

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Stavební úpravy ve 4.NP objektu DPS Skalice č.p. 1, 671 71 Skalice

parc. č. 6/8, k. ú. Skalice

Vypracoval:

Ing. Jan Holoubek

Datum:

VII/2018

B.1 Popis území stavby

B.1 a) charakteristika stavebního pozemku,

Areál DPS je tvořen několika budovami, historickým zámek, obytnou budovou B a kuchyňským blokem. Budovy jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve 4. NP kuchyňského bloku. Budova kuchyňského bloku je řešena jako čtyřpodlažní, s valbovou střechou. Objekt spočívá na obdélníkovém půdoryse, o rozměrech 28,55 x 13,40 m.

Stavební úpravy řeší dispoziční změny (vestavbu zasedací místnosti) ve 4.NP stávajícího objektu. Dotčený prostor je nyní využit jako půdní prostor.

B.1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeolog. průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci projektové přípravy nebyly prováděny žádné průzkumy a rozborů.

B.1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem.

B.1.d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v takových územích.

B.1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry nebudou měněny.

B.1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Plánovaná stavba nevyvolá potřebu asanace objektů, kácení dřevin apod..

B.1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Bez požadavků.

B.1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt již je napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikace. Přestavbou objektu nedojde ke změnám těchto napojení.

B.1.i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaná stavba nevyvolá potřebu podmiňujících investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Využití objektu jako celku se nemění, ve 4.NP dojde ke změně využití půdního prostoru na zasedací místnost:

Řešený objekt:

zastavěná plocha - nová: 0,00 m²

Vestavba zasedací místnosti: 4.NP: 78,70 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nebude měněno stávající urbanistické pojetí stavby.

B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení budovy se stavebními úpravami nemění.

Stavebními úpravami dojde pouze k dispozičním úpravám ve 4.NP. Nové dělicí příčky budou postaveny v technologii SDK tl. 15 cm. Stávající nosné ocelové konstrukce budou oplášťeny SDK, resp. opatřeny protipožárním nátěrem, k zajištění požadované požární odolnosti. Zasedací místnost bude opatřena nově trojicí střešních oken.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení je vyobrazeno ve výkresové části této dokumentace. Řešení vychází z původního dispozičního řešení objektu a z požadavků majitele.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) stavební řešení

B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení

Architektonické řešení budovy se stavebními úpravami nemění.

Stavebními úpravami dojde pouze k dispozičním úpravám ve 4.NP. Nové dělicí příčky budou postaveny v technologii SDK tl. 15 cm. Stávající nosné ocelové konstrukce budou oplášťeny SDK, resp. opatřeny protipožárním nátěrem, k zajištění požadované požární odolnosti.

Zasedací místnost bude opatřena nově trojicí střešních oken.

Podhled a podlahová konstrukce bude ponechána stávající.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Beze změn.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné zprávě, jež je součástí dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Nové konstrukce (střecha a okna) splňují požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle Zákona č.318/2012. Tepelně technické a energetické vlastnosti stavby (dle ČSN 730540-2, Vyhlášky č. 78/2013 Sb).

Jelikož se nemění obálka budovy z větší plochy jak 20%, není třeba zpracovávat nový průkaz energ. Náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající.

Větrání nové zasedací místnosti je zajištěno přirozeně pomocí otevíravých střešních oken. Osvětlení prostoru je zajištěno pomocí nově osazených střešních oken a pomocí série závěsných svítidel.

Stavba neovlivňuje své okolí vibracemi, hlukem a prašností.

V rámci vlastního provozu objektu, bude vznikat běžný komunální odpad. Jehož likvidace bude zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu. Ve stávajícím areálu je zajištěn svoz komunálního odpadu s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu pro nový objekt, budou umístěny v areálu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření

Vzhledem k lokalitě, v níž má být stavba umístěna, není nutno řešit ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) připojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je již napojen na potřebné inženýrské sítě a komunikace. Stavebními úpravami nedojde ke změnám těchto napojení.

B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz B.3.a)

B.4 Dopravní řešení

Stávající dopravní řešení bude zachováno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) terénní úpravy

Neřeší se, přestavbou nedojde ke změnám.

B.5.b) použité vegetační prvky

Neplánují se.

B.5.c) biotechnická opatření

Neplánují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba negativním způsobem neovlivní životní prostředí.

B.6.b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativním vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní.

B.6.d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

B.6.e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu se nevztahují žádné požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Neřeší se.

B.8.b) odvodnění staveniště,

Pomocí stávající dešťové kanalizace.

B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu (voda, NN) ze stávajících rozvodů IS.

B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není nutno řešit.

B.8.f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro staveniště nebude nutné vytvářet dočasné ani trvalé zábory.

B.8.g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všechny nové použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů (jeho recyklace) před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Původcem odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude dodavatel stavby. Během stavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění.

Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění (v rámci navržených stavebních úprav se však nepředpokládá jejich vznik). Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit přímo v místě stavby a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Převážní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. K oznámení o uvedení stavby do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou výstavbou ve smyslu Z. č. 93/2016 Sb.:

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150101	papírové a lepenkové odpady	O	0,03	C
150102	plastové obaly	O	0,05	C
150106	směsné obaly	O	0,10	C
170103	Keramické výrobky	O	0,35	B
170201	dřevo	O	0,15	D
170405	železo + ocel	O	0,01	C
170604	izolační materiály (skelná vata), polystyren	O	0,05	C
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

B.8.h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se.

B.8.i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

B.8.j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ,

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a náradí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny.

Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

B.8.k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou navrženy.

B.8.l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou.

B.8.m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při stavbě musí být brán ohled na okolní zástavbu a provoz na přilehlé komunikaci.

B.8.n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 1 měsíc.

Vypracoval: Ing. Jan Holoubek

SEZNAM KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Stavba :	Stavební úpravy ve 4.NP objektu DPS Skalice
Místo stavby :	Skalice, č.p.1, 671 71 Skalice
Katastrální území:	Skalice, parc.č. 6/8

1.) První prohlídka –převzetí staveniště
účast: investor, dodavatel

2.) Druhá prohlídka – závěrečná prohlídka při předání stavby, kolaudace
účast: investor, projektant, dodavatel, stavební úřad

Vypracoval: ing. J. Holoubek