

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**
sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21
IČ: 00380458
DIČ: CZ00380458
e-mail: domovch@domovch.cz
zastoupený Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou

a

zhotovitel:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v
sídlo/ místo podnikání, popř. bydliště:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení, č.úctu:
e- mail:
zastoupený

Čl. II.

Účel a předmět smlouvy, vymezení díla

1. Účelem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Oprava chodníků na nádvoří před budovou Pavilon a Předzámčí**, v souladu s podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci ze dne 8.8.2018 k této veřejné zakázce (dále jen ZD) a s nabídkou zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení o veřejné zakázce.

2. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v provedení opravy stávajících zpevněných ploch pravé části nádvoří po vstupu do objektu hlavním vchodem. (dále jen oprava chodníků), které se nachází v v objektu objednatele (pozemek p.č. 2 jehož součástí je budova č.p. 1, k.ú. Černá Hora). Oprava chodníků bude spočívat zejména v odstranění stávající dlážděné plochy a obrubníků, v odstranění stávajících odvodňovacích žlabů, odstranění stávajících mříží větracích šachet a poklopu nákladního výtahu a provedení nové betonové dlažby, obrubníků, odvodňovacích žlabů, dešťové kanalizace, osazení větracích šachet novými mřížemi a úprava jejich horní části a úprava poklopu nákladního výtahu a v dalších pracích, jak je uvedeno v Projektové dokumentaci pro stavební povolení s názvem: „Oprava chodníků na nádvoří před budovou pavilon a Předzámčí“, která byla vypracována ve 4/2015 projektantem Ing. Lukášem Novotným se sídlem Lesní 11, Blansko (dále jen Projekt) a podle ZD (dále jen dílo).

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Čl. III.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je pozemek p.č. 2, jehož součástí je budova č.p. 1, k.ú. Černá Hora, na adrese Černá Hora, Zámecká 1, okres Blansko. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen domov) a je nemovitou kulturní památkou.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je oprávněn a povinen provést dílo v době od 17.9.2018 do 30.11. 2018.

2. Místo pro zhotovení díla (staveniště): pravá část nádvoří, které se nachází v v objektu objednatele na pozemku p.č. 2, k.ú. Černá Hora, po vstupu do objektu . Pro potřeby stavby bude vyčleněna i část parkoviště na levé straně nádvoří. V případě potřeby uskladnění stavebního materiálu bude k dispozici i plocha technického dvora pod budovou Pávilon.

Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli dne 17.9 .2018 v 8.00 hod.

3. Zhotovitel je povinen zahájit a provádět práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání staveniště.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebně-montážním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

Čl. V.

Vlastnictví díla

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a ke všem věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla nabývá zřizovatel objednatele od okamžiku zabudování do předmětu díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi svými dodavateli toto ujednání respektovat. Vlastníkem strojů a nástrojů potřebných pro zhotovení díla, je zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotovitel bude mít u objednatele k dispozici uzamykatelný prostor k uložení nástrojů, materiálu a výrobků, které užije ke zhotovení díla

Čl. VI.

Provádění díla

1. Dílo bude prováděno za provozu domova pro seniory. Středem nádvoří vede hlavní komunikační trasa domova pro seniory, která musí být volná pro provoz zásobování, sanitek, apod. Na staveniště vedou vstupy do bytovacích prostor (dále jen domovní vstupy), kterými budou vstupovat a vystupovat v průběhu provádění díla klienti, jejich návštěvy, zaměstnanci objednatele a další osoby. Dodavatel je proto povinen přijmout vhodná opatření pro zamezení styku prací na staveništi a provozu na hlavní komunikační trase. Při provádění prací smí omezit provoz na hlavní komunikační trase jen po nezbytně nutnou dobu. Při provádění prací je povinen zajistit bezpečnost domovních vstupů. Je povinen učinit opatření, která povedou k co nejnížší hlučnosti a prašnosti na staveništi.

2. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek, včas a průběžně odklízet jeho případné znečištění, odklízet jím způsobené znečištění hlavní komunikační trasy a cest z ní vedoucích k domovním vstupům za účelem zamezení úrazů osob či poškození věcí. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit jím způsobené nečistoty na příjezdových plochách k objektu objednatele (včetně příjezdové veřejné komunikace). Zhotovitel je povinen odkládat veškerý odpad vzniklý při provádění díla na Technický dvůr domova, pokud stavební odpad nebude bezprostředně po jeho vzniku odvážen zhotovitelem na skládku.

3. Za dodržování podmínek BOZP a PO na staveništi je odpovědný zhotovitel.
4. Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla, tj. vodu a elektrickou energii. Sociální zařízení (WC, umývadlo) pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel.
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se pohybovat výlučně po staveništi (s výjimkou výše uvedené) a po skončení denní práce opustit staveniště a objekt objednatele.
6. Zhotovitel má povinnost vést stavebně-montážní deník (dále jen deník) ve dvojím vyhotovení. Deník povede od předání staveniště do předání díla, popř. do odstranění poslední vady díla, reklamované objednatelem v záruční době. Všechny listy deníku budou číslovány. Zhotovitel do deníku zapisuje zejména: den převzetí staveniště, časový postup prací, případné odchylky v postupu prací oproti Projektu a jejich důvod, popis případných nepředvídatelných prací a jejich důvod, termíny k odstranění závad zjištěných kontrolou objednatele v průběhu provádění díla, apod. Záznamy v deníku budou čitelné a označené datem, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Pracovník objednatele, který byl pověřen prováděním kontroly díla a osoba ustanovená objednatelem stavebním dozorem nad prováděním díla jsou oprávněni do deníku na požádání nahlížet a písemně se v deníku k zápisům vyjadřovat. Druhé vyhotovení deníku je zhotovitel povinen odevzdat objednateli při předání díla.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu, především uvedením do původního stavu.
8. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla (tzv. kontrolní dny) zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování projektové dokumentace, atd. Zhotovitel má povinnost se kontrolních dnů zúčastnit a poskytovat součinnost. Zhotovitel je povinen respektovat účast zástupce Národního památkového ústavu jako orgánu státní památkové péče při kontrolních dnech a řídit se při provádění díla jeho stanovisky a připomínkami vyplývajícími z kompetence tohoto orgánu. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis. Kontrola bude prováděna pověřeným zaměstnancem objednatele, případně i osobou zmocněnou objednatelem konat stavební dozor nad prováděním díla.
9. Objednatel předem vymezil místo pro stavební odpad v prostoru Technického dvora domova. Tento prostor pro ukládání odpadu bude zhotoviteli vymezen při předání staveniště. Zde je zhotovitel povinen umístit svůj kontejner pro ukládání odpadu. Kovový odpad vzniklý při zhotovování díla je zhotovitel povinen vytrídít a předat objednateli. Ostatní odpad je zhotovitel povinen zlikvidovat uložením na příslušnou skládku.

Čl. VII.

Jakost a provedení díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s Projektem, popř. s nutnými a nepředpokládanými změnami oproti Projektu, popř. s vyhrazenou změnou díla, stanovenou v ZD. Obsah změn, jejich cenový a časový dopad na dílo bude zaznamenán do deníku a bude o něm uzavřen dodatek této smlouvy.
2. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v jeho řádném užívání nebo užívání ztěžují. Za nedostatky bránící řádnému užívání jsou smluvními stranami (vzhledem ke způsobu pohybu klientů objednatele za pomoci ortopedických pomůcek, berlí, invalidních a jiných vozíků) považovány zejména terénní nerovnosti povrchu betonové dlažby zejména vypoukliny, díry, nedostatky spárování, dále nerovnosti přechodu prahů domovních vstupů a navazující dlažby, nerovnosti v přechodu dlažby a odvodňovacích žlabů, tak aby byly v souladu s vyhláškou č. 398/2009 a vyhovovali pro provoz zdravotně a tělesně postiženým. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí být nové, I. jakosti. Použití výrobků a materiálů jiných parametrů, než jsou uvedeny

v Projektu, musí být schváleno objednatelem. Neschválené výrobky není objednatel povinen převzít ani hradit jejich cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

Čl. VIII.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činíKč bez DPH (slovy:).
DPH činí :

Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro zhotovení díla podle této smlouvy a Projektu.

2. Překročení ceny díla je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nezbytná nutnost provedení prací, které nebyly uvedeny v Projektu (tzv. vícepráce), popř. změny v související s vyhrazenou změnou smlouvy o dílo v ZD tj. stanoviskem Národního památkového ústavu, týkajícího se druhu a množství betonové dlažby. Na provedení víceprací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne a to formou dodatku k této smlouvě. Pokud se konkrétní vícepráce (včetně materiálu nutného k jejich provedení) nebude nacházet v Položkovém rozpočtu předloženém zhotovitelem zadavateli v zadávacím řízení, bude vícepráce oceněna podle ceníku RTS Stavitel +, platném pro rok 2018 a cena materiálu či výrobku podle průměrné ceny dodávky na trhu v době použití materiálu na dílo.

Pokud se v průběhu realizace díla ukáže, že není zapotřebí určitou část díla realizovat a objednatel se o tom dohodne se zhotovitelem formou dodatku k této smlouvě (tzv. méněpráce), dojde ke snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, o kterých bylo dodatkem dohodnuto, že nebudou na díle provedeny. K ocenění méněprací pro tento účel dojde podle Položkového rozpočtu, ve kterém jsou označeny méněpráce, předloženého zhotovitelem v zadávacím řízení.

3. Práce provedené na díle budou zhotovitelem fakturovány až po předání díla objednateli. Zhotoviteli nebude poskytována záloha na úhradu ceny díla.

4. Objednatel je oprávněn provést z fakturované částky ceny díla tzv. pozastávku, tj. neprovést úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Pozastávku je objednatel oprávněn provést za účelem zajištění odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání díla a nebrání užívání díla. Pozastávka bude uvolněna nejpozději do 7 kalendářních dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny díla v délce 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury k vyúčtování ceny díla objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

Čl. IX.

Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 2 pracovní dny předem.

2. O předání a převzetí díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude obsahovat popis zhotoveného díla, jeho kvalitu, seznam případných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen umožnit účast zástupce Národního památkového ústavu jako orgánu státní památkové péče při předání díla.

3. Zhotovitel je povinen předat při předání etapy díla objednateli zejména tyto doklady:

- vyhotovení deníku
- Kopie dokladů o likvidaci odpadu

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě, zejména pak s nedostatky uvedenými v čl. VII. Odst. 2 této smlouvy. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělkami, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 kalendářních dnů od předání díla.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů od protokolárního předání díla, popř. od odstranění poslední vady, nedodělku díla zjištěných při předání díla,

Čl. X

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených stavebních prací 60 měsíců od předání díla, popř. od předání odstraněné vady či nedodělku po předání díla. Záruka na materiály zapracované do díla činí 24 měsíců od předání díla.

2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace zhotoviteli platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V případě, že zhotovitel nenastoupí v této době k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí, odborně způsobilé osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů na odstranění vady. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

Čl. XI.

Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.

1. Pro případ prodlení zhotovitele s nedodržením termínu pro zhotovení díla sjednaném v čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z výše pozastávky včetně DPH podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ nevyklizení staveniště ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

6. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- nezahájení a neprovádění prací podle ujednání čl. IV odst. 3 této smlouvy
- postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s Projektem bez projednání a souhlasu objednatele
- jakékoliv bezdůvodné přerušení prací na díle po více jak 4 pracovní dny
- existence vady při předání díla, jenž zcela znemožňuje užívání díla,

7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

8. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

9. Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně na adresu sjednanou v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy.

Čl. XII.

Další ujednání:

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy či její část na třetí osobu.

Čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

3. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projekt

Příloha č. 2 – ZD

Příloha č. 3 – nabídka zhotovitele v zadávacím řízení

V Černé Hoře dne.....

Vdne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel