání bude vyznačeno svislým dopravním značením dle vyhlášky 398/2009Sb - dopravní značkou IP 12a.

Před objektem 01 a 02 je po třech kolmých parkovacích stáních a 2 podélná stání jsou při objektu 03, kde je také manipulační prostor pro pohyb vozidel.

Kapacita parkovacích míst je stanovena s ohledem na minimální počet požadovaný parkovacích stáních.

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání:

Zpracováno dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Tab. 30–34

Ubytování – obytný dům-rodinný

druh stavby účelová jednotka počet jednotek na 1 stání z toho krátkodobých dlouhodobých

byt do 100m ²	byt	1	0%	100%
	4	4		4
byt nad 100m ²	byt	0,5	0%	100%
	1	2		2

Celkem počet potřebných stání $N = O_o * k_A + P_o * k_A * k_D$

kde O_o základní počet odstavných stání
 P_o základní počet parkovacích stání
 k_A součinitel vlivu automobilizace
 k_D součinitel redukce počtu stání

Pro tuto lokalitu platí:

O_o 6
 P_o 0
 k_A 1 1:2,5 400 vozidel/1.000 obyvatel
 k_D 1 obce do 5.000 obyvatel
 $N = 6 * 1 + 0 * 1 * 1$

Min. požadavky: $N = 6$ stání, z toho 1 stání pro vozidla zdravotně postižených osob.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro pěší přístup je navržen chodník šířky 1,5 m s dlážděným povrchem, vedoucí podél neveřejná komunikace. Pro přístup k budovám je chodník rozšířen na 2 m, resp. U objektu Centra denní aktivity pak na 4 m pro manipulaci a provoz většího počtu osob.

M. Křivdová

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Na pozemku budou provedeny terénní úpravy, které mají za cíl zvýšení povrchu zahrady na výškovou úroveň odpovídající místní komunikaci. Výsledný charakter terénu bude rovinatý s mírným výškovým vyrovnaním k jihovýchodní hranici pozemku. Terén se bude mírně svažovat k jihozápadu podél neveřejné komunikace. Podél jihovýchodní hranice bude terén upraven svahováním směrem k oplocení. Charakter

zahrady v místech vstupů do budov včetně vstupů z venkovních teras bude rovinatý, aby alespoň v těchto místech splňoval požadavky na bezbariérový přístup.

A. Reiský

b) použité vegetační prvky

Pozemek těží ze sousedství s významným krajinným prvkem – alejí. Stávající vzrostlé stromy aleje dominují severozápadní hranici. Oplocení z kovového svařovaného pletiva bude doplněno v těchto místech a podél hlavní silnice výsadbou živého plotu z habrů (*Carpinus betulus*). Prostory mezi domy budou osázeny keři, které budou plnit optickou bariéru mezi jednotlivými venkovními terasami. Zároveň budou tyto prostory doplněny výsadbou solitérních stromů - jilmů (*Ulmus canescens*), které poskytnou v letním období stín venkovnímu posezení. Volné plochy budou ohumusovány a zatravněny.

A. Reiský

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí stavebního záměru.

A. Reiský

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V místě stavby se nepředpokládá kácení dřevin ani se zde nenachází žádný památný strom, chráněná rostlina či živočich.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Nachází se poblíž zastavěné části obce Lednice, v zastavěné oblasti objekty k bydlení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k budoucímu užívání stavby není potřeba provádět zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekty samotné nevyžadují zřízení ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavební záměr se nachází částečně v ochranném pásmu hřbitova, v ochranném pásmu aleje a v ochranném pásmu komunikace. Realizací stavebního záměru vzniknou ochranná pásma technické infrastruktury:

přípojka a areálový rozvod elektro – 1 m, přípojka a areálový rozvod vodovodu – 1,5 m, přípojka a areálový rozvod plynu – 1 m, slaboproudé rozvody – 1,5 m.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Pro navržené objekty nejsou stanoveny žádné podmínky civilní obrany. Z hlediska civilní obrany nejsou ze strany investora, uživatele a dotčených orgánů a organizací specifikovány žádné požadavky a tudíž s žádnými opatřeními není uvažováno.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude zajištěn přívod vody a NN. Přívod vody bude zajištěn předem vybudované přípojky vody, napojení staveniště bude za vodoměrem ve staveništní vodoměrné šachtě.

Pro potřeby napojení tří domků bude provedena přípojka z veřejné distribuční sítě, která probíhá kolem pozemků pro výstavbu. Přípojka bude zřízena kabelová z nejbližšího podpěrného bodu sítě NN. Odtud se provede připojené kabelem v zemi do nově budovaného pilíře v oplocení. V tomto pilíři bude měření el. energie pro všechny objekty. Přípojková skříň bude umístěna na podpěrném bodu sítě NN. Z pilíře měření bude proveden rozvod NN, který bude napojovat jednotlivé domy.

Současně s rozvody NN budou do výkopu uloženy kabely pro rozvod areálového osvětlení VO. Podél komunikačních cest budou následně umístěna svítidla, která budou zajišťovat osvětlení komunikací a chodníků. Pro napojení a ovládání bude za pilířem měření umístěn pilíř pro napojení VO.

b) odvodnění staveniště

Místo stavby se nenachází v oblasti se zvýšenou hladinou spodní vody. V případě přívalových dešťů dojde k odčerpání vody z výkopů a stavební jámy pomocí čerpadel.

c) napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště proběhne na severní straně pozemku v místě stávajícího vjezdu do nově budovaného areálu. Stávající vjezd bude upraven rozšířením. Areál bude napojen na přilehlou komunikaci ul. Mikulovská.

Napojení zařízení staveniště na NN bude řešeno napojením do staveništního rozvaděče s podružným čtením. Tento rozvaděč bude napojen na stávající síť NN vedenou v ulici Mikulovská.

Zásobování staveniště vodou bude řešeno pomocí mobilních nádrží na vodu. Tyto nádrže si zajistí dodavatel stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržená stavba bude probíhat v uzavřeném areálu investora. V případě provádění prací majících za následek zvýšenou prašnost, hlučnost apod. bude dodavatel stavebních prací dodržovat základní zásady výstavby (kropení atd.).

Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace bude docházet k čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto veřejných komunikací. Tímto bude docházet k minimalizaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k navržené stavbě a pozemku, na kterém je stavba navržena nebude prováděno kácení dřevin, asanace ani demolice stávajících objektů.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební práce budou probíhat převážně v uzavřeném areálu investora. Dočasný zábor komunikace na parc. č. 1667/2 proběhne pouze pro provedení nové přípojky splaškové kanalizace (patrné ze situačních výkresů). Vznikne dočasný zábor na parc. č. 1077/7 pro provedení průrazů pod komunikací pro nové přípojky vodovodu a plynovodu. Pro zařízení staveniště se nepředpokládá využití jiných pozemků než ve vlastnictví investora ať už trvalé nebo dočasné).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Manipulaci a ukládání odpadů vzniklých při stavební činnosti bude prováděna dle zákona č.185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů.

Takto vzniklé odpady budou zařazeny do kategorie odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dodavatel jejich upřesnění a zařazení projedná s příslušným odborem životního prostředí úřadu městské části před zahájením stavebních prací.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný dodavatel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má potřebná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí

před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina z prováděných výkopových prací bude částečně uložena v mezideponii a po dokončení stavebních prací bude použita na terénní úpravy. Dle provedeného geologického průzkumu v návaznosti na založení objektu bude provedena skrývka orniční a pod orniční vrstvy do hloubky cca 700mm od původního terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navržená stavba bude probíhat v uzavřeném areálu investora. V případě provádění prací majících za následek zvýšenou prašnost, hlučnost apod. bude dodavatel stavebních prací dodržovat základní zásady výstavby (kropení atd.). Tímto se minimalizuje negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy a zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní

pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed. 2, opr.1, ČSN EN 50110-2 ed. 2, dále příslušné normy třídícího znaku 33 2000, Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, zejména § 1, 194, 196, 197, 199-201, 205, 237, 238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu; (od 1.12.2011 pan NV č. 201/2010 Sb.,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavou nebudou dotčeny okolní objekty, nebude tedy potřeba žádných úprav.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Před započatím výstavby bude provedeno ohraničení staveniště. Toto ohraničení bude provedeno ze systémových plotových dílců osazených na demontovatelných ocelových sloupcích. Vstupy a vjezdy na staveniště budou opatřeny uzamykatelnými vraty a brankami.

Vjezd na staveniště bude opatřen svislým dopravním značením upozorňujícím na výskyt staveniště a zákaz vstupu a vjezdu nepovolaným osobám. Na ulici Mikulovská bude v obou směrech rovněž umístěno svislé dopravní značení upozorňující na výjezd vozidel stavby a omezení rychlosti na 30 km/h.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly požadovány. Podmínky dotčených orgánů budou dodrženy dodavatelem stavby před a během výstavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena v jedné komplexní etapě, která bude vnitřně dělena na jednotlivé stavební úseky odpovídající technologickým a materiálovým postupům.

Časový harmonogram stavebních prací bude předložen dodavatelem stavebních prací před vlastní realizací. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení vyhlášeného investorem.

B.9. DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY:

a. požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat dílenská dokumentace pro dimenze všech nosných prvků včetně způsobu vyztužení železobetonových monolitických konstrukcí; dřevěný střešní vazník; truhlářské výrobky včetně detailů ukotvení k ostatním konstrukcím; okna; dveře; prvky interiéru – vestavěný nábytek.

b. požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Před realizací stavebních prací se požaduje zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zpracování plánu bezpečnosti se řídí normou ČSN EN ISO 9001:2001; zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

c. podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytýčena před vlastní realizací budovy. Ve zpracované projektové dokumentaci jsou průběhy podzemních vedení zakresleny pouze orientačně z podkladů dodaných jednotlivými správci, viditelné povrchové body budou geodeticky zaměřeny. Budou zachována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, dle požadavků jednotlivých správců.

- d. zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Z hlediska organizace výstavby je požadováno, aby pro stavbu byl využit pozemek parc. č. 3453. Požadavky přípravných prací je podrobněji řešen v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

- e. ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zařídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zařídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Vypracoval:

Ing. David Podešř

Ing. arch. Aleš Reiský