

Nabylo právní moci
dne 21. 10. 2011
Městský úřad Olešnice
Stavební úřad I. stupně
dne 31. 10. 2011

18529

MĚSTSKÝ ÚŘAD OLEŠNICE

Stavební úřad I. stupně

nám. Míru č.p. 20, 67974 Olešnice



Tel.č. 516463108

Fax č. 516 463296

e-mail stavebni@olesnice.cz

oprávněná úřední osoba: Ing. Kubiček Karel

Č.j: DMOL 736/2011

V Olešnici dne 20. 9. 2011

Spis.zn.: SMOL 582/2011 SÚ/3

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Zastoupený: SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Korespondenční adresa: SÚS JmK, Komenského 2, 678 01 Blansko

SÚS JmK - oblast Blansko
Č.j.: 16 689/11/190a
13-10-2011
6144509
Počet příloh/lištů: _____
K vyřízení: _____

Veřejná vyhláška - rozhodnutí

Stavební úřad I.stupně MěÚ Olešnice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „III/3629 Křtěnov průtah, most ev.č. 3629-2“, kterou dne 19. 7. 2011 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupený SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen žadatel), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

III/3629 Křtěnov průtah, most ev.č. 3629-2 na pozemcích p. č. (70), 75/1, 75/2, 86, 461/3, 61/1, 62/1, 62/2, 486, 66/1, 79/1, 81, 82, 83/1, 84/1, (68/1, 460), 68/12, 70/11, 448, 449/1, 457 v kat. území Křtěnov u Olešnice 503 kat. území Olešnice na Moravě.

Popis stavby: jde o rekonstrukci silnice v rozsahu kompletní výměny konstrukce vozovky silnice III/3629 a rekonstrukce mostu ev. č. 3629-2 v katastrálním území Křtěnov u Olešnice. V celém úseku (délka úpravy je 591,5 m) bude provedeno vybourání stávající vozovky a odtěžení podkladních vrstev a následné vybudování vrstev nových. Konstrukce vozovky je navržena dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Stavba je členěna na následující sekce:

Rekonstrukce silnice, rekonstrukce chodníků a vjezdů, zbudování nových chodníků, oprava silnice užívané jako objízdná trasa, přístřešek zastávky, rámový propust, ploty a jejich oprava v případě dotčení, opěrná zeď, dešťová kanalizace, přeložka vodovodu, přeložka vzdušného vedení NN, přeložka sdělovacích kabelů, rekonstrukce veřejného osvětlení, nové osvětlení a přeložka plynovodu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. (70), 75/1, 75/2, 86, 461/3, 61/1, 62/1, 62/2, 486, 66/1, 79/1, 81, 82, 83/1, 84/1, (68/1, 460), 68/12, 70/11, 448, 449/1, 457 v kat. území Křtěnov u Olešnice 503 kat. území Olešnice na Moravě. Umístění bude dle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. David Mlčák a kontroloval Ing. Vladimír Krejčík. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2. Budou splněny podmínky dané vyjádřením MěÚ Boskovice odbor tvorby a ochrany životního prostředí pod spis. zn. SMBO 7939/2008/TOŽP/KŽ ze dne 7. 4. 2008:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- realizací stavby „III/3629 Křtěnov průtah, most 3629-2“ dojde k dotčení náhonu - vodního toku v korytě umětém (vodní toky jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona významnými krajinnými prvky (dále VKP)). Jedná se o rekonstrukci silnice III/3629 a opravu mostu v obci Křtěnov. Vzhledem ke skutečnosti, že dojde pouze k minimálnímu dotčení VKP a zásahem nedojde k oslabení ekologicko - stabilizační funkce VKP konstatuje zdejší orgán ochrany přírody, že závazné stanovisko k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2) zákona **nebude v uvedené věci vydáno.**

Požadujeme však dodržení následujících podmínek:

Při realizaci stavby nesmí dojít k devastaci či poškození VKP.

Kácení dřevin rostoucích mimo les na území VKP bude provedeno investorem pouze v nezbytně nutném rozsahu. Ponechané dřeviny musí být v souladu s ustanoveními zákona chráněny před poškozováním a ničením!

Přebytečný materiál ze stavby bude odvezen mimo dotčené území VKP.

