|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| A. PRŮVODNÍ zpráva | |
|  | |
|  | |
|  | |
| ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE  VESELÍ NAD MORAVOU | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Místo stavby: | p.č. 90, k.ú. Veselí nad Moravou |
| Investor: | MASARYKOVO MUZEUM V HODONÍNĚ, Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín, IČ: 000 90 352 |
| Vypracoval: | Ing. Vladimír Šenekl |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Miroslav Obdržálek |
| Stupeň: | DSP+DPS |
| Datum: | 02/2016 |

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

Akce: ZATEPLENÍ BUDOVY MĚSTSKÉHO MUZEA VE VESELÍ NAD MORAVOU

Místo stavby: p.č. 90, k.ú. Veselí nad Moravou

Kraj: Jihmoravský

Stupeň dokumentace: DSP+DPS

**Předmět dokumentace:**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu muzea ve Veselí nad Moravou, vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Objekt muzea je situovaný v zastavěném území v severní části Bartolomějského náměstí, na severní straně obtékaný řekou Moravou, v řadové zástavbě mezi sousedními domy.

V jižní části navazuje náměstí na silnici I/54, Veselí nad Moravou - Bzenec.

Na objektu muzea je naplánována výměna výplní otvorů v uliční i dvorní části, zateplení fasády objektu, výměna klempířských výrobků a zateplení soklu.

## A.1.2 Údaje o žadateli - stavebníkovi

MASARYKOVO MUZEUM V HODONÍNĚ, Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín, IČ: 000 90 352

## A.1.3 údaje o zpracovateli společné dokumentace

TENERA Servis, s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ: 28822129,

Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Obdržálek, ČKAIT č. 1301053, IP 00

Projektant: Ing. Vladimír Šenekl

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro zpracování projektové dokumentace byla situace z katastrální mapy, vlastní zaměření objektu, projektová dokumentace: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU č.p. 41, BARTOLOMĚJSKÉ nám. VESELÍ n. M., společnosti: ATELIÉR PROJEKTIS, s.r.o., tř. Komenského 1357/28, Kyjov z 11/2015, projektová dokumentace: MĚSTSKÉ MUZEUM – VESELÍ NAD MORAVOU-STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY společnosti: PROST Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín z 03/2010 a dokumentace uložená a vedená k objektu na stavební úřadu Veselí nad Moravou.

## A.3 údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Rozsah řešeného území je zřejmý ze situace v části C. Jedná se o zastavěné území v severní části Bartolomějského nám. Ve Veselí nad Moravou. Plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající území je zastavěné a je využíváno pro bydlení a služby.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Z hlediska ochrany území se nejedná o typ území, který by spadal pod zákonnou ochranu.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry nebudou budoucí stavbou měněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr projektu je v souladu s platným územním plánem. Objekt se nachází dle platného územního plánu v ploše SO.01 – plochy smíšené v centrální zóně s překrytím oblasti archeologického naleziště.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou evidovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Veselí nad Moravou; p. č. st. 86**

Vlastnické právo: SJM Juriga Ludvík a Jurigová Milena, nám. Bartolomějské 43,69801 Veselí nad Moravou

**Veselí nad Moravou; p. č. st. 92**

Vlastnické právo: Formanové Olga, Bohuslava ze Švamberka 1229/8, Nusle, 14000 Praha 4

**Veselí nad Moravou; p. č. 53**

Vlastnické právo: Formanové Olga, Bohuslava ze Švamberka 1229/8, Nusle, 14000 Praha 4

**Veselí nad Moravou; p. č. 1010/1**

Vlastnické právo: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119,69801 Veselí nad Moravou

**Veselí nad Moravou; p. č. 1038/8**

Vlastnické právo: Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhlášky č. 268/2006Sb., o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o veřejnou budovu, není u řešené stavby vyžadováno dodržení požadavků vyhlášky č. 389/2006Sb., o obecných technických požadavcích na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 1.NP tyto požadavky splňuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou požadovány výjimky.

h) navrhované kapacity stavby

Nemění se.

i) základní bilance stavby

Nemění se.

Třída energetické náročnosti: C.

j) základní předpoklady výstavby časové údaje o realizaci stavby

Předpokládané termíny výstavby:

Počátek: 2016 (v závislosti na investičních prostředcích investora)

Konec: 2017

k) orientační náklady stavby: 3,0 mil. Kč bez DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**SO 01 ZATEPLENÍ OBJEKTU**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu muzea ve Veselí nad Moravou, vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Objekt muzea je situovaný v zastavěném území v severní části Bartolomějského náměstí, na severní straně obtékaný řekou Moravou, v řadové zástavbě mezi sousedními domy.

V jižní části navazuje náměstí na silnici I/54, Veselí nad Moravou - Bzenec.

Na objektu muzea je naplánována výměna výplní otvorů v uliční i dvorní části, zateplení fasády objektu, výměna klempířských výrobků a zateplení soklu.

**Technologická zařízení**

Nemění se současný stav.

V Kunovicích, 02/2016 Vypracoval: Ing. Vladimír Šenekl

Kontroloval: Ing. Miroslav Obdržálek