

TECHNICKÁ ZPRÁVA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

JIHOMORAVSKÝ KRAJ	JIHOMORAVSKÝ KRAJ Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno tel.: +420 541 652 158 e-mail: kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
--------------------------	---

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK	TECHNICO architects & engineers Hradecká 1576/51 746 01 Opava tel: 553 760 970 info@technico.cz
VYPRACOVAL:	Marek KUBÍČEK	
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULICHNÝ	

ČÁST DOKUMENTACE:

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici - Srdce v domě, příspěvková organizace - Transformace I. etapa SO 11 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	FORMÁT	A4
	DATUM	05/2014
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-423-DPS
K.ú. Lednice na Moravě, parc.č. 3453, 1077/7, 1076, 1667/2, 1666	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
TECHNICKÁ ZPRÁVA		11-D.1.a.

a) Úvod.....	3
b) Podklady	3
c) Základní údaje.....	3
d) Technický popis.....	3

a) Úvod

Projektová dokumentace pro provedení stavby, stavební objekt SO 11 – Příprava území řeší přípravu území, které bude sloužit k zajištění podmínek pro vlastní provedení stavby:

„Bezbariérové bydlení a centrum denních aktivit v Lednici – Srdce v domě, Příspěvková organizace – Transformace I. etapa“

b) Podklady

Při zpracování projektové dokumentace – část SO 11 – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ bylo využito následujících podkladů:

- požadavky investora,
- výsledky geologického průzkumu
- projektová dokumentace stupně DSP a DPS
- související normy, vyhlášky, zákony apod.
- údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c) Základní údaje

Nově navržený areál se bude nacházet na parcele č. 3453 v katastrálním území Lednice na Moravě. V současné době je pozemek využíván jako zemědělská plocha. Pozemek je přístupný z místní komunikace – ulice Mikulovské. Ze severozápadní strany je pozemek ohraničen obslužnou komunikací, vedoucí k hřbitovu. Tato ulice je lemována vzrostlým lipovým stromořadím, tvořící alej. Z východní strany parcela navazuje na stávající zástavbu rodinných domů.

Charakter pozemku je mírně svažitý a nachází se na západním okraji zastavěné části obce. V okolí pozemku se nachází zemědělské plochy a domy individuálního bydlení.

d) Technický popis

Před započítím stavebních prací bude na místech, tvořených travnatou plochou provedeno strojní odstranění orniční a pod orniční vrstvy. Na základě provedeného geologického průzkumu došel statik k závěru, že skladba podkladních vrstev je pro zakládání objektů nevyhovující. Z tohoto důvodu bude strojní odstranění zeminy (skrývka) provedena do hloubky cca 700mm pod úroveň stávajícího terénu.

Odstranění orniční a podorniční vrstvy je zřejmé z výkresu situace přípravy území. Předpokládaná plocha určená pro odstranění vrstev je 2400m². Vytěžená zemina bude uložena na mezideponii stavby. Mezideponie bude provedena tak, aby bylo zabráněno odplavení zeminy. Po ukončení stavebních prací bude potřebná zemina využita pro terénní úpravy okolí stavby a pozemků zasažených stavbou. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku. O uskladnění této zeminy bude proveden zápis do stavebního deníku.

Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí technického vybavení jejich správce (vlastníka) včetně zápisu o provedení.

Výkopové práce jsou navrženy v hornině 3. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku určenou investorem. K zásypu rýh bude použit vhodný zásypový materiál.

Práce budou prováděny oprávněnou firmou. Veškeré práce je třeba provést dle platných ČSN, EN a podkladů výrobců použitých materiálů.

Při stavbě je nutno dodržovat veškerá ustanovení platných ČSN a EN, týkajících se přesnosti prováděných stavebních prací a konstrukcí.

Při provádění výkopových prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stávajících sítí technického vybavení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci pouze orientačně dle podkladů poskytnutých jejich vlastníky či správci.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, apod. Tento negativní vliv bude po skončení stavebních prací eliminován.

Realizací stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory, rýhy a jámy na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.

Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Dodavatel provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu mimo provádění stavebních prací.

Povinnosti pracovníků jsou uvedeny v příslušné vyhlášce. Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny; neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních,

bezpečnostních a požárních zařízeních, dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru, provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, náhlé onemocnění, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Při používání dopravních strojů (aut, nakladačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením ČSN 26 8805,27 0142, 27 0143.

Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob.

Zajištění bezpečnosti práce při provádění montážních prací bude provedeno dle příslušné vyhlášky, kde jsou podrobně specifikovány požadavky a pokyny k zajištění bezpečnosti práce, která budou aplikovány pro danou pracovní činnost.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí ČSN 34 0172, 34 0350, 34 1630, 34 3000, 34 3108, 34 3100, 34 5080 tato norma – zacházení s elektrickými zařízeními osobami neznalými a poučenými. Dále ČSN 34 1010 ochrana před nebezpečným dotykem, tj. na nutnost uzemnění u staveništních rozváděčů, apod. Pro jednotlivé druhy práce platí ČSN příslušného oboru, kde je určen nejen technologický postup, který je nutno při práci dodržovat, ale i BOZ, které pro tuto práci platí.

Po dobu provádění stavebních prací bude stavba dle potřeby opatřena dočasným dopravním značením podle zákona č.361/2000 Sb. a vyhlášky č.30/2001 Sb. a ohrazením zabraňujícím vstup nepovolaných osob na staveniště.

Případné změny projektu vzniklé v průběhu výstavby budou konzultovány se zpracovatelem projektové dokumentace, správcem (vlastníkem) uličních sítí technického vybavení a odsouhlaseny investorem.

Před zahájením stavebních prací je jejich dodavatel povinen upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s odborem životního prostředí příslušného úřadu.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů. Při manipulaci a ukládání odpadů je třeba postupovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou č.381/2001 Sb. a vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby zodpovědný dodavatel stavebních prací. Převážení a ukládání odpadu může provádět jen osoba, která má k této činnosti oprávnění.

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: B.p.v.

Před zásypem výkopu je nutno provést geodetické zaměření skutečného stavu s elektronickým zpracováním