Zásahy ve VKP provedené v souvislosti se stavbou budou omezeny na minimum, okolí toku dotčené úpravami (příjezd a parkování techniky, dočasné skládkování materiálů) bude uvedeno do původního stavu včetně obnovení původního vegetačního krytu.

Při provádění stavebních prací bude minimalizována rušivá činnost, která by mohla vést ke zničení, poškození nebo ohrožení rostlinných a živočišných druhů na místě stavby a ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky (viz § 5 odst. 3 zákona).

Při výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je třeba, aby investor jednal v souladu s ustanovením zákona s věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

- katastrální území Křtěnov u Olešnice a Olešnice na Moravě, kde má být stavba realizována, leží na území přírodního parku Svratecká hornatina (zřízen Nařízením č. 1/95 OkÚ Blansko ze dne 1. září. 1995). Na území přírodního parku jsou dle čl. 3 odst. 5 této zřizovací listiny „... veškeré dřeviny rostoucí mimo les a další významné stromy rostoucí v obcích, při cestách, na křižovatkách lesních a polních cest nebo u starých rozdělovačích liniích ekologicky významné a jejich odstranění je možné provést pouze v závažných zdůvodněných případech...“

- na základě výše uvedeného proto požadujeme, aby zamýšlená stavba byla realizována s ohledem na stávající vegetaci tak, aby dotčení dřevin rostoucích mimo les bylo pouze v minimálním a nezbytně nutném rozsahu.

- o případné povolení kácení dřevin rostoucích mimo les (stromy včetně ovocných či keře), bude požádán věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dle dotčeného katastrálního území). Podaná žádost musí obsahovat náležitosti dle vyhl. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v plat. znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

Plánovanou stavbou budou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu v k.ú. Křtěnov u Olešnice. Investorem stavby bude podána žádost o závazné stanovisko -souhlas k odnětí z.p. ze ZPF podle ust. § 9 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Závazné stanovisko bude součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona.

Náležitosti podání stanovuje § 9 odst. 5 zákona a příloha č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

namáme námítky proti realizaci projektu za předpokladu, že: s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství a nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Jedná se zejména o odpad asfaltových povrchů, stavební suť, výkopovou zeminu, odpadní beton a železobeton, dřevo, kábly, podpěrné sloupky NN, biologický odpad atd. Požadujeme, aby

odpady byly přednostně nabídnuty oprávněným firmám k recyklaci, biologické odpady ke kompostování.

Dále požadujeme, aby ve vyšším stupni PD byla zpracována bilance jednotlivých druhů odpadů, především výkopové zeminy, stavební sutě a asfaltových povrchů a uveden způsob, jak bude s odpady naloženo.

Z PD není zřejmé, jestli součástí stavby bude také čištění potoka.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je výše uvedená stavba „III/3629 Křtěnov - průtah, most 3629-2“, ve smyslu ustanovení § 18 citovaného zákona, **možná a uskutečnitelná** za předpokladu, že:

Povolení stavby je podmíněno **udělením souhlasu** vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1, písm. a), e) citovaného zákona, neboť dojde k dotčení pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku a pozemků s takovýmto pozemkem sousedící a současně je stavba situována v území, na němž se nachází ochranné pásmo III. stupně povrchového vodního zdroje „Svratka-Pisárky“. Proto je třeba požádat zdejší vodoprávní úřad o jeho vydání. Formulář žádosti přikládáme. K žádosti o něj je nutno dále doložit přílohy v ní uvedené (např. dokumentaci zamýšlené stavby; mapový podklad se zákresem stavby; vyjádření Města Olešnice a Obce Křtěnov; stanovisko správce povodí tj. Povodí Moravy, s.p., Brno; vyjádření provozovatele povrchového vodního zdroje tj. Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.; vyjádření vlastníka náhonu apod.).

Stavební objekty **ozn. 301 - Dešťová kanalizace a ozn. 302 - Přeložka vodovodu** jsou podle ustanovení § 55 odst.1, písm. c) vodního zákona, vodní díla. Proto o jejich povolení bude požádán zdejší vodoprávní úřad. K žádosti o povolení staveb vodních děl je nutno přiložit doklady uvedené ve zvláštním právním předpise.

Projektová dokumentace na vodní díla bude zpracovaná osobou, která vlastní **oprávnění na vodohospodářské stavby**.

Vyústění dešťových kanalizací **do volného terénu** bude provedeno tak, aby nedošlo k narušení stávajících odtokových poměrů v dané lokalitě **tj. k nadměrnému zamokření a k erozi okolních pozemků**.

Pro provádění stavby bude zpracován **havarijní plán**. S havarijním plánem budou prokazatelně seznámeni všichni podílející se na stavbě.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)

Připravovanou stavbou „III/3629 Křtěnov průtah, most 3629-2“ nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), a ani tyto pozemky nebudou dotčeny ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice.

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, k připravované stavbě nemá žádné připomínky a souhlasí s její realizací.

- 3. Je třeba splnit podmínky rozhodnutí MěÚ Boskovice Odbor tvorby a ochrany životního prostředí pod spisovou značkou: 18498/2008/TOŽP/Ma ze dne 7. 10. 2008
- 4. Je třeba splnit podmínky souhlasného závazného stanoviska MěÚ Boskovice Odboru tvorby a ochrany životního prostředí pod spis. zn. SMBO21287/2008/TOŽP/Me ze dne 19. 11. 2008, jehož podmínky zní následovně:

Za trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude stanoven a předepsán odvod do Státního fondu životního prostředí České republiky v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. Odvod se stanovuje za plochu 3838 m² orientačně ve výši 10.215,- Kč podle ust. § 9 odst. 7 zákona. Při zahájení správního řízení o předepsání odvodu za trvalý zábor z.p. ze ZPF bude investorem předložen geometrický plán zaměření jednotlivých parcel, aktuální výpočet odvodu s doložením faktorů ŽP.

Souhlas k odnětí částí zemědělských pozemků se stanovuje podle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona za dodržení následujících podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF:

Před zahájením výstavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy ornice a podorničí v plné mocnosti 15 cm na ploše cca 3838 m². Investor zajistí na vlastní náklady - § 8 odst. 1 zákona provedení skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí). Ornice a podorničí v celkovém množství cca 575 m³ budou uloženy na deponii. Po ukončení výstavby bude ornice rozprostřena na nezastavěné části pozemku na provedení úpravy okolí stavby. Za hospodárné zacházení s ornici a její umístění zodpovídá žadatel – investor (případně jeho právní nástupce). Případný přebytek zemin bude uložen dle pokynů zástupce obce Křtěnov v katastru obce pro založení ploch zeleně, revitalizaci, apod.

O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, ošetřováním a uložením na deponii či jiným využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.

- 5. Pro umístění stavby je třeba splnit podmínky rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu v Boskovicích pod č.j. SMBO 19503/2009 DOP ze dne 5. 10. 2009.
- 6. Při realizaci stavby je třeba dodržet podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury daných: stanoviskem E.ON Česká republika se zn. O2672-Z051123405 ze dne 22. 7. 2011, vyjádřením o existenci SEK společností Telefonica O2 Czech Republic pod č.j. 114616/11 ze dne 28. 7. 2011, stanoviskem RWE vydaným společností Jihomoravská plynárenská pod zn. 7038/11/112 ze dne 8. 8. 2011.
- 7. Dále budou splněny podmínky zaznamenané v souhlasech jednotlivých účastníků řízení předložených v dokladové části dokumentace pro umístění stavby. Podmínky jsou individuálně řešeny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení proti územnímu řízení o umístění stavby

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

v řízení nebyly vzneseny námitky

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

v řízení nebyly vzneseny námitky

Odůvodnění

Dne 19. 7. 2011 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, zastoupený SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **III/3629 Křtěnov průtah, most ev.č. 3629-2** na pozemcích p. č. (70), 75/1, 75/2, 86, 461/3, 61/1, 62/1, 62/2, 486, 66/1, 79/1, 81, 82, 83/1, 84/1, (68/1, 460), 68/12, 70/11, 448, 449/1, 457 v kat. území Křtěnov u Olešnice 503 kat. území Olešnice na Moravě.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4) stavebního zákona pro vydání územního souhlasu, protože bylo třeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení. Poté oznámil zdejší stavební úřad svým opatřením č.j. DMOL 631/2011, ze dne 11. 8. 2011, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného územního řízení a nařídil k projednání věci veřejné ústní jednání na den 13. 9. 2011. Tak bylo učiněno i veřejnou vyhláškou, tak jak to ukládá § 87 odst. 1 stavebního zákona pro územní řízení. Současně upozornil účastníky řízení, že své případné námitky a veřejnost připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Při předložení žádosti pro umístění výše uvedené stavby byly předloženy následující doklady: souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č.j. 56/2008/BK/HOK ze dne 20. 3. 2008, souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod ev.č. HSBM-2-66-2/2-OPR-2008 ze dne 17. 3. 2008, vyjádření odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice pod spis. zn. SMBO 7939/2008 TOŽP/KŽ ze dne 7. 3. 2008,

rozhodnutí odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice pod spis. zn. SMBO 18498/2008 TOŽP/Ma ze dne 7. 10. 2008, závazné stanovisko odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu Boskovice pod spis. zn. SMBO 21287/2008 TOŽP/Me ze dne 19. 11. 2008, rozhodnutí odboru dopravy Městského úřadu v Boskovicích pod č.j. SMBO 19503/2009 DOP ze dne 5. 10. 2009, stanovisko odboru životního prostředí Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 54716/2008 ze dne 29. 4. 2008, sdělení Jihomoravského kraje odboru životního prostředí pod č.j. JMK 65557/2008 ze dne 28. 5. 2008, vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. O2672-Z051123405 ze dne 22. 7. 2011, stanovisko společnosti Telefonica O2 CR pod č.j. 114616/11 ze dne 25. 7. 2011, RWE vydané společností Jihomoravská plynárenská a.s. pod zn. 7038/11/112 ze dne 8. 8. 2011 a dále jednotlivá stanoviska a vyjádření vlastníků pozemků pod stavbou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Křtěnov a města Olešnice. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena všemi potřebnými stanovisky dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání se s námitkami účastníků **proti umístění stavby**: v řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení či dotčených orgánů a ani připomínky z řad veřejnosti.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení následovně: žadatel SÚS JmK (§ 85 odst. 1 písm. a)), obec Křtěnov a město Olešnice, na jejichž katastrálních území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b)), jako vlastníky pozemků a staveb, na kterých se má záměr uskutečnit - žadatel SÚS JmK, Jan Šafařík, Berta Blahová, Vladimír Kintr, Jarmila Sobotková (§ 85 odst. 2 písm. a)), a také vlastníky sousedních pozemků či staveb na nich, kteří jsou v bezprostřední blízkosti zamýšleného záměru - obec Křtěnov, Kintr František ml, Josef Palínek, Kintr Luboš, Kintrová Libuše, E.ON Distribuce a.s., Jihomoravská plynárenská a.s., Telefonica O2 CR (§ 85 odst. 2 písm. b)).

Stavební úřad tedy rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí podle ustanovení § 93 odst. 1) dva roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Kubíček Karel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :

Účastníci územního řízení jednotlivě - do vlastních rukou (§85 odst. 1):

Žadatel – SÚS JmK, Žerotínovo náměstí 3/5, 6010 82 Brno,
obec Křtěnov, Křtěnov 17, 679 74 Olešnice,
město Olešnice. Nám. Míru 20, 679 74 Olešnice

Účastníci územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2):

Blahová Berta, Crhov 14, 649 74 Olešnice,
Šafařík Jan, nám. Míru 115, 679 74 Olešnice,
Kintr Luboš, Křtěnov 44, 679 74 Olešnice,
Sobotková Jarmila, Křtěnov 20, 679 74 Olešnice,
Kintr Vladimír, Křtěnov 1, 679 74 Olešnice,
Kintr František (1971), Křtěnov 21, 679 74 Olešnice,
Kintr Luboš, Křtěnov 44, 679 74 Olešnice,
Kintrová Libuše, Křtěnov 44, 679 74 Olešnice,
Palinek Josef, Křtěnov 42, 679 74 Olešnice,
Palinková Františka, Křtěnov 42, 679 74 Olešnice
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
Telefonica O2 CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4,
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Dotčené orgány:

TOŽP Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice,
OD Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice,
KHS JmK, Mlýnská 2, 678 01 Blansko,
HZS JmK, Poříčí 22, 678 01 Blansko,
Policie ČR, Okresní ředitelství DI, 678 11 Blansko.

Správci sítí:

Telefonica O2 CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4,
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice,
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní bezprostředně po jeho doručení. Ve stejné lhůtě bude zveřejněn i dálkovým přístupem na elektronické úřední desce Městského úřadu Olešnice. Vyvěšení na jiných úředních deskách, než je úřední deska správního orgánu je pouze informativní.
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: