

Spis. značka  
OPP/MMB/0139036/2017

Číslo jednací  
MMB/0139036/2017/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail  
Ing. arch. Radka Sznepková  
542 173 238  
[sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

Brno dne  
9.5.2017

Vaše číslo jednací



**PROJECT building s.r.o., Hana Kocourková, Erbenova 375/8, 602 00 BRNO**

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti oprávněného hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno a uživatele předmětné nemovitosti třída Kpt. Jaroše 45 / Lužánecká 14, č.pop. 1890, p.p.č. 3575, 3576, k.ú. Černá Pole tj. Konzervatoř Brno, příspěvková organizace, třída Kpt. Jaroše 1890/45, Brno, (IČ 62157213), zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Maňáskem, doručené na OPP MMB dne 27.3.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

ve věci: **třída Kpt. Jaroše 45 / Lužánecká 14, č.pop. 1890, p.p.č. 3575, 3576, k.ú. Černá Pole**

- *objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 48536/7-7852*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

**Konzervatoř Brno - Rekonstrukce koncertního sálu**

- **dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace nově rekonstruovaného koncertního sálu ve dvorní části areálu Konzervatoře Brno včetně odstranění části jednopodlažního přístavku, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební řízení „*Rekonstrukce koncertního sálu*“, zpracované Ing. Miroslavem Srncem, PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, Brno v březnu 2017, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### **p ř í p u s t n é .**

### **O d ů v o d n ě n í .**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 27.3.2017 žádost oprávněného hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje tj. Konzervatoř Brno, příspěvková organizace, třída Kpt. Jaroše 1890/45, Brno, zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Maňáskem, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt třída Kapitána Jaroše 45 / Lužánecká 14 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48536/7-7852 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o objekt, který jsou součástí téměř intaktně dochovaného uličního tahu o výšce zástavby tří podlaží z období pozdního historismu v exponované urbanistické nárožní poloze. Předmětem památkové ochrany je průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/26616/2017-PW dne 24.4.2017 a doručeno na OPP MMB dne 27.4.2017. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že ***uvažovaný záměr v rozsahu předložené dokumentace lze realizovat bez dalších usměrňujících podmínek.***

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této

souvislosti OPP MMB poukazuje i na §23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- *Půdorys I.NP – nový stav (výkr.č. D.1.1. - 202)*
- *Pohled dvorní (výkr.č. D.1.1. - 205)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

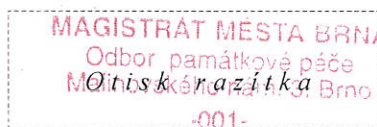
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu popisu prací v žádosti, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Novostavba objektu koncertního sálu nenarušuje hodnoty MPR Brno, jeho hmotou a výškou není oslabena ani porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace objekt se rovněž pohledově neuplatňuje ve vztahu k MPR Brno. Navrhovaná rekonstrukce rovněž nemá vliv na památkově chráněné hodnoty tj. průčelí.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

### P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno