



SMLOUVA O DÍLO

číslo 861129 dle obj.č.30/2018
podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

ADOR CZ s.r.o., Žichlínské Předměstí, Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 13539
IČ: 25292331, DIČ: CZ25292331

Bankovní spojení: ČSOB Svitavy, č.ú. [redacted]
jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Ing. Jiří Appl - jednatel
ve věcech technických: Tomáš Křenek

a

2. Objednatel

Název a sídlo/místo podnikání: Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spisová značka: Oddíl Pr, vložka 1237

Zámecká 1 Černá Hora 679 21

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 00380458

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Mgr. Veselá
ve věcech technických: pan Tatíček

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla (dodávka zboží a jeho montáž) dle specifikace uvedené v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 25.9.2018
Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost do 20.9.2018
3. Pokud dojde ze strany objednatel k pozdnímu předání stavební připravenosti o více než 3 dny, prodlužuje se o tuto dobu i doba dokončení a předání díla.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši Kč:
cena za zhotovení díla [redacted] Kč + DPH 21%
cena celkem [redacted] Kč
2. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatel
 - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
 - c) další požadavky objednatel
3. Zjistí-li zhotovitel, že z důvodů uvedených v předchozím odstavci je třeba cenu podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny.
4. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA
příspěvková organizace
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČ: 00380458

ADOR CZ s.r.o.
Lanškroun
IČO: 252 92 331, DIČ: CZ
zapsaná v OR
Nové sady 24, 602 00 Domo

Smluvní strany se dohodly na tom, že v ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a zařízení staveniště, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.

Náklady na zařízení staveniště, pronájem skladovacích prostor a dodávka energií jsou předmětem stavební připravenosti objednatele.

V. Platební podmínky

1. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.
Splatnost faktury 15 dní.
2. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle ustanovení v bodu XI
3. Objednatel může fakturu, do 5-ti dnů od data zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, bez úhrady vrátit pouze tehdy, obsahuje - li nesprávné údaje o díle nebo o jeho ceně.
4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
5. Vlastnictví objednatele k předmětu plnění vzniká až po jeho úplném zaplacení.
6. Atesty na požární odolnost budou předány po úhradě celkové ceny díla.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla jsou vymezeny projektovou dokumentací pro stavební povolení
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu :
 - a) napojení na elektrický proud
 - b) zabezpečení proti krádežím apod.(vyhrazený sklad)
 - c) umožňujícím bezvadné provedení díla (stavební připravenost, omezená vlhkost)
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník, přičemž objednatel je oprávněn tento deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII. Předání díla

1. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převzetí.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.



IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Přílohy : cenová nabídka



objednatel



Číslo: 100
IČO: 252 92 531, DIČ: CZ252
závod 6 HRNO
Nové sedy 24, 602 00 B

zhotovitel

V Černé Hoře dne 10. 9. 2018

ADOR CZ s.r.o.

Dobrovského 981

Lanškroun 563 01

Tel:

E-mail:

www.ador.cz

cenová nabídka**č. 1106****Domov důchodců**

Domov pro seniory Černá Hora

Zámecká 1

Černá Hora 679 21

IČ:

00380458

paň Tatiček

kontakt: Mgr. Veselá

email

Poz	výrobek	šířka/ výška	h. stěny mm	materiál křídla	povrch	sklo	zámek	st otvor	poznámky	L	P	ks	cena /ks		Zárubeň	Montáž	cena dodávky	DPH	konečná cena
1	dveře vnitřní hladké prosklené NORMA 30 okapový plech 200mm	1550/1995 900+650		Dřevo	OPF W 150 Blažejov	Connex čirý	FAB klíka-klíka		z. RÁMOVÉ zárubně pro stavební otvor 1740/2090 + začistovací lišty		1	1							
2	dveře vnitřní hladké prosklené NORMA 30 okapový plech 200mm	1550/2010 900+650		Dřevo	OPF W 150 Blažejov	Connex čirý	FAB klíka-klíka		z. RÁMOVÉ zárubně pro stavební otvor 1740/2105 + začistovací lišty		1	1							
	demontáž starých rámových zárubní											2							
	Kování MF WB FAVORIT nerez rozeta						FAB klíka-klíka					2							
	Stavební vložka FAB 30/40											2							
	Doprava											1							

Celková

DOMOV PRO SENIORY ČERNÁ HORA
příspěvková orga
Zámecká 1
679 21 Černá Hora
IČ: 00 380 4

ADOR CZ s.r.o.
Lanškroun
IČO: 252 92 591, DIČ: CZ
závod 6 078
Nove sady 24, 502 01